

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ
SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A
SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU**

mezi

Statutární město Olomouc
jako budoucím povinným na straně jedné

a

SPV red, s. r. o.
jako budoucím oprávněným na straně druhé

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, („Občanský
zákoník“)
(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Statutární město Olomouc,**
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc, IČO: 00299308, zastoupené Mgr. Filipem
Žáčkem, náměstkem primátora
(„Budoucí povinný“)
- a
- (2) **SPV red, s. r. o.,**
se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 03027457, zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 226646, zastoupená Zdeňkem
Šoustalem, jednatelem
(„Budoucí oprávněný“)
- (Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně „Strany“ nebo „Smluvní strany“, a každý z
nich samostatně „Strana“ nebo „Smluvní strana“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je výhradním, výlučným a neomezeným vlastníkem:

- (a) pozemku parc. č. 1026/1 o výměře 914 m² („Služebný pozemek 1“);
- (b) pozemku parc. č. 1004 o výměře 2508 m² („Služebný pozemek 2“);

vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001,
vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (Služebný
pozemek 1 a Služebný pozemek 2 společně jako „Služebné pozemky“). Kopie výpisu
z katastru nemovitostí týkající se Služebných pozemků je k této Smlouvě připojena jako
Příloha č. 1.

1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným, výhradním a neomezeným vlastníkem:

- (a) pozemku parc. č. st. 511 o výměře 773 m², jehož součástí pozemku je stavba;
- (b) pozemku parc. č. st. 512 o výměře 778m²; součástí pozemku je stavba;
- (c) pozemku parc. č. st. 514 o výměře 71m²; součástí pozemku je stavba;
- (d) pozemku parc. č. st. 515 o výměře 178 m²; součástí pozemku je stavba;
- (e) pozemku parc. č. st. 516 o výměře 735 m²; součástí pozemku je stavba;
- (f) pozemku parc. č. st. 517 o výměře 165 m²; součástí pozemku je stavba;
- (g) pozemku parc. č. st. 518 o výměře 61 m²; součástí pozemku je stavba;
- (h) pozemku parc. č. st. 519 o výměře 106 m²; součástí pozemku je stavba;
- (i) pozemku parc. č. st. 521 o výměře 75 m²; součástí pozemku je stavba;

- (j) pozemku parc. č. 394/4 o výměře 949 m²;
- (k) pozemku parc. č. 394/6 o výměře 2608 m²;
- (l) pozemku parc. č. 394/8 o výměře 1192 m²;
- (m) pozemku parc. č. 394/9 o výměře 5864 m²;
- (n) pozemku parc. č. 457/2 o výměře 1706 m²;
- (o) pozemku parc. č. 460/2 o výměře 16289 m²;
- (p) pozemku parc. č. 460/5 o výměře 830 m²;
- (q) pozemku parc. č. 460/6 o výměře 551 m²;
- (r) pozemku parc. č. 460/9 o výměře 15722 m²;
- (s) pozemku parc. č. 460/10 o výměře 7684 m²;
- (t) pozemku parc. č. 460/11 o výměře 5259 m²;
- (u) pozemku parc. č. 461/5 o výměře 363 m²;
- (v) pozemku parc. č. 936/7 o výměře 556 m²;
- (w) pozemku parc. č. 1002/11 o výměře 89 m²;
- (x) pozemku parc. č. 1002/12 o výměře 72 m²;

to vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc, zapsaných na listu vlastnictví č. 633 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (společně „Panující pozemky“).

