

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. Prodávající: **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195
zastoupené starostou panem Ing. Josefem Viktorou,
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: **České Radiokomunikace a. s.**

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČ: 24738875
zastoupená I. [REDACTED] na základě plné moci
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

tato

KUPNÍ SMLOUVA

1.

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je dle Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) ze dne 18. 11. 2002 vlastníkem pozemku p. č. 662/1 (lesní pozemek) o výměře 88.057 m² zapsaného na LV č. 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 282-123/97, potvrzeným dne 18. 6. 1997 Katastrálním úřadem v Kutné Hoře, Katastrální pracoviště Kutná Hora, byl oddělen pozemek p. č. 662/12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 28 m² a dále pozemek p. č. 662/14 (ostatní plocha) o výměře 64 m², oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory. Výše uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

2.

- 2.1 Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího pozemek p. č. 662/12 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 28 m² a pozemek p. č. 662/14 (ostatní plocha) o výměře 64 m², oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory (dále jen „převáděné nemovité věci“). Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že stavby/telekomunikační zařízení umístěná na převáděných nemovitých věcech (zejména telekomunikační příhradový stožár TESLA s nástavcem o výšce cca 44, 65 m, zděný objekt pro umístění technologií, přípojka elektro, dieselagregát, oplocení z betonových prefabrikátů) jsou ve vlastnictví kupující, proto nejsou předmětem prodeje.
- 2.2 Prodávající prodává „převáděné nemovité věci“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tyto „převáděné nemovité věci“ byl oprávněn užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši 52.900 Kč, slovy: padesátdvatisícdevětsetkorunčeských, stanovenou dohodou smluvních stran.
- 2.3 Kupující prohlašuje, že „převáděné nemovité věci“ za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

- 2.4 Celá kupní cena bude kupující stranou zaplacená na účet prodávajícího číslo 19-444212389/0800 var. symbol 30038 vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.
- 2.5 Smluvní strany sjednávají pro prodávajícího právo jednostranně odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že kupující nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

3.

- 3.1 Kupující prohlašuje, že si před ujednáním této kupní smlouvy „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.
- 3.2 Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č 662/1 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory bylo smlouvou č. SoVB-8/OSM/KAV/2018 podle geometrického plánu č. 970-604/2018 ze dne 5. 10. 2018 zřízeno věcné břemeno spočívající v právu zřídit stavbu zařízení distribuční elektrizační soustavy (Kaňk u Kutné Hory - oprava vedení NN pro VDJ Kaňk) ve prospěch každého vlastníka stavby bez čp/če nacházející se na pozemku p. č. 662/3 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, kterým je toho času Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., IČ 46356967, se sídlem Ku Ptáku 387, Kutná Hora. Smluvní strany prohlašují, že převáděné pozemky p. č. 662/12 a p. č. 662/14, oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory nejsou zatíženy omezením vlastnického práva uvedeného v tomto čl. 3.2 kupní smlouvy.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na „převáděných nemovitých věcech“ vázla nějaká další omezení, dluh, zástavní právo, závada, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání s nemovitostmi.
- 3.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu této kupní smlouvy ze strany prodávajícího došlo k faktickému předání „převáděných nemovitých věcí“ a tímto dnem přechází na kupujícího nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení „převáděných nemovitých věcí“ včetně případných užitků.
- 3.6 Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčení hranice „převáděných nemovitých věcí“.

4.

- 4.1 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude podán prodávajícím nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne, kdy bude zaplacení kupní ceny vykázáno na účtu prodávajícího.
- 4.2 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 4.3 Prodávající se zavazuje vrátit kupující straně celou zaplacenou kupní cenu do 10ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí o skončení řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této kupní smlouvy před příslušným katastrálním úřadem jinak, než povolením vkladu vlastnického práva kupujícího. Tedy zejména v případě, že návrh na povolení vkladu

vlastnického práva kupujícího bude katastrálním úřadem zamítnut nebo bude rozhodnuto o zastavení řízení o povolení vkladu.

- 4.4 Vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 4.5 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí také kupující.

5.

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této kupní smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.3 Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 5.4 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou náleží straně prodávající, po jednom straně kupující a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5.5 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.
- 5.6 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření prodávající.
- 5.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka:

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr na prodej převáděné nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce města ve dnech od 24. 9. 2020 do 13. 10. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

Prodej „převáděných nemovitých věcí“ byl projednán Radou města Kutná Hora usnesením číslo 766/20 ze dne 21. 10. 2020 a následně schválen usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 158/20 ze dne 10. 11. 2020 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne

V dne

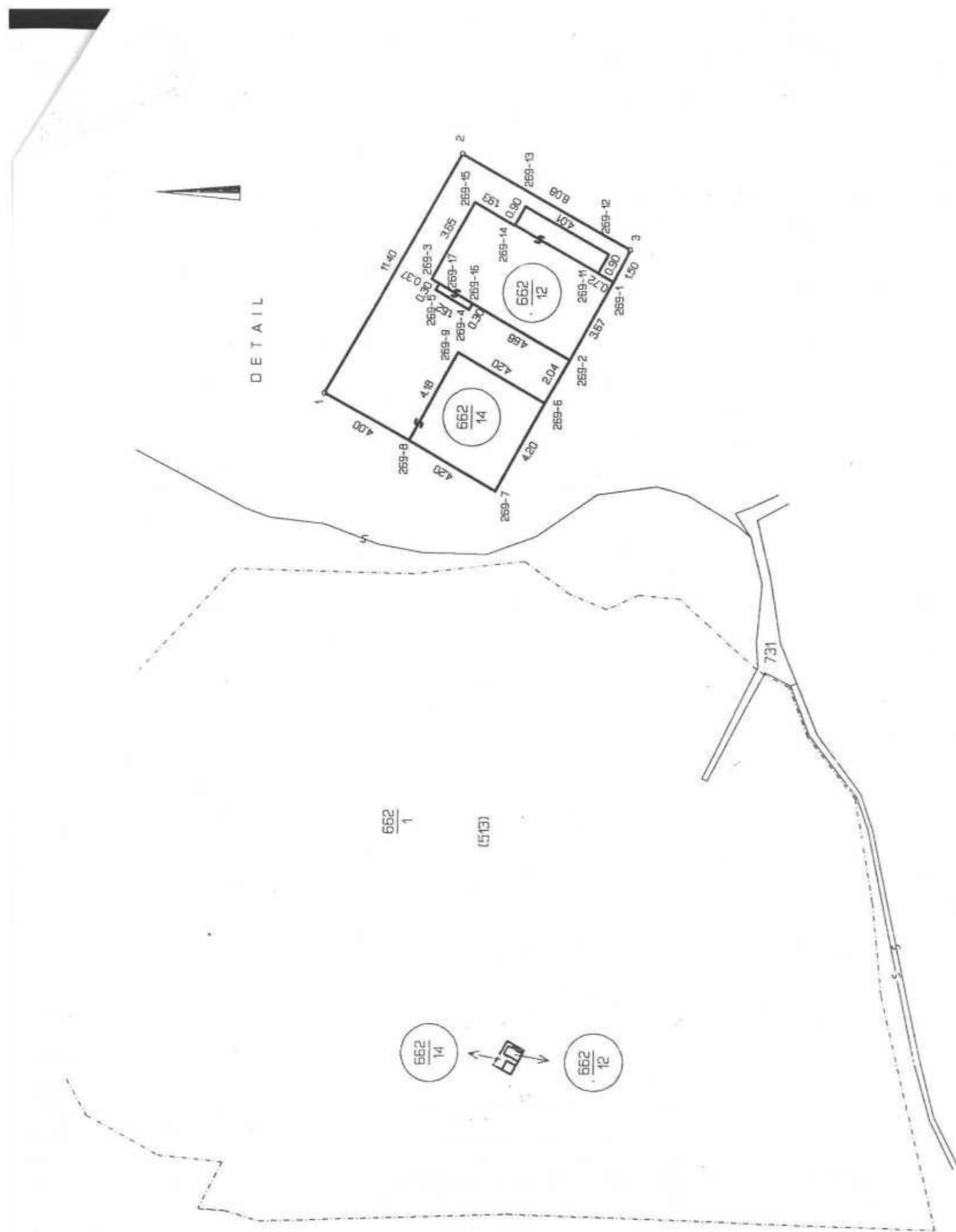
Prodávající:

Kupující:

.....
Město Kutná Hora
Ing. Josef Viktora
starosta

.....
České Radiokomunikace a. s.





VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosaďovací stav			Nový stav														
Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Parcelní číslo	Výměra		Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Poznámka		
	ha	m ²			Parcelní číslo					ha	m ²	v PK	v KN	Číslo listu vlast.		Výměra dílu	
					ha	m ²										ha	m ²
662/1	40	58	08	les													
662/1		8	39	ost.pl.	662/1	40	65	55	les	0		661/1		40	65	55	
					662/12			28	vysílac. zast.pl.	2	513		251			28	
					662/14			64	ost.pl.	2	513		251			64	
Celkem	40	66	47		Celkem	40	66	47									

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.



Vyhotovitel G E O S V křižovkách 121 Kutná Hora tel./fax: 0327/4905	Okres Kutná Hora Číslo plánu 282-123/97	Obec Kutná Hora Mapový list 3-1/4	Kat. území Sedlec Záznam podrobného měření změn č. 282
GEOMETRICKÝ PLÁN pro zaměření tel. vysílače PRIMA			
Zaměřil Dne 28.5.1997 Ing. Dvořák	Vyhotovil Dne 6.6.1997 Ing. Dvořák	Ověřil Dne 6.6.1997 Číslo 103 Ing. Dvořák	Potvrdil Dne 18.6.97 Číslo 484/97 Ing. Grandisch
Nové hranice byly v terénu označeny mezníky, zdmí		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Soulad očištění parcel s údaji katastru nemovitostí se potvrzuje
*Všechny výpočty 2... z výpočtových souřadnic v systému S-JTSK 1... z příso měření sítí nebo ze souřadnic bez výpočtových grafických Souřadnice bodů označených čísly a ostatní měřicí údaje jsou uloženy u katastrálního úřadu		Podpis, razítko	Podpis, razítko