

Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68

IČ: 00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

jako „*pronajímatel*“

a

Hotel Evropa Praha, s.r.o.

se sídlem: Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 04417283

jednající: Ing. Ferid Nasr

jako „*nájemce*“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI A DOHODU O NAROVNÁNÍ
ZA ÚČELEM UMÍSTĚNÍ STĚNY V RÁMCI STAVBY HOTELU EVROPA
č. CES: 2021/0119**

I.

1. Pronajímateli byly na základě zákona č. 172/1991 Sb. a dále na základě vyhlášky hl. města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, svěřeny **pozemky parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, obec Praha 1**, jež jsou zapsány na LV č. 1271 pro katastrální území Nové Město, obec Praha 1, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel na základě této smlouvy pronajímá nájemci část pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, pro účely umístění stěny, která slouží v rámci stavby hotelu Evropa jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště a k oddělení stavby od veřejné části dvora ul. Jindřišská. Situační plánec je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

II.

1. Nájem byl sjednán na dobu určitou od **01.03.2021** do **31.10.2022**.
2. V případě, že nájemce bez předchozí dohody překročí sjednanou dobu nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s předáním předmětu nájmu pronajímateli.
3. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 15 Kč/m²/den, což za celou dobu nájmu činí celkem **274.500 Kč**.
4. Nájemce konstatuje, že užíval 30 m² předmětných pozemků v období od **1. 2. 2021** do **28. 2. 2021**, tj. po dobu 28 dnů, bez řádného právního důvodu, a doplatí pronajímateli za toto užívání smluvenou úplatu. V této souvislosti se smluvní strany dohodly na ceně rovné 15 Kč/m²/den. Úplata za užívání části pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, v období od 1. 2. 2021 do 28. 2. 2021 tedy činí **12.600 Kč**.

Nájemce podpisem této smlouvy uznává svůj dluh vůči pronajímateli ve výši 12.600 Kč a důvod tohoto svého dluhu a zavazuje se jej uhradit za dále stanovených podmínek.

III.

1. Celá částka za užívání 30 m² předmětných pozemků ve výši **287.100 Kč** (slovy: dvě stě osmdesát sedm tisíc sto korun českých) je splatná nejpozději do 1. 4. 2021 na bankovní účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady je považován den připsání příslušné částky na účet pronajímatele. Výpočet celkové částky k úhradě za užívání částí pozemků (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Při prodlení s úhradou jakékoliv částky dle tohoto článku zaplatí nájemce pronajímateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši určené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel již předal bez předávacího protokolu nájemci předmět nájmu a touto smlouvou mu nadále umožní realizaci účelu nájmu.

2. Pronajímatel se po dobu nájmu zavazuje, že v souvislosti s předmětem nájmu nebude provádět bez vážného důvodu nic, čím by mohl ohrozit výkon činností nájemce dle této smlouvy.

Práva a povinnosti nájemce:

3. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou a není oprávněn ho přenechat do užívání třetí osobě.

4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a v tomto stavu předmět nájmu pronajímateli předat. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, má pronajímatel právo na náhradu případné škody.

5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a provádět vlastním nákladem jeho běžnou údržbu včetně zajištění pořádku a udržování čistoty. Předmět nájmu je nájemce povinen uklízet a čistit každý den, ve kterém budou probíhat stavební práce, taktéž bude za stejných podmínek četnosti uklízet a čistit okolí staveniště zasažené prováděním stavebních prací na hotelu Evropa. Úklid započne jednu hodinu před západem slunce a musí být vždy proveden bezprašně.

6. Nájemce bere na vědomí, že je, v souvislosti s prováděním stavebních prací na hotelu Evropa, na pozemcích parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1, zakázáno parkovat.

7. Za každé jednotlivé porušení některé z povinností uložených nájemci v ustanoveních tohoto článku může pronajímatel uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to i opakovaně.

V.

1. Tuto smlouvu lze mj. ukončit písemnou dohodou smluvních stran ke dni stanovenému v dohodě.

2. Pronajímatel může tuto smlouvu okamžitě vypovědět, pokud bude nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou. Účinky výpovědi nastávají doručením smluvní straně.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu dříve než ke dni 31. 10. 2022, se již uhrazená částka (poměrná část) za užívání předmětu nájmu nájemci nevrací.

VI.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv vedené MČP1, která je veřejně přístupná v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že MČP1 je povinna při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv ministerstva vnitra.