- 1.3 Budoucí oprávněný zamýšlí realizovat na Panujících pozemcích výstavbu komerčních nemovitostí („Projekt“).
- 1.4 Pro zajištění napojení nemovitostí vybudovaných v rámci Projektu na síť technického vybavení je nutno na Služebných pozemcích vybudovat následující síť technického využití území:
 - (a) přípojku splaškové kanalizace na Služebném pozemku 1,
 - (b) přípojku dešťové kanalizace na Služebném pozemku 2,

a s nimi související ochranná pásma ve smyslu platných právních předpisů (společně jako „Inženýrské sítě“ a jednotlivě jako „Inženýrská síť“). Inženýrské sítě budou po jejich vybudování ve vlastnictví Budoucího oprávněného. Přibližná poloha Inženýrských sítí je vyznačena v situačním plánu, který je k této Smlouvě připojen jako Příloha č. 2 („Situační plán“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným ve lhůtě uvedené v článku 3.3 a za podmínek stanovených v této Smlouvě smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, již bude odpovídat právo Budoucího oprávněného:
 - (a) zřídit, uložit, mít, provozovat a udržovat Inženýrské sítě na Služebných pozemcích,
 - (b) vykonávat veškerá práva spojená s ochrannými pásmy kolem Inženýrských sítí,
 - (c) chůze a jízdy (stezky a cesty jakýmkoliv vozidly na/přes Služebné pozemky za účelem prohlídky a údržby Inženýrských sítí, jejich oprav, přeložení nebo jiných stavebních úprav, včetně jejich případného odstranění,

a to ve prospěch každého vlastníka Panujících pozemků (nebo jejich částí) a k tíži částí Služebných pozemků vyznačených v Situačním plánu („Služebnost“).

- 2.2 Služebnost bude zřízena s obsahem a ve formě dle **Přílohy č. 3** k této Smlouvě („Smlouva o zřízení Služebnosti“).
- 2.3 Strany se tímto dohodly a prohlašují, že Smlouva o zřízení Služebnosti má znění, které si Strany sjednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v článku 2.4 nelze před podpisem Smlouvy o zřízení Služebnosti provádět žádné další její změny nebo doplnění, pokud se na tom Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou.
- 2.4 Před podpisem Smlouvy o zřízení Služebnosti lze doplnit nebo upravit následující:
- (a) doplnění nebo změna kterýchkoliv částí textu Smlouvy o zřízení Služebnosti, které jsou v ní označeny hranatými závorkami;
 - (b) doplnění a aktualizace příloh ke Smlouvě o zřízení Služebnosti.

3. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

- 3.1 Strany se dohodly, že Smlouva o zřízení Služebnosti bude uzavřena poté, co budou splněny následující podmínky („Podmínky“):
- (a) bude vydáno povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu nebo kolaudační souhlas, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Projektu a v případě, že pro Inženýrské sítě bude vydán samostatný kolaudační souhlas nebo povolení o předčasném užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu, případně jakékoliv jiné rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Inženýrských sítí, bude toto rozhodnutí příslušného správního orgánu pro užívání Inženýrských sítí vydáno nebo v případě, že nebude dle platných právních předpisů pro užívání Inženýrských sítí třeba kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí příslušného správního orgánu umožňující užívání Inženýrských sítí tak poté, co bylo užívání Inženýrských sítí oznámeno v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a stavebním úřadem nebylo do třiceti (30) dnů od oznámení vydáno rozhodnutí o zákazu užívání Inženýrských sítí; a
 - (b) Budoucí oprávněný na vlastní náklady zajistí vyhotovení geometrického plánu zakreslujícího rozsah Služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
- 3.2 Budoucí oprávněný je po splnění Podmínek oprávněn vyzvat Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti, a to formou písemné výzvy doručené Budoucímu povinnému („Výzva“). K Výzvě musí být připojen geometrický plán obsahující vyznačení rozsahu zatížení Služebných pozemků Služebnosti, návrh vlastní Smlouvy o zřízení Služebnosti a návrh na vklad práv do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady Budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou součinnost, kterou lze po něm rozumně požadovat, pro přípravu geometrického plánu dle tohoto článku Smlouvy, zejména mu umožní přístup ke Služebným pozemkům za účelem zaměření.
- 3.3 Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s Budoucím oprávněným Smlouvu o zřízení Služebnosti nejpozději do 3 měsíců od doručení Výzvy Budoucímu povinnému.
- 3.4 Tato Smlouva zaniká, pokud nejpozději do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy nebude Budoucímu povinnému doručena Výzva.
- 3.5 V případě, že Budoucí povinný bude v prodlení s uzavřením Smlouvy o zřízení Služebnosti, bude Budoucí oprávněný oprávněn uplatnit veškeré prostředky právní ochrany stanovené touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, zejména postupovat podle ustanovení § 1787 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.6 Strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, tedy postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy (a Budoucí povinný k tomu tímto dává svůj souhlas) na některou z následujících osob:

