

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

číslo smlouvy nájemce: O-018-2020

číslo smlouvy podnájemce:

uzavřená dle §§ 2215 a 2216 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### 1.1. Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

jednající náměstkem ředitele a členem představenstva Ing. Robertem Kalou

IČ: 260 93 545

DIČ: CZ26093545

Kontaktní osoba:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

a

### 1.2. Metrostav a. s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupená Ing. Milanem Veselským, ředitelem divize 6 a Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj

IČ: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

Kontaktní osoba ve věcech smluvních

e-mail:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo :

(dále jen „podnájemce“)

## II. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany se tímto v souladu s ustanovením čl. X. odst. 10.7. smlouvy o podnájmu prostor sloužících podnikání uzavřené mezi nimi dne 23.6.2020 (dále jen „Smlouva“) dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 Smlouvy, kterým upravuje následovně:

- a) **doba podnájmu stanovená v čl. V. Smlouvy se prodlužuje do 31.12.2024**
- b) **čl. IV. Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2021 do 31.12.2024 mění a nově zní:**

4.1 Nájemné: od 1.4.2010 do 31.12.2024 činí **6.515,- Kč bez DPH za měsíc**, z toho

uplatňuje u nájemného DPH s ohledem na skutečnost, že jak nájemce, tak podnájemce jsou plátcí DPH. Výše DPH se řídí právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění. Měsíční nájemné bude podnájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené nájemcem na bankovní účet nájemce, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné se hradí předem na následující měsíc. Termín splatnosti faktury je 21 dní od data vystavení. Variabilní symbol je číslo faktury.

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, není-li výše u některé jeho části uvedeno jinak nejdříve však zveřejněním v Registru smluv.
- 3.2. Tento dodatek ke Smlouvě je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě podnájemce.
- 3.3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená výslovně tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

V Českých Budějovicích, dne

V Praze, dne

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Metrostav a.s.

.....  
Ing. Robert Kala  
Náměstek a člen představenstva

.....  
Ing. Milan Veselský  
ředitel divize 6

.....  
Ing. Martin Stašek  
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj