

SMLOUVA O DÍLO

číslo 0068/2021

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel: **Město Ústí nad Orlicí**
zastoupený: Petrem Hájkem, starostou města
sídlo: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-527611/0100
zastoupený ve věcech technických:
Mgr. Tomášem Kopeckým, vedoucím odboru živ. prostředí města
telefon: +420 465 514 240 e-mail: kopecky@muuo.cz

Zhotovitel: **Aleš Haupt**
sídlo: Kunčice 274, 561 51 Letohrad
IČ: 03832406 DIČ: CZ9207233959
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený ve věcech technických:
telefon: e-mail:
Živnostník / firma je zapsána v živnostenském rejstříku

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3. 2. 2021 na zhotovení akce „Ústí nad Orlicí - údržba zeleně centra Městské památkové zóny park u kostela a prostor pod zdí přiléhající k ulici Husová“ a přijmutí této nabídky objednatelem (součástí přílohy č.1).

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název: **Ústí nad Orlicí – běžná údržba zeleně centra Městské památkové zóny park u kostela a prostor pod zdí přiléhající k ulici Husová**

2.2.2 Místo: Veřejné prostranství centra Městské památkové zóny park u kostela a prostor pod zdí přiléhající k ulici Husová č. 343, 339/4, 3132, 341/1, 341/2, 2358/1 a 431/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí

2.2.3 Investor: Město Ústí nad Orlicí

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je provedení akce „Ústí nad Orlicí – běžná údržba zeleně centra Městské

památkové zóny park u kostela a prostor pod zdí přiléhající k ulici Husová". Jedná se o provádění údržby veřejného prostranství centra Městské památkové zóny park u kostela a prostor pod zdí přiléhající k ulici Husová č. 343, 339/4, 3132, 341/1, 341/2, 2358/1 a 431/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí, sestávající ze sezónní parkové úpravy travních porostů, stromů, živých plotů, keřů a trvalek, zálivku záhonů v období přísušků, údržby zpevněných chodníků v bezplevelném stavu, sběr listí a odpadků. Přesný výčet prací za kalendářní rok:

3.1.1 Živé ploty a záhony: Záhony - běžná údržba, četnost 6x za rok (duben, květen, červen, červenec, srpen, podzim).

- Chemické a ruční odplevelení dle potřeby, jarní hnojení.
- 1x ročně ošetření živých plotů výchovným řezem.
- 1-2x ročně dle potřeby odstranění suchých výhonů trvalek, obvykle dle druhu po nebo před vegetační dobou.
- 1x Doplnování mulče (borka 3 cm) v záhonech trvalek a habrových plotů.
- Zálivka 6x za rok, v případě zvýšeného přísušku po dohodě s objednatelem bude vícenáklad řešen formou objednávky. Pro zálivku bude k dispozici voda z dešťových nádrží v místě, do jejího aktuálního vyčerpání.
- Úklid odstraněné biomasy a sběr odpadků v den návštěvy.

3.1.2 Stromy:

- Ošetření a kácení včetně úklidu větví, dopravy atd.
- Vyřezávání náletů.
- Vysazené stromy 2018 - úpravy zálivkové mísy.

3.1.3 Seč a údržba trávníků:

- Sečení v intervalu 7x za rok, úklid odpadků z trávníků 7x za rok v době seče.
- Hnojení trávníků 3x za rok, jarní, letní a podzimní hnojení.
- Na podzim úklid opadaného listí ze stromů z travnatých ploch.

3.1.4 Péče o povrch chodníků:

- 2x mechanický úklid chodníků od zeminy, listí a odpadků, včetně likvidace
- 2x ve vegetační sezóně chemické odplevelení BIO herbicidem s účinnou látkou kyselinou pelargonovou.

3.1.5 Zhotovitel se zavazuje provádět ekologický stavební dozor a kontrolu dodržování technologických postupů, dodržování norem a předpisů při stavebních činnostech a zásazích do zeleně.

3.1.6 Zhotovitel se zavazuje uzavřít do 1 měsíce od podpisu této smlouvy standardní pojištění podnikatelských rizik.

3.1.7 Zhotovitel se zavazuje přistupovat k zakázce ekologicky, vhodný biologický odpad štěpkovat a beze zbytku vracet zpět na záhony a ostatní odpad odstraňovat v souladu s příslušnými zákony.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 Zahájení prací od: **1.4.2021**

4.1.2 Ukončení prací do: **31.12.2023**

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu 3.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 3. 2. 2021 a činí dle rekapitulace:

**Cena za rok: 133 027,6 Kč
(konečná cena není plátce DPH)**

**Cena za trvání smlouvy: 399 082,8 Kč
(konečná cena není plátce DPH)**

(slovy: třístadevadesátdevettisícosmdesátdvakorunosmdesáthaleřů)

- 5.2 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši. Stane-li se v průběhu plnění předmětu této smlouvy zhotovitel plátcem DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována v rozsahu nabídky.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel, až do výše uvedené v článku V. této smlouvy.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)
- razítko a podpis oprávněné osoby

- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.

- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady. Záruční doba se nevztahuje na přírodní vlivy (katastrofy - vichřice, extrémní sucho, povodně atd., vandalismus a poškození jinou činností (např. při provádění výkopových prací, provozem na komunikacích apod.).
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud zjistí vady způsobené prací zhotovitele, je oprávněn žádat na zhotoviteli jejich odstranění a žádat o provádění prací řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní, ani ve lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.4 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na stavenišť. Skladování materiálů na staveništi zabezpečí zhotovitel tak, aby nedošlo k omezení užívání sousedních objektů.
- 8.5 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a další právní předpisy související s realizací díla a zamezit přístup na staveniště třetím osobám.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.7 Objednatel se zavazuje provádět technický dozor. Technickým dozorem objednatele je pověřen Mgr. Tomáš Kopecký, vedoucí odboru životního prostředí města MěÚ Ústí nad Orlicí.
- 8.8 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají k provádění těchto odborných prací příslušnou kvalifikaci.
- 8.9 Zápis o předání a převzetí díla sepíše smluvní strany do 10 dnů od písemné výzvy zhotovitele. Za objednatele je oprávněn podepsat zápis o předání a převzetí technický dozor objednatele. Předáním díla bez vad a nedodělků objednateli vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny za dílo a začíná běžet smluvená záruční lhůta.

- 8.10 Dílo bude zhotovitelem předané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o předání a převzetí budou uvedené vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí díla se stanovením termínu jejich odstranění.
- 8.11 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a právními předpisy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.3 Prodávající souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího ze smlouvy s tím, že se prodávající podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
- 10.4 Prodávající bere na vědomí zveřejnění této smlouvy na profilu kupujícího (zadavatele). Případné osobní údaje v této smlouvě obsažené budou před zveřejněním anonymizovány.
- 10.5 Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ:00279676.
- 10.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.7 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 10.8 Platnost smlouvy končí písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí danou kteroukoli ze smluvních stran, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
- 10.9 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.10 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 22. 2. 2021 pod číslem usnesení 1721/84/RM/2021

V Ústí nad Orlicí, dne

V Letohradě, dne

Objednatel:

MĚSTO Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

Zhotovitel:

Aleš Haupt

Příloha č.1: Nabídka ze dne 3.2.2021

Ústí nad
Orlicí
3.2.2021

Ústí nad Orlicí - údržba zeleně centra Městské památkové zóny park u kostela a prostor pod zdí přiléhající k ulici Husová

Rozpočet na jeden kalendářní rok

Výkaz výměr

Seznam ploch	jednotka	borka	m.j.	stromy 2018
záhony keřů a trvalek - park u kostela	m2	596	m2	14,0
záhony keřů - dosadba keřů u začátku cesty	m2	19	m2	
záhony - živý plot v sousedství farního sadu	m2	40	m2	
Celkem	m2	655	m2	14,0

Údržba záhonů keřů a trvalek v průběhu roku 2021

Záhony - běžná údržba, četnost 6x za rok (duben, květen, červen, červenec, srpen, podzim), chemické a ruční odplevelení. Sběr odpadků v den návštěvy. Jarní hnojení. Zálivka 6x za rok, v případě zvýšeného přísušku po dohodě s objednatelem bude vícenáklad řešen formou objednávky. Pro zálivku bude k dispozici voda z dešťových nádrží v místě, do jejího aktuálního vyčerpání.

Položka	jednotka	počet	cena	celkem
Záhony práce	m2	655	40,0	26 200,0
Vysazené stromy v r. 2018 - běžná údržba	ks	14	100,0	1 400,0
Borka materiál - přemulčování 1/2 plochy vrstvou 3 cm	m3	9,825	800,0	7 860,0
Hnojivo	kg	25	30,0	750,0
Chemie na odplevelení	l	2	260,0	520,0
Režie (včetně dopravy borky a odvozu drnu z vytvoření rýhy, zálivky)	cest	12	200,0	2 400,0
Celkem				39 130,0

Údržba stávajících stromů v parku u kostela v průběhu roku 2021

Položka		jednotka			cena celkem
Ošetření a kácení včetně úklidu větví, dopravy atd.	průměrná cena viz vedlejší list				22 400,0
Vyřezávání náletů		soubor			2 000,0
Celkem					24 400,0

Údržba trávníků v průběhu roku 2021

Trávníky - sečení v intervalu 7x za rok, úklid odpadků z trávníků 7x za rok v době seče. Hnojení trávníků 3x za rok. jarní, letní a podzimní hnojení. Na podzim úklid opadaného listí ze stromů z travnatých ploch 2 x, v záhonech listí může zůstat.

Položka	jednotka	počet	interval	cena	cena celkem
Trávníky - park u kostela sečení - ručně svahy, strojově rovné plochy	m2	3776	7	1,4	37 004,8
Trávníky - v sousedství farního sadu	m2	200	7	1,4	1 960,0
Trávníky hnojení 30g /m2	m2	3976	3	1,3	15 506,4
Vyhrabání listí z trávníků a od náhrobků podél zdi	m2	3976	2	1,2	9 542,4
Celkem					64 013,6

Údržba chodníků v průběhu roku 2021

Chodníky budou udržovány v bezplevelném stavu chemickým odplevelením 2x ročně s případným ručním dopletím. V podzimním období bude z chodníků odstraněno listí.

Položka	jednotka	počet	interval	cena	cena celkem
Péče o chodníky - chemické odplevelení, listí	m2	914	2	3,0	5 484,0
Celkem					5 484,0

Ústí nad Orlicí - údržba zeleně centra Městské památkové zóny park u kostela – souhrn cen 2021

Údržba záhonů keřů a trvalek v průběhu roku 2021					39 130,0
Údržba stávajících stromů v parku u kostela v průběhu roku 2021					24 400,0
Údržba trávníků v průběhu roku 2021					64 013,6
Údržba chodníků v průběhu roku 2021					5 484,0
Celkem					133 027,6

Zhotovitel není plátcem DPH