- (i) provozovatele distribuční sítě, do níž bude konkrétní Inženýrská síť napojena nebo osobu, která se do doby uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti stane vlastníkem této Inženýrské sítě („Provozovatel“);
 - (ii) jakoukoliv osobu, která s Budoucím oprávněným tvoří, nebo ke dni postoupení bude tvořit, koncern, nebo která je součástí koncernu, do kterého náleží Budoucí oprávněný ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích); nebo
 - (iii) jakoukoliv třetí osobu, která se do doby uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti stane vlastníkem Panujících pozemků a/nebo některého z nich a/nebo jejich částí.
- 3.7 Budoucí povinný se zavazuje postoupit tuto Smlouvu na případného nabyvatele Služebných pozemků nebo jejich částí dotčených plánovanou výstavbou Inženýrských sítí (a Budoucí oprávněný k tomuto dává souhlas), a to nejpozději k okamžiku převodu vlastnického práva ke Služebným pozemkům nebo jejich částí.
- 3.8 V případě, že Budoucí oprávněný uzavře smlouvu o postoupení této Smlouvy, respektive postoupení práv a povinností z této Smlouvy, s Provozovatelem, dohodly se Strany na tom, že v takovém případě nemusí být mezi Budoucím povinným a Provozovatelem uzavřena Smlouva o zřízení Služebnosti dle **Přílohy č. 3** (na jejímž základě by mělo být zřízena Služebnost „*in rem*“), ale může být dle volby Provozovatele uzavřena smlouva o zřízení služebnosti dle **Přílohy č. 4** („Smlouva o zřízení Služebnosti s Provozovatelem“), v níž je upraveno zřízení služebnosti „*in personam*“. Budoucí povinný je povinen přijmout a podepsat návrh smlouvy o zřízení služebnosti vypracovaný Provozovatelem, a to i když takový návrh obsahově neodpovídá Smlouvě o zřízení služebnosti dle **Přílohy č. 4**, pokud taková smlouva o zřízení služebnosti bude obsahovat podstatné náležitosti uvedené ve Smlouvě o zřízení Služebnosti s Provozovatelem (tj. že služebnost bude zřízena úplatně „*in personam*“ v rozsahu dle geometrického plánu) a současně nebude obsahovat žádné povinnosti, které by nad míru přiměřenou okolnostem zatěžovaly Budoucího povinného a/nebo zhoršovaly právní postavení Budoucího povinného nad míru obvyklou v obdobných typech smluv.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

4. POVINNOST BUDOUCÍHO POVINNÉHO NEZCIZIT A NEZATÍŽIT SLUŽEBNÉ POZEMKY

- 4.1 Budoucí povinný se zavazuje, že po dni podpisu této Smlouvy až do (i) uzavření Smlouvy o zřízení Služebnosti, nebo (ii) ukončení té Smlouvy, podle toho, co nastane dříve, jakkoliv nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiné jednání k převodu nebo zatížení Služebných pozemků nebo jakýchkoliv částí Služebných pozemků dotčených plánovanou výstavbou Inženýrských sítí, a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně Služebných pozemků v částech dotčených plánovanou výstavbou Inženýrských sítí ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Budoucího oprávněného s ohledem na budoucí zřízení Služebnosti bez předchozího písemného souhlasu Budoucího oprávněného.
- 4.2 Poruší-li Budoucí povinný jakoukoliv svou povinnost stanovenou v této Smlouvě, zejména povinnost uvedenou v článku 4.1 nebo článku 5.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Budoucímu oprávněnému veškerou újmu, která Budoucímu oprávněnému v důsledku uvedeného porušení vznikla, zejména náklady na projektovou činnost pro výstavbu Inženýrských sítí.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde do doby podpisu Smlouvy o zřízení služebnosti k oddělení částí Služebného pozemku, na nichž se mají nacházet Inženýrské sítě, Budoucí povinný zřídí Služebnost i k takto nově vzniklému pozemku či pozemkům.

5. SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

5.1 Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému (jakož i třetím osobám, zmocněným nebo pověřeným Budoucím oprávněným k realizaci Inženýrských sítí) právo provést stavbu Inženýrských sítí na Služebných pozemcích, které spočívá v právu Budoucího oprávněného užívat Služebné pozemky k veškerým účelům souvisejícím se stavbou Inženýrských sítí, zejména v právu:

- (a) uložit Inženýrské sítě na/pod povrch Služebných pozemků; a
- (b) zřídit, mít, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích jakákoliv další zařízení nezbytná pro vybudování Inženýrských sítí; a
- (c) pokud je to nezbytné pro stavbu, uvedení do provozu, údržbu nebo geodetické zaměření Inženýrských sítí, vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti s vybudováním Inženýrských sítí a na Služebných pozemcích vykonávat veškeré činnosti související s vybudováním Inženýrských sítí,

to vše bezúplatně a v takovém rozsahu a takovým způsobem, jež šetří v co největší míře práva Budoucího povinného.

5.2 Strany se dohodly, že Budoucí oprávněný je oprávněn předložit tuto Smlouvu všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Inženýrských sítí (tj. zejména, nikoliv však výlučně v územních řízeních, jejichž předmětem bude umístění Inženýrských sítí, ve stavebních řízeních, jejichž předmětem bude realizace Inženýrských sítí a v kolaudačních řízeních, jejichž předmětem bude užívání Inženýrských sítí). Tato Smlouva a zejména smlouva o právu provést stavbu dle tohoto článku je dokladem, resp. smlouvou, o právu provést stavbu dle § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), v platném znění.

5.3 Budoucí povinný tímto prohlašuje, že souhlasí s výstavbou Inženýrských sítí a nemá proti této výstavbě žádné námitky. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout Budoucímu oprávněnému veškerou potřebnou součinnost ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Inženýrských sítí a zavazuje se udělit Budoucímu oprávněnému veškeré potřebné souhlasy, vyjádření a učinit jakákoliv další jednání potřebná pro vydání jakéhokoliv souhlasu, vyjádření, prohlášení, povolení související s umístěním, realizací a užíváním Inženýrských sítí.

5.4 Budoucí povinný se tímto dále zavazuje, že po dobu trvání této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Budoucího oprávněného neučiní sám ani prostřednictvím třetích osob žádné právní jednání jakkoliv směřující proti umístění, realizaci a dokončení Inženýrských sítí (nebo jejich částí), tj. zejména neučiní vůči jakémukoliv správnímu, soudnímu a/nebo jinému orgánu v souvislosti s jakýmkoliv řízením týkajícím se umístění, realizace a užívání Inženýrských sítí (nebo jejich částí) žádné podání, které by mohlo být způsobilé jakkoliv negativně ovlivnit či oddálit vydání jakýchkoliv správních rozhodnutí, vyjádření, souhlasů a povolení týkajících se umístění, realizace a užívání Inženýrských sítí (nebo jejich částí); podáním se zejména (nikoli však výlučně) rozumí jakékoliv podmínky, námitky, připomínky, řádné a mimořádné opravné prostředky, žaloba ve správním soudnictví, kasační stížnost apod. dle stavebního zákona, a/nebo zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a/nebo zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů nebo kladení a působení bezdůvodných překážek nebo záměrné zdržování řízení o vydání rozhodnutí nebo povolení týkajících se umístění, realizace a užívání Inženýrských sítí (nebo jejich částí).