3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – výpis z Obchodního rejstříku

Příloha č. 2 – situační plánek

Příloha č. 3 – výpočet celkové částky k úhradě

Příloha č. 4 – usnesení Rady MČ Praha 1 č. UR21_0155 ze dne 16. 2. 2021

4. Tato smlouva je vypracována ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16. 2. 2021 usnesením č. UR21_0155.

V Praze dne

16. 3. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městská část P
Ing. Petr Hejma
starosta

.....
Hotel Evropa Praha, s.r.o.
Ing. Ferid Nasr
jednatel

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 247363

Datum vzniku a zápisu:

25. září 2015

Spisová značka:

C 247363 vedená u Městského soudu v Praze
zapsáno 25. září 2015

Obchodní firma:

Tauperen s.r.o.

zapsáno 25. září 2015

vymazáno 28. ledna 2016

VACLAVSKE 25 s.r.o.

zapsáno 28. ledna 2016

vymazáno 25. února 2021

Hotel Evropa Praha, s.r.o.

zapsáno 25. února 2021

Sídlo:

Bořanovická 560/2, Kobylisy, 182 00 Praha 8

zapsáno 25. září 2015

vymazáno 28. ledna 2016

Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zapsáno 28. ledna 2016

vymazáno 30. ledna 2018

Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsáno 30. ledna 2018

vymazáno 22. února 2021

Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsáno 22. února 2021

Identifikační číslo:

044 17 283

zapsáno 25. září 2015

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

zapsáno 25. září 2015

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

zapsáno 25. září 2015

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

zapsáno 25. září 2015

Statutární orgán:

jednatel:



Ing. FERID NASR, [REDACTED]

Den vzniku funkce: 16. února 2021

zapsáno 22. února 2021

Počet členů:

1

zapsáno 25. září 2015

Způsob jednání:

Společnost zastupuje jednatel samostatně.

zapsáno 25. září 2015

Společníci:

Společník:

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

zapsáno 25. září 2015

vymazáno 22. ledna 2016

Společník:

PPH EVROPA s.r.o., IČ: 044 17 364

Letenská 121/8, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zapsáno 22. ledna 2016

vymazáno 2. února 2018

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nebyl vydán

zapsáno 22. ledna 2016
vymazáno 2. února 2018

Společník:

PPH EVROPA s.r.o., IČ: 044 17 364
Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsáno 2. února 2018
vymazáno 22. února 2021

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán
zapsáno 2. února 2018
vymazáno 24. července 2018

Podíl:

Vklad: 180 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 90%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán
zapsáno 24. července 2018
vymazáno 22. února 2021

Zástavní právo:

Podíl společníka PPH EVROPA s.r.o., IČ: 044 17 364, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 je na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu 1 ze dne 13. 7. 2018 (dále jen "Zástavní smlouva 1") zastaven ve prospěch společnosti FJ Investment a.s., IČO 242 14 132, se sídlem Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17872 (dále jen "Zástavní věřitel"), za účelem zajištění peněžitých dluhů společnosti VACLAVSKE 25 s.r.o., IČO 04417283, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247363 (dále jen "Společnost") vůči Zástavnímu věřiteli vzniklých na základě Smluv o úvěrech a Dalšíh Smluv o úvěrech uzavřených mezi Zástavním věřitelem a Společností, nebo v souvislosti s nimi.
Datum vzniku zástavního práva: 24. července 2018
zapsáno 24. července 2018
vymazáno 22. února 2021

Zástavní právo:

Podíl společníka PPH EVROPA s.r.o., IČ: 044 17 364, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen "Zástavce") je na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu 2 ze dne 13. 7. 2018 (dále jen "Zástavní smlouva 2") zastaven ve prospěch společnosti FJ Investment a.s., IČO 242 14 132, se sídlem Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17872 (dále jen "Zástavní věřitel"), za účelem zajištění vymezených peněžitých dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli vzniklých na základě Řídící smlouvy o převodu podílu uzavřené dne 12.7.2018 mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem.
Datum vzniku zástavního práva: 24. července 2018
zapsáno 24. července 2018
vymazáno 22. února 2021

Společník:

FJ Investment a.s., IČ: 242 14 132
Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsáno 22. února 2021

Podíl:

Vklad: 180 000,- Kč

Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 90%
Druh podílu: základní č. 2
zapsáno 25. února 2021

Zástavní právo:

Podíl společníka PPH EVROPA s.r.o., IČ: 044 17 364, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 je na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu 1 ze dne 13. 7. 2018 (dále jen "Zástavní smlouva 1") zastaven ve prospěch společnosti FJ Investment a.s., IČO 242 14 132, se sídlem Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17872 (dále jen "Zástavní věřitel"), za účelem zajištění peněžitých dluhů společnosti VACLAVSKE 25 s.r.o., IČO 04417283, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247363 (dále jen "Společnost") vůči Zástavnímu věřiteli vzniklých na základě Smluv o úvěrech a Dalšíh Smluv o úvěrech uzavřených mezi Zástavním věřitelem a Společností, nebo v souvislosti s nimi.

