

Název VZMR: FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1

Systémové číslo na profilu: P21V00189534

Číslo smlouvy zhotovitele: MA.2100807

Číslo smlouvy objednatele: Tsm/2021/238/Lt

SMLOUVA O DÍLO A SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a násl. a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel: ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha

sídlo: U Blaženky 2155/18, 150 00 Praha 5
jednající: Jiří Chalupa, prokurista
IČ: 44846444
DIČ: CZ44846444
bank. spojení: Komerční banka Praha
č. účtu: 43-5614900217/0100
IBAN: CZ85 0100 0000 4356 1490 0217
SWIFT: KOMBCZPP

II.

Význam a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky malého rozsahu s označením „**FNUSA - posuvné dveře 2.NP budova C1**“, spočívající ve výměně stávajících 2 ks dveří za posuvné dveře dle projektové dokumentace zpracované firmou LT PROJEKT, a.s. v listopadu 2020 (dále také jen „projektová dokumentace“) a při poskytnutí záručního servisu na provedené stavební práce zhotovitelem.

2. Tato smlouva je uzavřena jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu označené v záhlaví této smlouvy zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem (dále také jen „veřejná zakázka“).

III.

Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11.03.2021 sestavená dle následujících podkladů:

Název VZMR: **FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1**

Systémové číslo na profilu: **P21V00189534**

- a) zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky,
- b) projektové dokumentace stavby, která je přílohou č. 1 této smlouvy

2. Údaje o stavbě:

- a) název stavby: **FNUSA - posuvné dveře 2.NP budova C1**
- b) místo stavby: Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, 656 91 Brno, budova C1 (přesné vymezení místa stavby je blíže určeno projektovou dokumentací)
- c) charakteristika stavby: stavba trvalá

IV. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **dílo spočívající v provedení stavebních úprav** posuvných dveří v 2. NP budova C1, tj. dodávka, demontáž a montáž 2 ks dveří jednokřídlých posuvných dveří se souvisejícími stavebními úpravami v rozsahu a dle projektové dokumentace, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*dílo*“).
2. Součástí díla je provedení veškerých prací vč. montáže a dodávky veškerých stavebních hmot, materiálů a zařízení potřebných k provedení díla, jakož i předání příslušné dokumentace k dílu.
3. Předmětem této smlouvy je dále **provádění servisních úkonů a oprav, pravidelných servisních prohlídek** jednokřídlých posuvných dveří v 2. NP, budova C 1 v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra o požární prevenci č. 246/2001 Sb., v platném znění a s ČSN EN 16005, a to po dobu trvání záruční doby u každých posuvných dveří (60 měsíců od jejich převzetí objednatelem) dle níže v čl. XI. uvedených specifikací (dále jen „*komplexní záruční servis*“).
4. Komplexním záručním servisem dle předchozího odstavce se rozumí:
 - Pravidelná údržba a preventivní servisní prohlídky vnitřních a vnějších posuvných dveří s motorickým pohonem, a to vždy 2x ročně v souladu s platnými právními předpisy o požární prevenci a ČSN EN 16005 a produktovou dokumentací, tj. zejména:
 - a. Kontrola funkčnosti a typová zkouška posuvných dveří s motorickým pohonem včetně jejich vybavení a proměření
 - b. Čištění pojezdových drah a koleček
 - c. Nastavení dveřních posuvných křídel a dorazu
 - d. Kontrola motoru
 - e. Kontrola záložního zdroje a jeho kapacity
 - f. Kontrola snímačů pohybu (nastavení vyzářovacího diagramu)
 - g. Kontrola elektronické části dveřních systémů rovněž
 - h. Zhotovitel se dále zavazuje předávat objednateli informace o provozu posuvných dveří s motorickým pohonem a jejich poruchách, a to formou zprávy v elektronické podobě vždy po realizaci pravidelné údržby a preventivních prohlídek na oprávněnou osobu objednatele uvedenou v čl. XVI. odst. 1. této smlouvy, dále pak čtvrtletní přehledy o stavu a provozu posuvných dveří i záložních zdrojů rovněž formou zprávy v elektronické podobě na oprávněnou osobu za objednatele. Přenos informací o stavu posuvných dveří realizuje zhotovitel vlastními prostředky.
 - i. Zajištění servisu na běžné opotřebení díla vč. materiálu v průběhu záruční doby, výměna spotřebního materiálu v průběhu záruční doby
 - j. Servisní a montážní práce v případě oprav mimozáručních vad
 - Veškeré výjezdy a práce servisního technika.
 - V případě, že dle výrobce/zhotovitele bude u předmětných instalovaných dveří uveden další požadavek na servis a seřízení nad rámec výše uvedeného výčtu, zavazuje se zhotovitel provést i takový požadovaný servis nebo seřízení.