6. ÚPLATA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

6.1 Budoucí povinný zřídí Služebnost bezúplatně.

7. OZNAMOVÁNÍ

7.1 Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi Stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této Smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, a to (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak, oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena Straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení či sdělení oprávněnou osobou;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří (3) pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy Strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou Stranou nebo, pokud daná Strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli;

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 Občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

7.2 Strana oznámí druhé Straně bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy, a to doporučenou poštou; toto oznámení musí být zasláno na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy (či na adresu řádně oznámenou výše uvedeným způsobem). V případě řádného doručení takového oznámení bude adresa Strany pro doručování změněna bez nutnosti změny této Smlouvy či přijetí jakékoli jiné dohody mezi Stranami.

8. ZVEŘEJŇOVÁNÍ

8.1 Povinný bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně všech dodatků na webových stránkách statutárního města Olomouce a v registru smluv.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.

9.2 Jestliže Smlouva o zřízení Služebnosti nebo Smlouva o zřízení Služebnosti s Provozovatelem obsahuje vynechaná místa, jež jsou určena pro doplnění odpovídajících ustanovení, nebo jestliže nejsou přiloženy přílohy, zavazují se Strany, že tato ustanovení a tyto přílohy před uzavřením Smlouvy o zřízení Služebnosti nebo Smlouvy o zřízení Služebnosti s Provozovatelem doplní. Jestliže budou údaje týkající se nemovitostí uvedených v této Smlouvě a ve Smlouvě o zřízení Služebnosti nebo ve Smlouvě o zřízení Služebnosti s Provozovatelem v katastru nemovitostí změněny, zavazují se Strany, že tyto údaje odpovídajícím způsobem změní. Jestliže mezi Stranami nebude dosaženo shody ohledně doplnění obsahu Smlouvy o zřízení Služebnosti nebo Smlouvy o zřízení Služebnosti s Provozovatelem, rozhodne o doplnění na žádost jedné ze Stran soud. Strany výslovně prohlašují, že toto ujednání nemá žádný vliv na platnost a účinnost této Smlouvy.

- 9.3 Strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) kalendářních dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.
- 9.4 Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.5 Obě Strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. Občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé Straně a/nebo soudně obnovit jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765, § 1766 Občanského zákoníku.
- 9.6 Strany vylučují pro účely této Smlouvy uzavření smlouvy v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmikoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky. Strany vylučují pro uzavření této Smlouvy použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku.
- 9.7 Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
- 9.8 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami ve výše upravených záležitostech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 9.9 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení, budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení.
- 9.10 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 9.11 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1 Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Služebních pozemků;*
 - Příloha č. 2 Situační plán;*
 - Příloha č. 3 Návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti;*
 - Příloha č. 4 Návrh Smlouvy o zřízení Služebnosti s Provozovatelem.*
- 9.12 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Veškerá práva a povinnosti Stran z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce Stran a jsou pro ně závazná.
- 9.13 Doložka právního jednání
- Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
- Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřilo zastupitelstvo Statutárního města Olomouc usnesením ze dne 27.6.2016.

9.14 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Budoucí povinný:

Místo: _____

Datum: - 1.07. 2016

Za Statutární město Oldřichov

Mgr. Filip Žáček, náměstek primátora

Budoucí oprávněný:

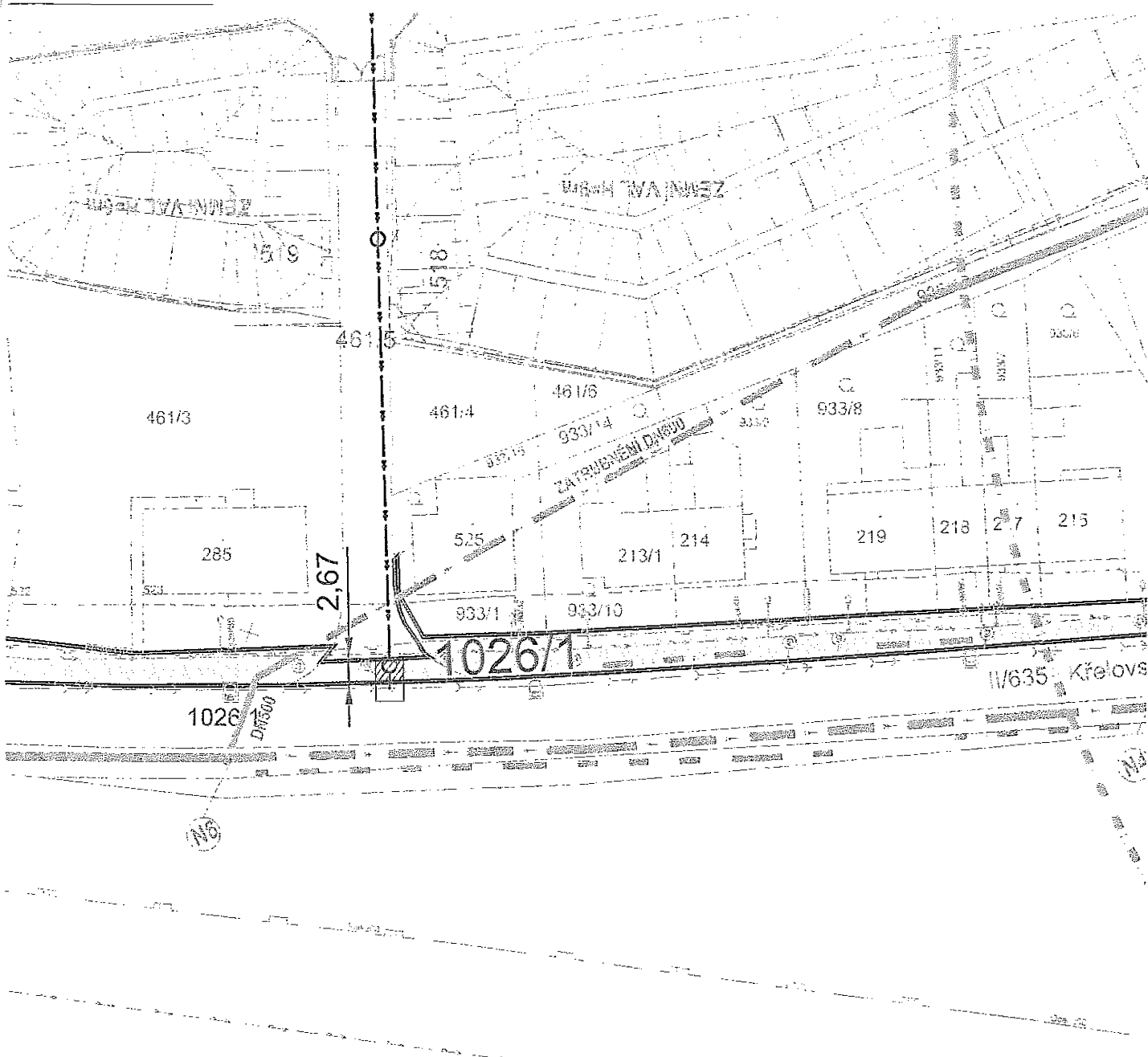
Místo: Praka

Datum: 19. 7. 2016

Za SPV red, s. r. o.

Zdeněk Soustal, jednatel

SITUAČNÍ VÝŘEZ



Informace o dotčených parcelách stavbou - přípojka areálové splaškové kanalizace dn 250 dl. 47,0m

- Vlastník:

Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900

- Výpis dotčených parcel a délky rozvodů na nich:

- 1026/1**
- Výměra: 914 m², druh pozemku: Ostatní plocha
 - Délka 2,67 m
 - Celková plocha záboru - 8,5 m²

Poznámka:

Omezení: Nejsou evidována žádná omezení

CELKOVÁ DÉLKA KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY DN 250: 47,0 m

Místo připojení: Kanalizační šachta stoky BXIXd SKL 900 v ulici Křelovská