Datum vzniku zástavního práva: 24. července 2018
zapsáno 25. února 2021

Zástavní právo:

Podíl společníka PPH EVROPA s.r.o., IČ: 044 17 364, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen "Zástavce") je na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu 2 ze dne 13. 7. 2018 (dále jen "Zástavní smlouva 2") zastaven ve prospěch společnosti FJ Investment a.s., IČO 242 14 132, se sídlem Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17872 (dále jen "Zástavní věřitel"), za účelem zajištění vymezených peněžitých dluhů Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli vzniklých na základě Řídící smlouvy o převodu podílu uzavřené dne 12.7.2018 mezi Zástavcem a Zástavním věřitelem.

Datum vzniku zástavního práva: 24. července 2018
zapsáno 25. února 2021

Podíl:

Vklad: 180 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 90%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nebyl vydán
zapsáno 22. února 2021
vymazáno 25. února 2021

Zástavní právo:

Podíl společníka PPH EVROPA s.r.o., IČ: 044 17 364, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 je na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu 1 ze dne 13. 7. 2018 (dále jen "Zástavní smlouva 1") zastaven ve prospěch společnosti FJ Investment a.s., IČO 242 14 132, se sídlem Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17872 (dále jen "Zástavní věřitel"), za účelem zajištění peněžitých dluhů společnosti VACLAVSKE 25 s.r.o., IČO 04417283, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 247363 (dále jen "Společnost") vůči Zástavnímu věřiteli vzniklých na základě Smluv o úvěrech a Dalšíh Smluv o úvěrech uzavřených mezi Zástavním věřitelem a Společností, nebo v souvislosti s nimi.

Datum vzniku zástavního práva: 24. července 2018
zapsáno 22. února 2021
vymazáno 25. února 2021

Zástavní právo:

Podíl společníka PPH EVROPA s.r.o., IČ: 044 17 364, se sídlem Václavské náměstí 838/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen "Zástavce") je na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k podílu 2 ze dne 13. 7. 2018 (dále jen "Zástavní smlouva 2") zastaven ve prospěch společnosti FJ Investment a.s., IČO 242 14 132, se sídlem Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 17872 (dále jen "Zástavní věřitel"), za účelem zajištění vymezených peněžitých dluhů Zástavce vůči Zástavnímu

věřiteli vzniklých na základě Řídící smlouvy o převodu podílu uzavřené dne 12.7.2018 mezi
Zástavcem a Zástavním věřitelem.
Datum vzniku zástavního práva: 24. července 2018
zapsáno 22. února 2021
vymazáno 25. února 2021

Společník:

FJ Investment a.s., IČ: 242 14 132
Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsáno 24. července 2018

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 10%
zapsáno 24. července 2018
vymazáno 25. února 2021

Podíl:

Vklad: 20 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 10%
Druh podílu: základní č. 1
zapsáno 25. února 2021

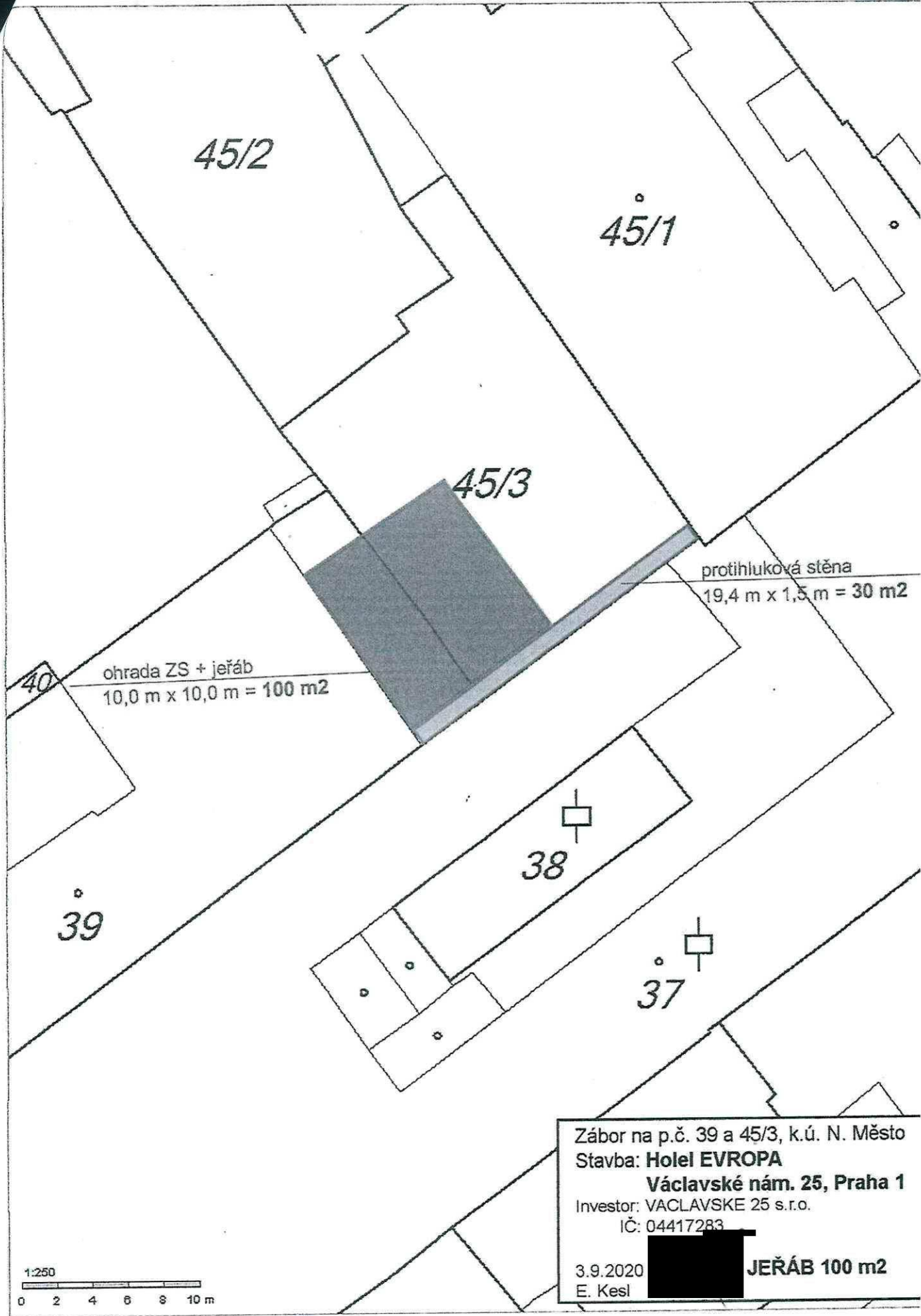
Základní kapitál:

