

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

Zastoupeno: Ing. Petrem Kajnarem, primátorem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 – není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen objednatel

2. Ing. Josef Rehtík

Místo podnikání: Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 16648625

DIČ: CZ6011010588

Osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

Jméno a příjmení: Ing. Josef Rehtík

Oblast autorizace: vodohospodářské stavby

Číslo autorizované osoby: 1101487

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen zhotovitel

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem. Smlouva o dílo je uzavřena podle § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektové podklady (pasport) nalezené kanalizace, projektovou dokumentaci pro územní řízení a projektovou dokumentaci pro stavební řízení s propracováním do úrovně realizační dokumentace, která bude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, pro stavbu „Kanalizace na ul. Dr. Kudely, Jelínkova a rekonstrukce vodovodu Přemyšov – Poruba“ (dále jen stavba) v Ostravě – Porubě. Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 500/2006 Sb., č. 503/2006 Sb., č. 526/2006 Sb., v platném znění, a v rozsahu prováděcí vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje vykonávat občasný autorský dozor po dobu realizace stavby. Podkladem jsou investiční záměry, které zpracoval OVAK a.s. v květnu 2006 a lednu 2007.

A) Pasport bude zahrnovat:

- Provedení průzkumných prací včetně zjištění vlastníků jednotlivých úseků kanalizace
- Čištění kanalizace pro potřeby monitoringu
- Monitoring stávající nalezené kanalizace včetně vyhodnocení
- Provedení geodetických prací
- Vypracování pasportu nalezené kanalizace

Pasport nalezené kanalizace bude obsahovat:

- a) Technickou zprávu – technický popis nalezené kanalizace včetně zhodnocení technického stavu jednotlivých stok a objektů a popisů závad a jejich závažností s ohledem na její možné další využití.
- b) Přehlednou situaci s barevným rozlišením vlastníků stok.
- c) Zákres kanalizace v katastrální mapě 1:1000.
- d) Situaci 1:500 (označení šachet, profilů, sklonu potrubí, materiálu stok, zakreslení všech přípojek a lokalizace všech závad).
- e) Podélné profily 1:500/100.
- f) Výkresy objektů na kanalizaci (důležité objekty, atypické objekty) v měřítku 1:100
- g) Kamerové prohlídky
 - měření sklonu pomocí kamery s otočnou hlavou,
 - výsledky zpracované formou protokolů,
 - záznam na VHS nebo DVD 2x
- h) Geodetické zaměření v situaci 1:500 dle požadavků OVAK a.s. na provádění geodetických prací (požadavky na geodetická zaměření staveb jsou v digitální podobě k dispozici na www.ovak.cz).

Po provedení místního šetření bude zhotovitelem svolán výrobní výbor (jednání za účasti objednatele, zhotovitele a provozovatele – OVAK, a.s.) s informací o orientačním rozsahu stávající kanalizace. Před zahájením čištění jednotlivých úseků kanalizace bude 2 dny předem informován zástupce objednatele.

B) Projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen DÚŘ) bude zahrnovat:

Průzkumné práce

- a) Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- c) Výběr staveniště.
- d) Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování DÚŘ (např. inženýrsko – geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla včetně zapracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů, a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) i se zákresem závrkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby.
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) i se zákresem závrkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví (ne starší než 14 dnů) pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyly do roku 1993).
- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace (ne starší než 14 dnů) pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy majitele.
- g) Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli). Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy věcného břemene a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením věcného břemene, bude DÚŘ doplněna písemným projednáním jiného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění (např. souhlas vlastníka se vstupem na pozemek, souhlas s realizací stavby apod.). Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele, text souhlasu předá po podpisu smlouvy zástupce objednatele zhotoviteli. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DÚŘ.
- h) Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.

- i) Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene do DÚŘ.

Dokumentace pro územní řízení

- a) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. III., odst.1. této smlouvy.
- b) DÚŘ bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a v souladu s „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ a „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- c) Při zpracování DÚŘ bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech – svolání min. 2 výrobních výborů.
- d) Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky (případně další objekty – povrchy komunikací apod.), a to pro každou dotčenou ulici zvlášť.
- e) Propočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů a dotčených ulic.
- f) Projednání DÚŘ s dotčenými orgány státní správy včetně zajištění koordinovaného stanoviska, projednání DÚŘ s organizacemi a správcí inženýrských sítí. DÚŘ bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
- g) Součástí DÚŘ bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle § 87 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

C) Projektová dokumentace pro stavební řízení (dále jen DSŘ) bude zahrnovat:

Průzkumné práce

- a) Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b) Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- c) Součástí PD budou ověřené údaje o přesné poloze a výšce napojovacích míst na stávající kanalizační a vodovodní síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit.
- d) Výběr staveniště.
- e) Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování DSŘ (např. inženýrsko – geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla včetně zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů, a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a) Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem vč. zákresu celé stavby a zásad organizace výstavby.
- b) Aktuální katastrální mapy dotčených území (ne starší než 14 dnů) i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zákresu stavby – 1x originál v pare č.1.
- c) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví (ne starší než 14 dnů) pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv

včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).