Název VZMR: FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1

Systémové číslo na profilu: P21V00189534

- Předmětem servisu nejsou činnosti nevyžadující zásah profesně a technicky způsobilé osoby v rozsahu: čištění ovladačů, infrazávor (fotobuňky), skleněné, eloxované a lakované plochy, které si zajistí objednatel sám.

V.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádné provedení předmětu smlouvy uvedeného v čl. IV. odst. 1. a 3. této smlouvy, tj. za provedení díla a poskytnutí komplexního záručního servisu tuto cenu:

cena bez DPH 486 505,- Kč

DPH 102 166,05,- Kč

cena celkem vč. DPH 588 671,05,- Kč

(slovy: pět set osmdesát osm tisíc šest set sedmdesát jedna korun českých pět haléřů).

2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu smlouvy dle této smlouvy (provedení díla a poskytnutí komplexního záručního servisu), včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, materiálu, výměny spotřebního materiálu, servisních a montážních prací, odstranění odpadů a dopravy. Cena díla smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem v rámci příslušné veřejné zakázky, je to cena nejvýše přípustná a maximální. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení DPH, a to právě o výši DPH.

VI.

Platební podmínky

1. Cena předmětu smlouvy uvedená v čl. V. odst. 1 této smlouvy bude objednatel uhradena bezzhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, resp. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků. Faktura bude uhradena ve 2 pravidelných a rovnoměrných splátkách (1. splátka do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, druhá do 30 dnů po konci splatnosti předcházející splátky, tj. do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli).
2. Závazek objednatele uhradit cenu předmětu smlouvy je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k řádnému předání díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu v souladu s příslušnými právními předpisy, musí být vystavena ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat číslo smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené čl. VI. odst. 1 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatel uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
4. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

Název VZMR: **FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1**

Systémové číslo na profilu: **P21V00189534**

5. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu §109/2/b, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle §109/1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že

- a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody
6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VII.

Doba provádění díla

1. Předání staveniště proběhne v souladu s přílohou „Podmínky provádění stavebních prací“, která je přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky, po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to do 5 dnů od písemné (e-mailové) nebo telefonické výzvy objednatele k převzetí staveniště adresované pověřeným zástupcům zhotovitele uvedeným v čl. XVI. odst. 2 této smlouvy. Podmínkou předání staveniště je předložení pojistné smlouvy specifikované v čl. XIV. odst. 4 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit vlastní realizaci díla do 14 dnů od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat dílo objednateli do 60 dnů od předání staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli harmonogram provedení díla do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co harmonogram provedení díla obdrží, zašle zhotoviteli své připomínky, na základě kterých je zhotovitel povinen provést případnou úpravu harmonogramu. Harmonogram provedení díla se považuje za schválený, pokud se k němu ve lhůtě 5 pracovních dnů objednatel nevyjádří.
4. Zhotovitel se za podmínek uvedených v X. této smlouvy zavazuje předat dílo objednateli a objednatel se zavazuje dílo za těchto podmínek převzít.

VIII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakostí a za cenu uvedenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel je při realizaci předmětu smlouvy povinen postupovat v souladu s touto smlouvou, dále pak zadávací dokumentací příslušné veřejné zakázky a jejími přílohami - Projektová dokumentace, Výkaz výměr, Organizační zabezpečení požární ochrany, Organizační zabezpečení BOZP, Dopravně provozní řád, Dopravní trasy, Podmínky provádění stav prací (v případě aktualizace některého z výše uvedených

Název VZMR: FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1

Systémové číslo na profilu: P21V00189534

interních předpisů objednatel se zavazuje o jejich změně neprodleně informovat zhotovitele) a svou nabídkou na veřejnou zakázku. Dále je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se na předmět smlouvy, zejména pak technické normy týkající se pravidelné údržby a preventivních prohlídek elektroniky a posuvných dveří s motorickým pohonem v souladu s vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001Sb. a ČSN EN 16005.

