



MKOLP001G87K

00029
0572/3-11

SMLOUVA

o nájmu zemědělských pozemků

Smluvní strany:

- 1) **Město Kolín**, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I. ,
IČ: 235440
zastoupené Mgr. et Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
jako pronajímatel

a

- 2) **Zemědělské obchodní družstvo Zálabí**, Ovčáry č.p. 86, 280 02 Kolín
IČ: 62410580
zastoupené Ing. Josefem Krajíčkem, předsedou družstva, a Ing. Věroslavem
Žaloudkem, místopředsedou družstva
jako nájemce

I.

Úvodní ustanovení

Město Kolín je vlastníkem pozemků v kat. území Kolín, Sendražice u Kolína, Ovčáry u Kolína, Veltruby a Hradištko I., uvedených v příložené tabulce. V kat. území Ovčáry u Kolína se jedná o pozemky převážně v průmyslové zóně a pozemky kolem průmyslové zóny, zbylé po oddělení území průmyslové zóny, vykoupené v rámci scelování území pro Průmyslovou zónu Kolín – Ovčáry. Pozemky, které dosud neslouží svému účelu je možno dočasně využívat k zemědělské výrobě.

II.

Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu jsou pozemky (resp. části pozemků) o celkové výměře **133 ha**, uvedené v příložené tabulce a zakreslené v polohopisném náčrtku, jenž je přílohou této smlouvy.
- 2) Pronajímatel tyto pozemky přenechává nájemci do nájmu a tento je za dále uvedených podmínek do nájmu přijímá.

III.

Nájemné

Nájemné bylo stanoveno dohodou ve výši **1.700,- Kč/ha/rok**. Nájemné v celkové výši **226.100 Kč** bude uhrazeno vždy do 30. 11. příslušného roku na účet pronajímatele č. **3661752/0800** u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: **7191**.

IV.

Doba nájmu

- 1) Nájem pozemků dle článku II. se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpověď musí být doručena nejpozději do dne 30.09. běžného roku a nájem na základě takové výpovědi skončí ke dni 30.09. následujícího roku.
- 2) Účastníci této smlouvy si sjednali, že nájemní vztah, resp. jeho část (dle konkrétních pozemků) může být vypovězen kdykoliv a to i případně v průběhu běhu výpovědní lhůty dle článku IV. odst. 1 této smlouvy či jako výpověď samostatná pokud nastane situace, že dojde k prodeji pozemků investorovi, jež jsou předmětem této nájemní smlouvy v rámci pozemků umístěných v Průmyslové zóně Kolín – Ovčáry, pokud nový vlastník nebude mít zájem na pokračování v nájemním vztahu dle této smlouvy. V tomto případě je sjednána výpovědní doba 3 měsíců počínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
V případě, kdy dojde k ukončení smlouvy z důvodu uvedeného v tomto článku či na základě dohody účastníků smlouvy ze stejného důvodu před provedením sklizně a nájemce neměl žádnou možnost z tohoto důvodu provést sklizeň, přesto nájemce pozemky vyklidí a předá pronajímateli a pronajímatel se zavazuje uhradit skutečnou škodu tímto způsobenou nájemci.
- 3) V případě, že se prodej pozemku neuskuteční, vrátí pronajímatel vyjmuté pozemky zpět do předmětu nájmu k zemědělské prvovýrobě.
- 4) V průběhu platnosti smlouvy mohou být do smlouvy po vzájemné dohodě doplňovány pozemky, prováděno upřesnění výměr a označení pozemků. Tyto změny budou provedeny písemným dodatkem k této smlouvě, kde dle rozsahu změn, rozsahu předmětu nájmu se přiměřeně změní i výše nájemného a to v poměru výměry pozemků a každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje užívat pozemky řádně ke sjednanému účelu a zavazuje se zaplatit za užívání pozemků nájemné dle odstavce III.
- 2) Daň z nemovitostí z předmětu nájmu bude hrazena dle zákona.
- 3) Nájemce není oprávněn pozemky dále pronajmout bez písemného souhlasu pronajímatele.

- 4) Změny a úpravy pozemků je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Vyhotovuje se ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 2) Účastníci berou na vědomí, že předmětem nájmu jsou pozemky zahrnuté do Průmyslové zóny Kolín – Ovčáry, kde prvotním záměrem je prodej nemovitostí investorům a nikoliv zemědělská prvovýroba.
- 3) Účastníci si sjednávají tuto smlouvu jako smlouvu fakticky rámcovou, a to s ohledem na možnost měnit zejména rozsah předmětu nájmu v čase dle realizace investičních záměrů v dané zóně.
- 4) Město Kolín potvrzuje podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, že jsou splněny podmínky právního úkonu dle této smlouvy.
- 5) Pronájem pozemků byl schválen usnesením č. 501/2011 Rady města Kolína dne 22.08.2011.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu, kterou uzavírají po jejím důkladném přečtení a seznámení se s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kolíně dne 23.09.2011

V Ovčárech dne 23.09.2011

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. et Bc. Vít Rakusan, starosta
město Kolín



Ing. Josef
Zemědělské obchodní družstvo Zálabí



Ing.
Zemědělské obchodní družstvo Zálabí

Zemědělské obchodní družstvo ZÁLABÍ
Na Frontěku 359, PSČ 280 02, Ovčáry
tel.: 321 737 130 - 6
IČO: 62410580
DIČ: 6262419680

7

POZEMKY K PRONÁJMU

kat. území Sendražice u Kolína	
par. č.	výměra /m ² /
118	9326
204	6728
205/1	8908
205/2	5402
205/3	5696
222/1	4917
223	5269
228	4051
229	2719
230	480
234	12589
236	2516
239	5396
277/3	32434
277/4	5313
277/17	6597
277/19	7432
277/28	4918
277/33	1976
277/34	1156
277/35	4150
277/40	1696
277/41	13244
277/67	15030
277/82	1137
277/83	1388
277/84	1522
277/85	1434
277/86	2130
277/87	2237
277/88	1482
277/89	1390
277/90	1418
277/91	1342
277/92	1458
277/93	1622
277/94	1862
277/95	382
282	3092
284	3323
287/1	4994
294/2	2176
326/17	14820
326/26	369
405/4	3784
822/14	3498
925/3	1971
938	1836

950/1	1380
960/42	10030
960/44	7563
960/49	14357
1143/8	1006
1173	10954
1190	12865
celkem	286765

kat. území Ovčáry u Kolína	
par. č.	výměra /m ² /
637/7	10695
637/9	192944
637/10 (část)	182880
637/11 (část)	243521
637/12	9492
637/53	35734
637/58	4440
693/24	1103
1018/1	20606
1018/9	8040
1049/5	7842
1049/7	955
1067/10	287
1067/11	598
1067/12	88
1067/13	28
1067/14	301
1067/20	211
1067/21	3644
1067/22	5626
1067/23	2392
1067/24	93
1067/26	225
1155/3	1501
PK 207 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	9451
PK 214 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	5996
PK 216/1 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	8901
PK 216/2 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	95
PK 217 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	2917
PK 218/1 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	306
PK 218/2 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	324
PK 219 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	6027
PK 527	5155
PK 528	9040
PK 532	8951
PK 535	6883
PK 767	3514
PK 774/1	4667
PK 774/6	5333
PK 860/1	2018
PK 892	947
PK 895	987

