

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Se sídlem: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupený: MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou města
K podpisu smlouvy oprávněn: Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí odboru KT
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010

(dále též jako Objednatel či objednatel)

Zhotovitel: **Ing. Leoš Pohanka**
Se sídlem: Dolní 35, 592 14, Nové Veselí
Zastoupený: Ing. Leoš Pohanka
IČO: 45653054
DIČ: CZ45653054

(dále též jako Zhotovitel či zhotovitel)

samostatně jako smluvní strana, společně pak jako smluvní strany

Ve smluvních věcech jedná:

za objednatele: Bc. Vladislava Hudečková
vedoucí odboru KT Magistrátu města Jihlavy
za zhotovitele: Ing. Leoš Pohanka

V technických věcech jedná:

za objednatele: Miloslav Beneš, vedoucí Odd. správy budov
za zhotovitele: Ing. Jiří Brodský, autorizovaný projektant

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby v rozsahu uvedeném v příloze 1 této smlouvy (nabídka zhotovitele ze dne **31.1.2021**).
2. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci projektové činnosti na své náklady vyžádané průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost akcí (staveb):

„Budovy MmJ Hluboká 8 a Třebízského 16 - rekonstrukce kotelen“

(dále též jako stavba)

3. Předmět díla bude proveden:

- a) Dle nabídky zhotovitele ze dne 31.1.2021 tj. provedení prací kompletní projektové dokumentace na rekonstrukce **dvou plynových kotelen** (projektové dokumentace pro výměnu zdrojů tepla) výše uvedených administrativních objektů (Hluboká 8, 586 01 Jihlava a ul. Třebízského 16, 586 01 Jihlava)
- b) Projektová dokumentace (dále též jako PD) bude vypracována v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
- c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- d) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení

rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných případných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení, nutných k realizaci stavby, zejména v souladu se stavebním zákonem.
 - f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude vypracována i v souladu s **§ 92 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění** (dále jen zákon o zadávání veřejných zakázek) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek.
 - g) Počet vyhotovení pro objednatele: projektová dokumentace (pro každý objekt samostatně tzn. pro každý objekt zvlášť):
 - 2x (tj. 1+1) v digitální podobě (formáty *.pdf a *.dwg)
 - 6x (tj. 3+3) vyhotovení v tištěné podobě,vše pro objednatele a to včetně rozpočtů a výkazů výměr
4. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel následně sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
6. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace (vč. její přípravy a zajištění vstupních podkladů) bude obsahovat:**
- a) místní šetření (komplexní prohlídka kotelny a dotčené budovy, zmapování tj. zaměření stávajícího stavu apod.)
 - b) posouzení stavu stávající přípojky plynu, rozvodů plynu a stávajících rozvodů topení (řešení jejich oprav, úprav, výměny)
 - c) vypracování posudku možnosti využití alternativních zdrojů energie včetně stanovení ceny tepla a finanční náročnosti nových zdrojů tj. stanovení návrhů řešení na zajištění způsobu vytápění objektů (plyn, tepelné čerpadlo, jiný zdroj)
 - d) výpočet tepelných ztrát budovy pro optimalizaci návrhu potřebného výkonu zdroje tepla (návrh optimalizace vytápění pro danou budovu)
 - e) kalkulace potřebného výkonu potřebného pro vytápění budovy
 - g) kompletní PD na samotné nové řešení kotelen
 - h) v případě potřeby zajištění vypracování Požární zprávy a obdobných podkladů
 - i) projednání s dotčenými orgány (pro případné Stavební povolení) tzn. KHS a HZS (v koordinaci s objednatelem)
 - j) kompletní rozpočtová část zahrnující **výkaz výměr** (tj. neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí) a **položkový rozpočet** (tj. oceněné výkazy) v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů stavby. **Rozpočty a výkazy výměr budou členěny na investiční a provozní (neinvestiční) výdaje v souladu s vyhláškou Ministerstva financí ČR č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zařídění majetku.**
7. Autorský dozor bude řešen samostatně, zhotovitel jej bude provádět podle potřeb objednatele tj. v případě samotné realizace vyprojektovaných prací, na základě výzvy (objednávky) objednatele v předpokládaném rozsahu dle Sazebníku inženýrsko-projektových prací:
- a) soulad dokumentace se základním řešením zařízením staveniště podle projektu,
 - b) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli stavby,
 - c) účast na kontrolních dnech,