3. Objednatel požaduje, aby dveře byly vybaveny zařízením eliminující podpětí a přepětí. Zhotovitel přejímá záruku za řídicí jednotku po celou dobu trvání záruční doby dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky zaměstnanců pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat a poskytnout potřebnou součinnost zaměstnancům pověřených pracovišť objednatele uvedených v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy, dalším zaměstnancům objednatele participujícím na zajištění realizace díla, zpracovateli projektové dokumentace, autorskému dozoru a dodavatelům zdravotnických či jiných technologií.
5. Dílo bude realizováno za plného provozu objednatele, který je zdravotnickým zařízením poskytujícím nepřetržitou zdravotní péči. Zhotovitel musí respektovat příslušné právní předpisy a hygienické normy regulující hlučnost stavby. Zhotovitel je povinen dodržovat noční klid (od 22.00 hod. do 6.00 hod.) a hlučné práce je nutné předem konzultovat s objednatelem, zejména s dotčenými zdravotnickými pracovišti.
6. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru zboží, materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.

IX.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, kterou jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost. Ke kontrole provádění díla je oprávněn taktéž zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor, zástupci dodavatelů zdravotnické nebo jiné technologie, zástupci řídicích a kontrolních orgánů, případně jiné osoby pověřené objednatelem. Kontrola díla bude probíhat na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých mezi pověřenými osobami objednatele a zhotovitele.
2. Zástupce objednatele uvedený v čl. XVI. odst. 1 písm. a) této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno dle čl. VIII. odst. 2 a čl. IX. této smlouvy, zejména pak stanoví-li to příloha č. 1 této smlouvy.
3. Doba přerušení zaviněná zhotovitelem nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla a jde k tíži zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVI. odst. 1 písm. a), resp. v čl. XVI. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní nebo se zhotovitel nebo jeho zástupce neúčastní kontrolních dnů stavby, či nerespektuje pokyny vzešlé z kontrolních dnů stavby, může objednatel od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
4. Při předání staveniště objednatelem zhotoviteli budou po domluvě smluvních stran ustanoveny pravidelné kontrolní dny stavby (zpravidla 1x týdně), na kterých budou řešeny aktuální potřeby a problémy při plnění této smlouvy. Kontrolních dnů stavby jsou povinni účastnit se zaměstnanci pověřených pracovišť objednatel, zhotovitel, autor projektu případně další stavbou dotčené oddělení či úseky objednatele.

Název VZMR: FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1

Systémové číslo na profilu: P21V00189534

Z kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, který se svým vydáním automaticky stává součástí smlouvy o dílo.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel oznámí písemně zástupci objednatele uvedenému v čl. XVI. odst. 1 písm. a) této smlouvy minimálně 5 pracovních dní před plánovaným datem dokončení díla, že dílo je připraveno ke kontrole a převzetí.
2. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i dokumentaci skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentaci, kterou vyžadují právní předpisy nebo tato smlouva.
3. Objednatel dílo převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XVI. nebo dílo odmítne převzít, pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací, jejími přílohami, příslušnými právními předpisy a technickými normami, společně s dílem není předána dokumentace skutečného provedení stavby, příslušné atesty, prohlášení o shodě, protokoly o revizích a zkouškách a další dokumentace, kterou vyžadují právní předpisy. V tomto případě je povinen do 7 pracovních dnů ode dne odmítnutí převzetí díla zaslat pověřenému zástupci zhotovitele písemný soupis vad a nedodělků, ve kterém uvede soupis vad a nedodělků bránících v převzetí díla a dodatečnou lhůtu k jejich odstranění nebo nápravě. Smluvní strany následně opakují postup předání díla uvedený v tomto článku.
4. Smluvní strany tímto vylučují užití § 2605 a 2628 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
5. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka a servisní podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla uvedeného v čl. X. odst. 3 této smlouvy. Vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit, tj. veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli při odstranění vady v záruční době, nese v plné výši zhotovitel. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na vady způsobené vyšší mocí a nesprávným užíváním nebo poškozením třetí osobou (např. rozbití skla).
2. Má-li dílo v záruční době vady, oznámí objednatel tuto skutečnost písemně (dopis, e-mail) zhotoviteli do jeho sídla. V oznámení (reklamací) objednatel uvede zjištěné vady a popíše, jak se projevují. Nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace sdělí zhotovitel, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, případně z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že zhotovitel reklamaci uznává. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 10 dnů od uznání vady zhotovitelem. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší. Bude-li se jednat o vady havarijní, pro které není možné dílo bezpečně a plynule provozovat, nastoupí zhotovitel k odstranění vady okamžitě a vadu odstraní neprodleně.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů od marného uplynutí lhůty k odstranění vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt, přičemž veškeré náklady na odstranění vady je povinen uhradit zhotovitel. Stejně právo přísluší objednateli v případě vad havarijních, nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady okamžitě a nebude-li vada neprodleně odstraněna. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

