

SMLOUVA O DÍLO

(o provádění úklidových a domovníckých prací)
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Petrou Janátovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Sekce ekonomiky
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích
Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

adresa pro doručování daňových dokladů: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a níže uvedení společníci „Společnosti STAEG“, jejichž práva a povinnosti jsou upraveny ve Smlouvě o společnosti ze dne 13. 12. 2016, která je součástí společné nabídky společníků níže specifikované veřejné zakázky.

Zhotovitel:

STAEG Facility, spol. s r.o.

se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov, PSČ 682 01

zastoupená Ing. Markem Daňkem, jednatelem a Bc. Zdeňkem Jouklem, jednatelem

IČO: 24141623

DIČ: CZ24141623

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75302

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

BRYVECASTA s.r.o.

se sídlem Holická 1173/49a, Olomouc, PSČ 77900

zastoupená Bc. Zdeňkem Jouklem, jednatelem

IČO: 24762695

DIČ: CZ24762695

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45216

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Českých Budějovicích – ÚKLID A DP 2“ a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové a domovnícké služby a práce v objektu Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 1/5, České Budějovice, PSČ: 370 01 (dále jen „územní pracoviště“ nebo též „objekt objednatele“), a to způsobem a v rozsahu, který je popsán v čl. IV. a specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na základě samostatné objednávky objednatele mimořádné práce nad rámec uvedený v příloze č. 1 této smlouvy, jejichž potřeba objednateli vznikne.
3. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši, způsobem a za podmínek podle ustanovení čl. III. této smlouvy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cenu za dílo sjednávají smluvní strany ve výši uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Cenu za dílo považují obě smluvní strany za pevně sjednanou, s výjimkou její úpravy způsobem a za podmínek podle odstavce 8. tohoto článku.
2. Smluvní cena za dílo zahrnuje práce uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně spotřeby čisticích a úklidových prostředků, posypového materiálu, použití techniky, nářadí a dalších zařízení s dílem spojených. V ceně za dílo nejsou zahrnuty hygienické potřeby a náplně do zásobníků určené k doplňování do všech sociálních zařízení v budově územního pracoviště (umývárny, WC). V ceně za dílo nejsou zahrnuty náklady výslovně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k plnění předmětu této smlouvy bezplatné připojení na zdroje energie a vody v objektu objednatele, tj. v místě plnění díla. Náklady na spotřebu uvedených zdrojů k provádění díla nese objednatel.
4. Objednatel se zavazuje platit za provedené dílo sjednanou měsíční cenu za dílo bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy se splatností 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I. této smlouvy.
5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména následující náležitosti:
 - a) označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo;

- b) název a sídlo objednatele:
Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22
 - c) místo plnění;
 - d) název a sídlo zhotovitele;
 - e) identifikační číslo objednatele a zhotovitele;
 - f) údaj o zápisu zhotovitele do rejstříku (v souladu s ustanovením § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů);
 - g) předmět plnění, včetně číselného kódu dle NIPEZ (národní infrastruktury pro elektronické zadávání veřejných zakázek);
 - h) den odeslání daňového dokladu (faktury) a lhůtu jeho splatnosti;
 - i) označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele, na který má být plněno;
 - j) cena za provedené dílo v členění dle cenové nabídky zhotovitele, která je obsahem přílohy č. 2 této smlouvy;
 - k) cena za provedené dílo celkem v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH.
6. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. V případě, že daňový doklad nebude tyto náležitosti obsahovat, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění či opravě. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I. této smlouvy.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
8. Bude-li dílo prováděno zhotovitelem pouze po část kalendářního měsíce, přísluší mu poměrná část sjednané měsíční ceny. V případě předem nahlášené nepotřebnosti úklidových služeb a prací v předem specifikovaném rozsahu bude adekvátně snížena účtovaná částka.
9. Z provozních důvodů objednatele je zhotovitel povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení své činnosti.
10. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, není tato změna důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.
11. Předem nahlášené mimořádné úklidové práce požadované nad rámec plnění předmětu této smlouvy v předem specifikovaném rozsahu budou na základě písemné objednávky objednatele účtovány zhotovitelem samostatným daňovým dokladem (fakturou), který musí obsahovat náležitosti dle odst. 5. tohoto článku a se splatností dle odst. 4. tohoto článku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IV.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen pro objednatele provádět úklidové a údržbářské práce, jejichž specifikace a rozsah je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Úklidové práce budou prováděny v časovém rozmezí 6:00 hodin až 9:00 hodin s tím, že nejpozději do 8:00

hodin bude zajištěno mokré vytírání (vytírání dosucha) chodeb, schodů a sociálních zařízení. Úklid kanceláří bude prováděn vždy za přítomnosti pracovníka objednatele.