200 000,- Kč
zapsáno 25. září 2015

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 1.3.2021 16:00

Údaje platné ke dni 1.3.2021 03:37

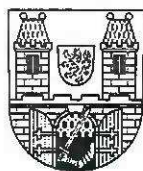


Výpočet celkové výše platby - stěna

	počet dní	
únor 2021	28	12 600
březen 2021	31	13 950
duben 2021	30	13 500
květen 2021	31	13 950
červen 2021	30	13 500
červenec 2021	31	13 950
srpen 2021	31	13 950
září 2021	30	13 500
říjen 2021	31	13 950
listopad 2021	30	13 500
prosinec 2021	31	13 950
leden 2022	31	13 950
únor 2022	28	12 600
březen 2022	31	13 950
duben 2022	30	13 500
květen 2022	31	13 950
červen 2022	30	13 500
červenec 2022	31	13 950
srpen 2022	31	13 950
září 2022	30	13 500
říjen 2022	31	13 950
celkem	638	287 100

**Kč/m2/den
450**

- únor 2021 = 274 500



Městská část Praha 1

Rada městské části

USNESENÍ

7. schůze

číslo UR21_0155

ze dne 16.02.2021

Pronájem části pozemku parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, ul. Jindřišská, Praha 1, za účelem umístění stěny, která slouží v rámci stavby hotelu Evropa jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště a k oddělení stavby od veřejné části dvora ul. Jindřišská

Rada městské části

1. bere na vědomí

žádost ze dne 16. 12. 2020 od společnosti VACLAVSKE 25 s.r.o., IČ: 04417283, uvedenou v příloze tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

pronájem části pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, Praha 1

pro VACLAVSKE 25 s.r.o., IČ: 04417283

doba nájmu: od 1. 3. 2021 do 31. 10. 2022

účel nájmu: umístění stěny, která slouží v rámci stavby hotelu Evropa jako zábrana proti úniku hluku a prachu mimo staveniště a k oddělení stavby od veřejné části dvora ul. Jindřišská

nájemné: 15 Kč/m²/den

podmínka: za užívání části pozemku (30 m²) parc. č. 39 a 45/3, k. ú. Nové Město, bez právního důvodu v období od 1. 2. 2021 do 28. 2. 2021 uhradí VACLAVSKE 25 s.r.o. částku ve výši 12.600 Kč, a to nejpozději do 1. 4. 2021

3. ukládá

uzavřít nájemní smlouvu v souladu s bodem 2. tohoto usnesení

3.1 Zodpovídá: **Ing. Petr Hejma**,
starosta MČ P1

Termín: 01.03.2021

Ing. Petr Hejma **Petr Burgr**
starosta městské části Praha 1 *1. místopředseda městské části Praha 1*

zpracoval: Mgr. Ing. Ludmila Nosková, Referent - veřejné zakázky
předkládá: MUDr. Jan Votoček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2021/0262