- d) Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace (ne starší než 14 dnů) pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e) Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f) Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů.
- g) Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy věcného břemene a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením věcného břemene, bude DSŘ doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DSŘ.
- h) Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- i) Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene do DSŘ.

Dokumentace pro stavební řízení

- a) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení s propracováním do úrovně realizační dokumentace v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. III., odst. 1. této smlouvy, včetně zpracování podmínek územního rozhodnutí a zpracování případných požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene.
- b) DSŘ bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění, a v souladu s „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ a „Požadavky na provádění stokových sítí a kanalizačních přípojek“, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.
- c) DSŘ bude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
- d) Projednání DSŘ s dotčenými orgány státní správy včetně zajištění koordinovaného stanoviska, organizacemi a správci sítí pro potřeby vydání stavebního povolení s kladným stanoviskem. DSŘ bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a ostatních dotčených subjektů.

- e) Při zpracování DSŘ bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci).
- f) Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky (případně další objekty – povrchy komunikací apod.), a to pro každou ulici zvlášť. V případě velkého rozsahu bude rozdělena na etapy.
- g) Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení vodovodních přípojek nebo výměnu částí vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou na veřejném prostranství. Vodoměrná šachta ve veřejném prostranství bude navržena v případě, že majitel nemovitosti nebude mít zájem na výměně přípojky (ocelové, olovené) na svém pozemku na své náklady. V případě, že vlastník přípojky bude souhlasit s výměnou přípojky na soukromém pozemku a náklady uhradí, bude vodoměr ponechán na stávajícím místě. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. U kanalizačních přípojek bude provedeno pouze přepojení (případně jejich výměna v části tvořící veřejné prostranství). Vzor projednání vodovodní a kanalizační přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- h) Součástí DSŘ budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu kanalizačních a vodovodních přípojek, kanalizačních a vodovodních šachet, hydrantů, šoupátek, uličních vpustí apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky kanalizačních a vodovodních přípojek, budou zapracovány do DSŘ v písemné i grafické podobě.
- i) DSŘ bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 7/2003 Sb. o vodoprávní evidenci, ve znění vyhlášky č. 619/2004 Sb.
- j) Projekt případných přístupových cest potřebných po dobu výstavby vč. projednání s vlastníky, opatřený autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený komisí ODŘ.
- k) V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DSŘ řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DSŘ bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být z PD (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody – $Q_{\text{prům.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{max.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{roční}} (m^3.rok^{-1})$.
- l) Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod v souladu se zákonem č. 274/2003 Sb. v platném znění. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody, bude splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a bude v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s pitnou vodou, v platném znění.
- m) Zásyp potrubí v komunikaci bude proveden v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- n) V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DSŘ uveden způsobu zaslepení a zafoukání díla včetně řešení způsobu likvidace povrchových znaků a armatur. Součástí DSŘ budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- o) Součástí DSŘ bude statický výpočet uložení kanalizace včetně posouzení vlivu provádění stavby na okolní zástavbu a dále statické posouzení pažení včetně

zpracování těchto závěrů do DSŘ.

- p) Projekt zásad organizace výstavby a dopravního značení, přičemž přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou odboru řízení dopravy u příslušného správního úřadu.
 - q) Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
 - r) V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DSŘ vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DSŘ.
 - s) V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k DSŘ vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku – v rozsahu větším než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků, apod.), bude součástí DSŘ také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
 - t) Návrhy provozních řádů pro provozování zařízení ve správě akciové společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou zpracovány samostatně dle příslušných norem, platné legislativy a dle vizuálního stylu objednatele, přičemž elektronická podoba této šablony bude zhotoviteli předána zástupcem objednatele po podpisu smlouvy. Návrh provozního řádu bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zpracovat. V případě, že není potřeba zpracovat nový provozní řád, ale bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výborech.
 - u) DSŘ bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Součástí DSŘ bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DSŘ pasport všech stromů a keřů určených ke kácení včetně určení druhů jednotlivých dřevin – dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
 - v) Nedílnou součástí DSŘ bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP budou v potřebném rozsahu, dle charakteru stavby, uvedeny a popsány v technické zprávě DSŘ. Budou stanovena rizika, která mohou působit na zaměstnance při provádění stavby a navržen pracovní postup provádění stavby z hlediska splnění požadavků bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení.
2. Projektové podklady (pasport) v požadovaném rozsahu dle článku III. odst. 1 bodu A) této smlouvy budou objednateli dodány v 6-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněné osoby). Geodetické zaměření bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného geodeta.
 3. Projektová dokumentace pro územní řízení včetně propočtu nákladů stavby (v pare 1-3) v rozsahu dle článku III. odst. 1 bodu B) této smlouvy bude objednateli dodána v 6-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta).

4. Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dle článku III. odst. 1 bodu C) této smlouvy bude objednateli dodána ve 12-ti vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). V souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, v platném znění, bude rozpočtová část dokumentace zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“. Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (paré č. 1-3) a 9x neoceněný (slepý). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, jiná práva, katastrální mapy, apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.
5. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
6. Projektové podklady (pasport) dle článku III. odst. 1 bodu A) této smlouvy budou objednateli dodány i v elektronické podobě, a to na CD-ROMu – textové a tabulkové části ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část v podobě umožňující čtení ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD (*.dwg, *.dwf).
7. Textová a výkresová část projektových dokumentací musí být dodána i v elektronické podobě, a to na samostatném CD-ROMu. Textová část bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresová část bude dodána ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD. Zhotovitel se zavazuje dodat neoceněný výkaz výměr na samostatném CD-ROMu.

IV.

Místo plnění

1. Místem pro předání pasportu a projektových dokumentací je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. dotčené území v Ostravě – Porubě dle investičních záměrů uvedených v článku III. smlouvy.

V.

Doba plnění

1. Videozáznam provedené kamerové prohlídky kanalizačního potrubí a geodetické zaměření kanalizačního potrubí v požadované rozsahu včetně zákresu do katastrální situace budou objednateli předány do **10 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pasport stávající kanalizace v požadovaném rozsahu bude objednateli předán do **14 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Projektová dokumentace pro územní řízení v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **20 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Projektová dokumentace pro stavební řízení zpracovaná do úrovně realizační dokumentace v požadovaném rozsahu bude objednateli předána do **22 týdnů** od předání pravomocného územního rozhodnutí.
5. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu.

VI. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
A) Pasport nalezené kanalizace			
Čištění kanalizace pro potřeby monitoringu v délce 280 m	14.000,- Kč	2.660,- Kč	16.660,- Kč
Monitoring nalezené kanalizace vč. vyhodnocení	22.400,- Kč	4.256,- Kč	26.656,- Kč
Geodetické práce	16.100,- Kč	3.059,- Kč	19.159,- Kč
Pasport nalezené kanalizace vč. průzkumných prací	32.000,- Kč	6.080,- Kč	38.080,- Kč
Cena celkem za část A	84.500,- Kč	16.055,- Kč	100.555,- Kč
B) projektové dokumentace			
Průzkumné práce	270.000,- Kč	51.300,- Kč	321.300,- Kč
PD pro územní řízení	597.000,- Kč	113.430,- Kč	710.430,- Kč
PD pro stavební řízení	882.600,- Kč	167.694,- Kč	1.050.294,- Kč
Autorský dozor	101.200,- Kč	19.228,- Kč	120.428,- Kč
Cena celkem za část B	1.850.800,- Kč	351.652,- Kč	2.202.452,- Kč
CENA CELKEM A + B	1.935.300,- Kč	367.707,- Kč	2.303.007,- Kč

- Cena včetně DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Smluvní cena zahrnuje provedení monitoringu stávající nalezené kanalizace a čištění kanalizace potrubí v délce 280 m. Případné navýšení délky provedeného čištění oproti uvedenému rozsahu v této smlouvě bude řešeno dodatkem ke smlouvě.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti snížení zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VII. Provádění díla

- Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují.
- Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. V projektových dokumentacích budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.

VIII. Předání díla

1. Předání a převzetí projektových podkladů (pasportu) a projektových dokumentací dle čl. III. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Osirava, investiční odbor.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
3. O ukončení výkonu autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol.

IX. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu s ustanovením § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v bodě 12. tohoto článku smlouvy.
4. Na každé vyúčtované dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. odbor investiční).
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.