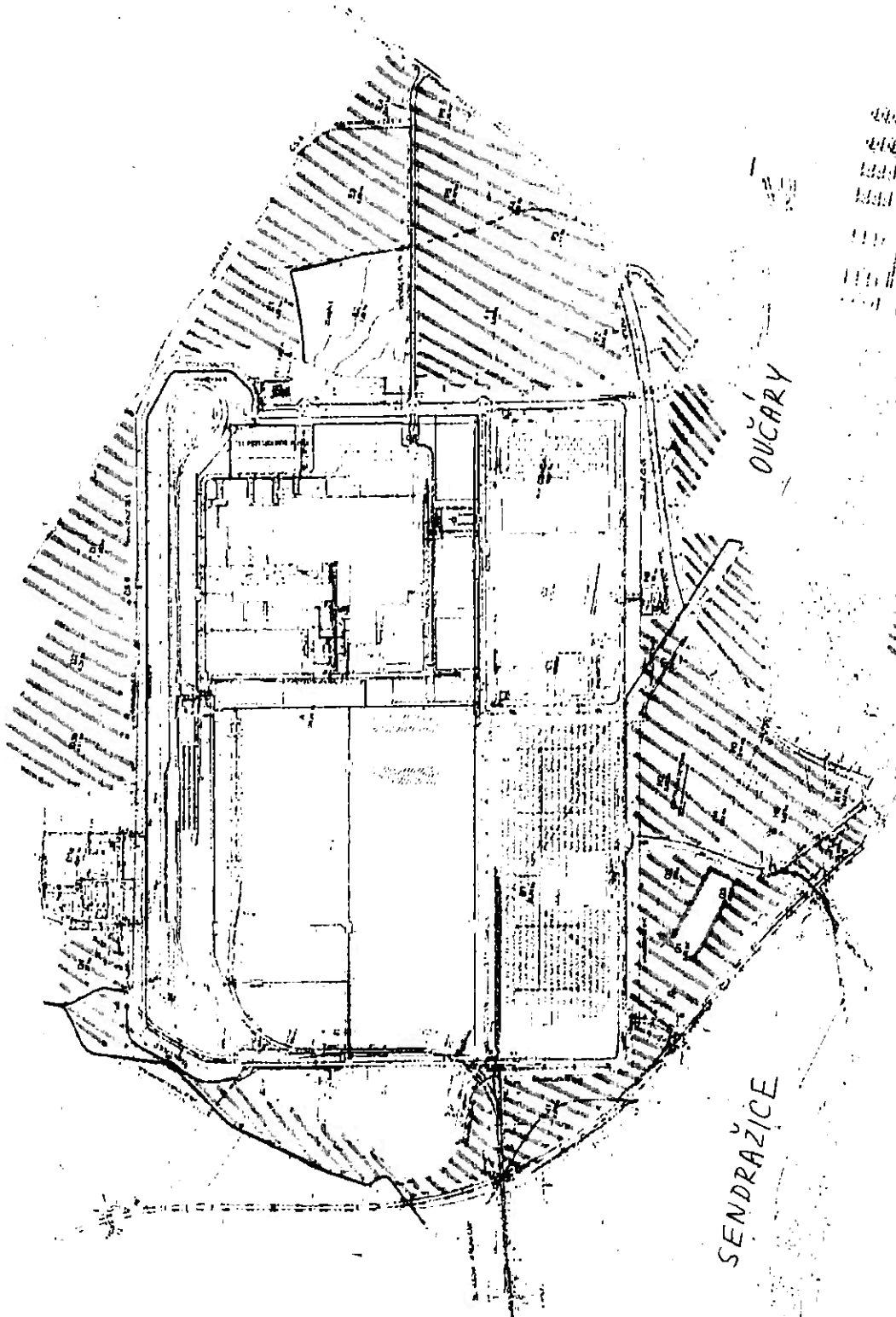
PK 897/1	865
PK 899/1	1552
PK 900/1	522
PK 900/2	274
PK 903	50
PK 975 – pův. k.ú. Sendražice u Kolína	64
PK 1050	17623
PK 1051	7131
PK 1064	16635
PK 1065	11445
PK 1066	11167
PK 1067	56367
PK 1072	5740
PK 1073	2611
PK 1076	1795
PK 1139	799
PK 1140/1	928
PK 1163	2328
celkem	952654

kat. území Kolín	
par. č.	výměra /m ² /
512/5	3558
554/1 (část)	6736
554/8	13065
562/10	1385
562/14	1474
906/86	1458
940/4	2803
1035	5809
1049	9554
1093/24	10975
1093/25	58
1307/2	20602
1307/24	506
1311/1	5936
celkem	83919

kat. území Veltruby	
par. č.	výměra /m ² /
679	1518
celkem	1518

kat. území Hradištko I.	
par. č.	výměra /m ² /
452/7	2125
PK 365	4579
celkem	6704

CELKEM	1331560
---------------	----------------



OUČARY

SENDRAŽICE

1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120
1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130
1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140
1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150
1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160
1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170
1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180
1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190
1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200

1111: Pozemky k pronájmu
20D 2116b1, Oučary 21020