2. Zhotovitel je povinen pro objednatele provádět domovnícké služby a práce, jejichž specifikace je upravena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle dohodnutého harmonogramu a dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu doby stanovené pro provádění díla došlo k prodlení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se smluvní strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu.
5. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich splnění je podmíněno splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo podle této smlouvy včas a řádně s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům a závazným technickým normám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat dílo, pracovním oděvem, případně osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími vykonávané práci a prostředí v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany, hygienické předpisy a předpisy ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen dbát na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce vlastních zaměstnanců. Náklady spojené se zabezpečením výstrah signalizující možná rizika či nebezpečí nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl narušen chod Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územního pracoviště v Českých Budějovicích.
5. Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli připojení ke zdroji studené a teplé vody a elektrické energie, jakož i předávat zhotoviteli veškeré informace nutné k řádnému plnění díla. Objednatel se dále zavazuje, že poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro úschovu pracovních pomůcek, čistících prostředků, nářadí a techniky nezbytné pro realizaci díla.

6. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž bude dílo prováděno a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění těchto prací, a to při dodržení režimových opatření objednatele pro vstup do objektu, resp. místa plnění.
7. Objednatel se zavazuje zajistit přístup zaměstnancům zhotovitele ve stanovené době pro provádění díla dle přílohy č. 1 této smlouvy do všech prostor v této smlouvě uvedených. Nebude-li to možné z naléhavých provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele, zajistí zhotovitel výjimečně na písemnou žádost objednatele, doručenou zhotoviteli v dostatečném časovém předstihu, úklid vybraných prostorů v jiné době, nežli je doba stanovená v příloze č. 1 této smlouvy, resp. v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen respektovat na žádost objednatele případné dočasné omezení své činnosti co do rozsahu provádění díla z provozních důvodů či jakýchkoliv jiných důvodů na straně objednatele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zásadně osobami bezúhonnými, jejichž spolehlivost byla ověřena a u kterých je dána záruka, že budou práce vykonávat profesionálně. Bezúhonnost zaměstnanců zhotovitel doloží výpisem z evidence Rejstříku trestů.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby od okamžiku účinnosti této smlouvy byl pracovník zabezpečující obsluhu kotle a obsluhu výtahu na tuto činnost řádně proškolen, což bude doloženo objednateli.
10. Zhotovitel předá objednateli seznam zaměstnanců, kteří provádí dílo, a je povinen tento seznam aktualizovat pro účely evidence objednatele. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pouze prostřednictvím zaměstnanců uvedených na objednateli předaném seznamu zaměstnanců. Zhotovitel se dále zavazuje poučit své zaměstnance o nepřípustnosti vstupu rodinných příslušníků a cizích osob do prostor územního pracoviště. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů požádat o výměnu zaměstnance zhotovitele. V takovém případě je zhotovitel povinen provést výměnu svého zaměstnance nejpozději do 7 kalendářních dnů.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a zjistí-li vady v provádění díla, je oprávněn žádat od zhotovitele odstranění vad vzniklých vadným prováděním prací a provedení díla řádným způsobem. Zjištěné závady v kvalitě provádění díla (reklamací) je objednatel povinen oznámit zhotoviteli písemně zápisem do knihy reklamací uložené na předem dohodnutém místě, a to do následujícího dne po dni, kdy se objednatel o vadě dozvěděl, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, ve kterém měl být proveden úklid (plněno dílo) dle přílohy č. 1 této smlouvy. Do této knihy reklamací je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Písemnou reklamaci podepíše odpovědný zástupce objednatele. Na reklamace neuvedené v knize reklamací nebude brán zřetel.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu a odstranění vady oznámit objednateli, který vyřízení reklamace potvrdí písemně v knize reklamací.
13. Zhotovitel je povinen v případě, že zaměstnanci zhotovitele nebude umožněn vstup do kanceláře, a to opakovaně v průběhu určené doby provádění díla, např. nepřítomnost pracovníka objednatele, popř. vedoucího pracovníka či objednatelem určeného

pracovníka, tuto skutečnost uvést v knize za tímto účelem vedenou a uloženou na předem dohodnutém místě u objednatele.

14. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo vlastním technickým zařízením a prostředky; na udržování speciálních povrchů bude zhotovitel používat výhradně prostředky doporučené výrobcem.
15. Zhotovitel je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici budovy územního pracoviště, platnou směrnici k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, platnou směrnici pro zajištění a organizaci požární ochrany, platnou směrnici o nakládání s odpady a jiné interní předpisy objednatele, které svým obsahem souvisejí s předmětem této smlouvy. Zhotovitel je povinen respektovat i takové interní předpisy objednatele, které nabydou platnosti a účinnosti v době trvání této smlouvy. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl s interními předpisy objednatele seznámen. Zhotovitel je povinen seznámit s předpisy podle tohoto odstavce zaměstnance, které pověří prováděním výkonu díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předpisy podle tohoto odstavce budou jeho zaměstnanci dodržovány.
16. Zhotovitel je povinen vést o činnostech, které se dle přílohy č. 1 této smlouvy provádějí méně často než jednou týdně, písemný výkaz. V písemném výkaze bude uveden den provedení činnosti, a kdo činnost provedl. Tento výkaz bude uložen na předem dohodnutém místě přístupném oběma smluvními stranám.
17. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla v prostorách územního pracoviště tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele.
18. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy na majetku objednatele. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
19. Zhotovitel je pro provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s jeho činností na částku 100 000 000,- Kč (viz doklad o uzavřeném pojištění, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy).
20. Zhotovitel zajistí provádění úklidových prací vlastními kapacitami. Zhotovitel může pověřit plněním díla nebo jeho části třetí osobu pouze s písemným souhlasem objednatele. Výlučná odpovědnost zhotovitele za řádné provedení díla vůči objednateli tím není dotčena, a to včetně případné odpovědnosti za škodu a jiných práv a povinností stanovených v této smlouvě mezi objednatel a zhotovitelem.
21. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění díla pracovníky zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli. Zhotovitel se zároveň zavazuje, že všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

22. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním díla dozví, a to i po skončení platnosti této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti podle věty první se vztahuje také na zaměstnance zhotovitele provádějící dílo v prostorách územního pracoviště.
23. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování zákazu používání výpočetní techniky, telefonů a dalšího zařízení objednatele zaměstnanci zhotovitele.
24. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli nejméně 1 den předem, že nepožaduje úklid určitých prostor, které jsou předmětem této smlouvy. V oznámení je povinen přesně určit o jaké prostory se jedná a po jakou dobu nemají být uklízeny. Zhotovitel sníží cenu za úklidové práce podle čl. III. této smlouvy provedené v daném kalendářním měsíci úměrně neuklizené ploše takto určených prostor.
25. Objednatel je oprávněn k prohlídkám kvality provádění díla. Na základě předchozího vyzvání zhotovitele učiněného objednatelem po skončení časového rozmezí uvedeného v příloze č. 1, resp. čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je zástupce zhotovitele povinen dostavit se v dohodnutý čas do objektu objednatele a zúčastnit se kontroly kvality provádění díla.
26. Klíče od všech prostor si jsou zaměstnanci zhotovitele povinni vyzvedávat vždy při vstupu do budovy před započatím provádění díla na vrátnici a po provedení díla při opouštění budovy je opět vrátit zpět. Okamžik převzetí a předání klíče zaměstnanec zhotovitele stvrdí písemně, a to vypsáním svého jména a příjmení hůlkovým písmem, svým vlastnoručním podpisem a uvedením časového údaje, kdy k převzetí či předání klíče. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou ztrátou těchto klíčů nebo tím, že svým chováním umožní třetím osobám zmocnit se klíčů.

VI.

Sankční ustanovení

1. Při prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na zjištěné nedostatky v provádění díla (reklamace), aby mohl zjednat ihned nápravu. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu a reklamované nedostatky se budou v daném měsíci opakovat i po písemné reklamaci objednatele (zápis v knize reklamací), má objednatel právo požadovat slevu z ceny za dílo, a to ve výši 10 % ceny za dílo za kalendářní měsíc, v němž došlo ke zjištěným nedostatkům.
3. Zhotovitel se zavazuje při porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení povinností, s výjimkou vyplývajících z odst. 4 tohoto článku. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje objednatel. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele zakotvené v odstavci 2. a 8. tohoto článku.
4. Při porušení povinností vyplývajících z rozsahu zimních úklidových prací, zejména při nezajištění schůdnosti chodníku, přístupových cest k územnímu pracovišti a ostatních prostor kolem budovy objednatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení povinnosti. O celkové výši smluvní pokuty rozhoduje objednatel. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele zakotvené v odst. 2. a 8. tohoto článku.

5. V případě opakovaného nebo zvláště závažného porušení ustanovení této smlouvy je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zhotovitele (postačí upozornění ústní) od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a zaslat je druhé smluvní straně. V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 zákona, objednatel v tomto případě odstoupí od smlouvy s účinky do budoucna. Odstoupením od smlouvy zanikají smluvním stranám práva a povinnosti smlouvou stanovená s výjimkou, která je upravena v ustanovení § 2005 zákona.
6. Zhotovitel se zavazuje, že nezapočne-li plnit dílo v souladu s touto smlouvou, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Objednatel si vyhrazuje právo výši této smluvní pokuty snížit. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva objednatele zakotvená v ostatních odstavcích tohoto článku.
7. Zhotovitel se zavazuje, že nedodá-li objednateli výpis z evidence Rejstříku trestů dle čl. V. odst. 8 této smlouvy, uhradí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jeden nedodaný výpis z evidence Rejstříku trestů.
8. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

VII.

Kontaktní osoby

1. V celém rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy jsou oprávněni jednat:

Za objednatele:

- a) ve věcech smluvních Mgr. Petra Janátová, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích, tel. [REDACTED];
- b) ve věcech technických a ve věcech převzetí díla [REDACTED], tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED]. Tento zaměstnanec objednatele je oprávněn k provádění kontroly díla, a dále k závazným projednáváním technických problémů se zhotovitelem vzniklých z právních vztahů podle této smlouvy. Jeho ústní a písemné pokyny se považují za pokyny objednatele.

Za zhotovitele:

- a) ve věcech smluvních Ing. Marek Daněk, jednatel a Bc. Zdeněk Joukl, jednatel, tel. [REDACTED], mobil: [REDACTED];
 - b) ve věcech technických a ve věcech předání díla [REDACTED], tel. [REDACTED].
2. Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele a objednatele ve věcech technických a ve věcech předání a převzetí díla jsou oprávněny jménem zhotovitele a objednatele sepsat, podepsat a mimo toho také uznat či neuznat oprávněnost vytčených vad.

3. O všech změnách kontaktních osob a spojení, které jsou uvedeny v odst. 1. tohoto článku se budou smluvní strany neprodleně písemně informovat. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

VIII.

Doba smluvního vztahu a jeho ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností ode dne 1. 1. 2017 do 31. 3. 2017.
2. Tato smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou, anebo odstoupením od smlouvy dle ustanovení čl. VI. odst. 5 smlouvy.
3. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zhotovitel nadále povinen řádně provádět dílo dle této smlouvy pro objednatele a objednatel je povinen za toto dílo řádně platit dohodnutou cenu díla podle této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Práva a povinnosti stanovená v této smlouvě a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Českých Budějovicích – ÚKLID A DP 2“ (dále jen „zadávací dokumentace“) jsou pro smluvní strany závazná.
2. Pokud se práva a povinnosti stanovená v této smlouvě, resp. v zadávací dokumentaci, odchyľují od ustanovení příslušného zákona, která nemají donucující povahu, mají přednost práva a povinnosti stanovená touto smlouvou či zadávací dokumentací. V záležitostech touto smlouvou, resp. zadávací dokumentací, neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označené pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Ke změnám a dodatkům uzavřených jiným způsobem, než který je uveden ve větě první tohoto odstavce, nebude brán zřetel.
4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude považována výměna e-mailových či jiných zpráv.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy, včetně jejích příloh a dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1 – rozsah a četnost provádění práce;