Název VZMR: **FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1**

Systémové číslo na profilu: **P21V00189534**

4. I reklamacie odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamacie, se prodlužuje záruční doba o dobu od termínu uplatnění reklamacie po termín odstranění vady a předání a převzetí odstraněné vady.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat po dobu trvání záruční doby servis a opravy dle následujících reakční dob:
 - Nástup na opravu zařízení: do 6 hod od nahlášení poruchy
 - Provedení opravy ve lhůtě:
 - bez použití náhradních dílů do 24 hodin od nahlášení
 - s použitím náhradních dílů do 4 dnů od nahlášení
6. Během trvání záruční doby zhotovitel zajišťuje na své náklady výměnu spotřebního materiálu na základě zjištěného opotřebení materiálu (včetně prací). Každé dveře budou vybaveny čítačem cyklů. Na základě čítače bude možno v případě malého provozu u některých dveří po domluvě prodloužit délku výměny některých dílů.
7. Každé dveře budou mít svoji servisní knihu, přičemž tyto servisní knihy budou uloženy na pracovišti objednatele - UIRT. V každé servisní knize bude veden záznam o servisních prohlídkách a opravách, tj. kdy a jaký servis byl prováděn, kdy a jaké díly byly vyměněny, kdy a jaké opravy byly provedeny. O každé pracovní činnosti bude navíc předán objednateli pracovní list v listinné podobě. Výše uvedené platí pro kontroly i servis.
8. Zhotovitel je povinen nahlásit objednateli termín provádění servisní prohlídky nebo opravy v rámci servisu, a to vždy alespoň 10 pracovních dnů předem. Tento termín musí být objednatelům předem schválen.
9. Zhotovitel poskytuje na práci i dodaný materiál záruku v trvání 6 měsíců od ukončení prací nebo od data dodávky. V případě náhradních dílů je záruka stanovena dodavatelem náhradního dílu, minimálně však 6 měsíců.

XII. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení při provádění díla dle čl. VII. odst. 2 a prodlení při plnění harmonogramu provádění díla dle čl. VII. odst. 3 této smlouvy, a to ve výši 0,3 % z ceny díla včetně DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě prodlení při odstranění vad a nedodělků díla uvedených v soupisu vad a nedodělků dle čl. X. odst. 3 této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli v případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v záruční době ve lhůtách dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení při jejím odstranění.
3. V případě porušení smluvních povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII. této smlouvy, konkrétně pak v případech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy – přehledu sankcí, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu nebo splnit uvedené sankce ve výši nebo rozsahu stanoveném touto přílohou za každé takovéto prokazatelné porušení smlouvy.
4. Nedodrží-li zhotovitel reakční dobu pro provedení servisu nebo opravy dle článku XI. odst. 5 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s prodlením zhotovitele vznikla, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčen.