- d) dodržení projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené případným stavebním povolením, bude-li zapotřebí, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- e) posuzování návrhů zhotovitele na změny a odchylky v projektové dokumentaci z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- f) vyjádření k požadavkům výroby a výkony oproti projektové dokumentaci,
- g) sledování postupu provádění stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- h) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- i) ověřování dodržení podmínek stanovených projektovou dokumentací ve stadiu přípravy i realizace stavby vč. zapisování zjištěné skutečnosti do stavebního deníku,
- j) informování objednatele a zhotovitele stavby v případě nedodržení projektové dokumentace, předpisů a technických, popř. právních norem,
- k) případné vznesení požadavků, aby nebyly zahájeny, popřípadě aby byly zastaveny práce, pokud vytknuté závažné závady nebyly včas odstraněny, nebo jestliže by mohly být jinak ohroženy zájmy objednatele.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedení díla bude realizováno v těchto lhůtách:

- 1.a. Zahájení prací: **dnem nabytí účinnosti této smlouvy**

1.b. Lhůta předložení rozpracované projektové dokumentace pro projednání (seznámení a odsouhlasení objednatele s technickým řešením): do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel vyzve písemně (e-mailem) objednatele ke konání tohoto projednání min. 7 pracovních dnů předem.

1.c. Lhůta dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby: do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení objednatele dle článku III., odst. 1.2.

2. Objednatel se zavazuje předmět díla převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy, a to na základě faktur, vše v souladu s touto smlouvou.
3. Uvedené lhůty v čl. III, odst. 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z **31.1.2021**. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne lhůty pro dokončení.

Budova MmJ Hluboká 8 - rekonstrukce kotelny	95.000,- Kč
Budova MmJ Třebízského 16 - rekonstrukce kotelny	70.000,- Kč

Cena celkem bez DPH **165.000,00,- Kč**

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při provádění díla dle této smlouvy vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ

1. Fakturace bude provedena na základě požadavku objednatele odděleně pro každý dotčený objekt (budovu) zvlášť.
2. Faktury budou zhotovitelem vystaveny po splnění díla, či jeho části v členění uvedeném v čl. III. odst. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat za dílo či jeho odpovídající část až poté, co objednateli předá příslušný počet vyhotovení projektové dokumentace.

3. Faktury zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, dále název akce a evidenční číslo této smlouvy.
4. V případě, že jakákoliv faktura zhotovitele nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti této faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost uhradit příslušnou doručenu fakturu je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel svolá v průběhu a před dokončením prací (viz. čl. III., odst. 1.b.) na projektu výrobní porady za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatel. Z těchto jednání zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V případě, kdy objednatel vznesl k projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Zhotovitel svolá první výrobní poradou dle článku III., odst. 1.b. této smlouvy. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních porad, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání výrobních porad, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách Magistrátu města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 pracovní dny před konáním jednání.
6. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné části předmětu díla a dalších dokumentů se uskuteční v sídle Objednatele.
7. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat dokončený předmět díla či jeho část v termínu stanoveném v čl. III. odst. 1.c. této smlouvy, činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla bez DPH za každý byt započatý den prodlení.
 - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodané projektové dokumentace, která zvyšuje cenu stavebních prací stavby, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací bez DPH. Smluvní pokuta dle tohoto ustanovení bude platit i v případě odstranění vady do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
 - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

- d) pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení, kdy neodstranil tyto vady nebo nedodělky v Objednatelem stanovené lhůtě.
 - e) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování příslušné smluvní straně.
 - f) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře, resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
 - g) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
8. Pokud Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
 9. Přípomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu díla této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.
 10. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla dle této smlouvy.
 11. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.
 12. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
 13. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele ve lhůtě stanovené objednatelům požadovat odstranění vad díla a povinnost zhotovitele tyto vady bezplatně odstranit. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
 14. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace díla nejpozději do 10 kalendářních dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 kalendářních dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý byť započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
 15. Vlastníkem zhotovované PD je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím PD. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla, resp. k PD, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla dle této smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Odměna za poskytnutí licence je uvedena v ceně díla.
 16. Převzetí díla objednatelům nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
 17. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.

18. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránilo jiné právní předpisy.
19. Zhotovitel nese rizika pro případy, kdy by v důsledku nepředvídatelných okolností došlo k prodloužení termínu dokončení stavby.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
5. Podléhá-li tato smlouva uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“), souhlasí smluvní strany s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Statutární město Jihlava.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, je-li hodnota této smlouvy vyšší než 50.000,- Kč bez DPH. V opačném případě nabývá tato smlouva účinnosti společně s její platností.
7. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Novém Veselí, dne 26.3.2021



.....
Za zhotovitele
Ing. Leoš Pohanka

V Jihlavě, dne 26.3.2021



.....
Za objednatele
Bc. Vladislava Hudečková, vedoucí odboru KT