9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po provedení čištění stávající nalezené kanalizace pro potřeby monitoringu, po provedení monitoringu včetně vyhodnocení v požadovaném rozsahu a po provedení geodetických prací v požadovaném rozsahu: 52.500,- Kč bez DPH, 9.975,- Kč DPH, 62.475,- Kč celkem vč. DPH. Tato lhůta splatnosti faktury však neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v čl. V. bodu 1. smlouvy.
 - b) po předání pasportu stávající nalezené kanalizace včetně průzkumu a vyhodnocení v požadovaném rozsahu: 32.000,- Kč bez DPH, 6.080,- Kč DPH, 38.080,- Kč celkem vč. DPH. Tato lhůta splatnosti faktury však neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v čl. V. bodu 2. smlouvy.
 - c) po provedení průzkumných prací v požadovaném rozsahu: 270.000,- Kč bez DPH, 51.300,- Kč DPH, 321.300,- Kč celkem vč. DPH.
 - d) po předání projektové dokumentace pro územní řízení v požadovaném rozsahu: 597.000,- Kč bez DPH, 113.430,- Kč DPH, 710.430,- Kč celkem vč. DPH. Tato lhůta splatnosti faktury však neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v čl. V. bodu 3. smlouvy.
 - e) po předání projektové dokumentace pro stavební řízení propracované do úrovně realizační dokumentace v požadovaném rozsahu: 882.600,- Kč bez DPH, 167.694,- Kč DPH, 1.050.294,- Kč celkem vč. DPH. Tato lhůta splatnosti faktury však neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v čl. V. bodu 4. smlouvy.
 - f) za vykonaný autorský dozor na stavbě po vydání kořaudačního souhlasu: 101.200,- Kč bez DPH, 19.228,- Kč DPH, 120.428,- Kč celkem vč. DPH.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem příslušné projektové dokumentace na stavbě zhotovené dle projektové dokumentace nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Odpovědnost za škodu způsobenou nesprávným prováděním autorského dozoru nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel nahradí objednateli škodu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

XI.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo dle čl. III. této smlouvy záruku v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku smlouvy.

XII. Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínů plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z účtované částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že projektová dokumentace pro stavební řízení nebude obsahovat všechny náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku IX. bodu 12. písm. e) této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 1099/19 ze dne 17.4.2007, kterým bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce pod označením „Kanalizace na ul. Dr. Kudely, Jelínkova a rekonstrukce vodovodu Přemyšov – Poruba (PD a AD)“, poř.č. 28/2007, zadané dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných

dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Toto ustanovení se nevztahuje na případ uvedený v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

4. Inženýrská činnost při realizaci díla uvedeného v čl. III smlouvy bude vykonávána Ostravskými vodárnami a kanalizacemi a.s., Nádražní 28, Ostrava (dále „OVAK“). Za OVAK je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
5. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
7. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
15. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
16. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č.1 – Prohlášení
Příloha č.2 – Plná moc

V Ostravě dne: 14. 5. 2007



za objednatele
Ing. Petr Kajna
primátor

V Ostravě dne: 16. 5. 2007



zhotovitel
Ing. Josef Rehtík

Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm.b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

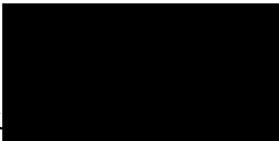
V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 51 a § 38d písm.b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou škodu.

V Ostravě dne:

16.5.2007


V zhotovitel
Ing. Josef Rehtík

PLNÁ MOC
ke smlouvě č. 0937/2007/OI/LPO
na vypracování projektových dokumentací pro stavbu
„Kanalizace na ul. Dr. Kudely, Jelínkova a rekonstrukce vodovodu
Přemyšov – Poruba“ v Ostravě – Porubě

Objednatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno: Ing. Petrem Kajnarem, primátorem
IČ: 00845451

Zhotovitel: Ing. Josef Rehtík
místo podnikání: Hornoplní 131/12. 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 16648625

1. Zhotovitel bude jménem a na účet objednatele:

a) zastupovat objednatele při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti.

b) v majetkoprávních věcech zajišťovat kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu smlouvy zástupcem objednatele) bez práva tyto uzavírat.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením věcného břemene, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele.

2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „Kanalizace na ul. Dr. Kudely, Jelínkova a rekonstrukce vodovodu Přemyšov – Poruba“.

V Ostravě dne: 14.5.2007

za objednatele
Ing. Petr Kajnar
primátor

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 16.5.2007

v zhotovitel
Ing. Josef Rehtík