Název VZMR: **FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1**

Systémové číslo na profilu: **P21V00189534**

5. Nárok objednatele na náhradu škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními tohoto článku dotčen. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu nahradit v plné výši objednateli škodu, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy.
7. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

XIII. Změny díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo vypustit z předmětu díla práce a dodávky (méně práce), o které se cena díla sníží v souladu s výkazem výměr.
2. Požadavek na méně práce učiní objednatel formou podepsaného záznamu ve stavebním deníku osobou uvedenou v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy.
3. Případnou objektivní nutnost víceprací se zhotovitel zavazuje objednateli sdělit formou zápisu ve stavebním deníku, kde uvede přesné vymezení víceprací, důvody pro vícepráce a cenu víceprací. Cena jednotlivých víceprací nesmí přesáhnout ceny uvedené ve výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Nutnost víceprací je oprávněn posuzovat kromě objednatele i projektant a autorský dozor. Objednatel je povinen v případě víceprací postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel není oprávněn zahájit vícepráce dříve, než bude smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě dle následujícího odstavce, jinak nemá zhotovitel nárok na úhradu provedených víceprací.
4. Pro méně práce i vícepráce musí být mezi smluvními stranami uzavřen v souladu s čl. XVII. odst. 7 této smlouvy písemný dodatek k této smlouvě.

XIV. Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu závadný stav odstranit a není-li to možné, vzniklou škodu finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Nebezpečí škody na díle nese od předání staveniště až po předání díla zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající ceně díla. Tuto smlouvu je povinen předložit objednateli před předáním staveniště. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, pojistná částka dosahuje ceny díla a zabezpečí, aby i subdodavatelé byli pojištěni.

XV.

Název VZMR: FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1

Systémové číslo na profilu: P21V00189534

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení a střežení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení v souladu s Podmínkami provádění stavebních prací, které jsou přílohou zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců a subdodavatelů, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
4. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, používaných materiálů, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně zhotovitele, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel poskytne objednateli a všem subjektům oprávněným ke kontrole této smlouvy veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy, jakož i dalších dokumentů, které s touto smlouvou a veřejnou zakázkou souvisejí, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci, nejméně však do 31. 12. 2026. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, jejímž výsledkem je tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
9. Zhotovitel poskytne objednateli nebo jím určené osobě veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci pro zpracování monitorovacích zpráv a hlášení v souvislosti s realizací této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen objednateli písemně sdělit identifikační údaje všech subdodavatelů, kterých využije při provádění díla. Veškeré změny týkající se subdodavatelů je povinen zhotovitel písemně sdělit objednateli do dvou pracovních dnů od zjištění příslušné změny. Tato povinnost platí zejména v případě subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady v průběhu veřejné zakázky, která vedla k uzavření této smlouvy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerou zadávací a projektovou dokumentací k danému dílu a neshledal v ní ani mezi jejími dílčími částmi rozpor, jenž by bránil dokončení díla, a dále prohlašuje, že cena za dílo je konečná. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné další finanční nároky spojené s případnou nepřesností v projektové dokumentaci.

XVI.

Název VZMR: FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1

Systémové číslo na profilu: P21V00189534

Osoby pověřené k provádění díla

1. Objednatel pověřil:
 - a) jednáním a úkony při plnění předmětu této smlouvy své pracoviště: Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, sekr.uirt@fnusa.cz
 - b) prováděním technického dozoru své pracoviště: ÚIRT – Technický odbor , tel.: 543 1892 110, 543 182 116, sekr.to@fnusa.cz
2. Zhotovitel pověřil:
 - c) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy: xxxx tel.: +420 xxxx, e-mail: xxxx
 - d) stavbyvedoucího ve věci podpisové: xxxx, tel.: xxxx , e-mail: xxxx
 - e) stavbyvedoucího ve věci zhotovení díla: xxxx, tel.: xxxxx
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné (e-mailové) oznámení druhé smluvní straně.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy, a to:
 - Příloha č. 1: projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: přehled sankcí
 - Příloha č. 3: položkový rozpočet
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy uijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Název VZMR: FNUSA - Posuvné dveře 2.NP budova C1

Systémové číslo na profilu: P21V00189534

10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, a to nezávisle na větě první tohoto odstavce.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Praze dne: 10.03.2021

V Brně dne: 25. 03. 2021

.....
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

Jiří Chalupa
prokurista

.....
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel