

SMLOUVA

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Olomoucký kraj

se sídlem : Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11
IČ : 60609460
DIČ : CZ60609460
zastoupený : Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního
a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje na
základě pověření hejtmana Olomouckého kraje ze dne 16.1.2017

(dále jako „**stavebník**“)

a

2. Město Zábřeh

se sídlem : Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ 789 01
IČ : 00303640
DIČ : CZ00303640
zastoupené : RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

(dále jako „**vlastník**“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o právu provést stavbu

I.

1. Vlastník má vlastnické právo k pozemku parc. č. 2319/3 ost. pl. o výměře 2 399 m² v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3366 pro katastrální území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dále jen „dotčený pozemek“) a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

II.

1. **Předmětem této smlouvy** je založení práva stavebníka umístit a provést stavbu:
Název stavby: **Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje – Výstavba nových výjezdových základen** dle projektové dokumentace, kterou vypracuje Ing. arch. Petr Doležal, IČ: 73235555 (dále jen „stavba“).
2. Vlastník touto smlouvou opravňuje stavebníka provést na dotčeném pozemku stavbu v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a stavebník toto oprávnění přijímá. Nedílnou součástí této smlouvy je situační snímek se zákresem stavby, ze kterého je patrné, v jakém rozsahu bude dotčený pozemek stavbou zasažen. Po

dokončení stavby bude dotčený pozemek ve shodě s uvedeným situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku.

3. Uzavřením této smlouvy vyjadřuje vlastník svůj souhlas s bezúplatným užíváním části dotčeného pozemku po dobu realizace stavby.
4. Stavba bude provedena na základě rozhodnutí stavebního úřadu a schválené projektové dokumentace. Stavebník je při provádění stavby povinen dodržet podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu.
5. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně a na dobu neurčitou.
6. Po dokončení stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání části dotčeného pozemku, která bude stavbou dotčena (např. uzavřením darovací smlouvy).

III.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží stavebník, jedno vyhotovení obdrží vlastník a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o vydání rozhodnutí v řízení dle čl. III. odst. 1 ve věci stavby specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Olomoucký kraj.
8. Uzavření smlouvy bylo schváleno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem majetkovým, právním a správních činností, v souladu s usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/3/16/2016 ze dne 5. 12. 2016.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Zábřeh č. 17/054/902/01/00 dne 22. 2. 2017.

V Olomouci dne 6. 3. 2017

V Zábřehu dne 28. 2. 2017

Za stavebníka

Za vlastníka

.....
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta