

Smlouva o dílo č.2/2021 Pr

I. Smluvní strany

Odběratel:
Sociální služby Praha 9, z.ú.
Novovysočanská 505/8, Praha 9
Zastoupené: Mgr. Michaelou Žáčkovou, ředitelkou
IČ: 05258031
Bankovní spojení : ██████████
č.ú.: ██████████

Dodavatel:
Kodálik Milan topení-vodoinstalace
Slancova 125614, Praha 8, 182 00
Zastoupený: Milanem Kodálikem
IČ: 12495883
DIČ: CZ-6509242333
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: : ██████████

II. Předmět díla

Předmětem díla je provedení opravy koupelny v bytech č.601 v šestém patře Sociálních služeb Praha 9 na adrese Novovysočanská 505/8, Praha 9, dle cenové nabídky zhotovitele z 12/2020 , která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy a dalšího dohodnutého rozsahu dalších dílčích požadavků.

III. Místo díla

Domov seniorů, Novovysočanská 505/8, Praha 9.

IV. Čas plnění

Termín provedení díla:
Zahájení prací 25.3. 2021
Ukončení prací 14.4. 2021

V. Cena díla

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí **136.800,- Kč bez DPH.**

VI. Platební podmínky

Mezi stranami byly dohodnuty následující platební podmínky :
Platba za cenu díla bude uhrazena po dokončení díla a jeho předání, na základě konečné faktury se splatností nejpozději 14 dní po předání díla. Platební povinnost odběratele je splněna dnem připsu fakturované částky na účet dodavatele.

VII. Způsob provádění díla

Dodavatel se zavazuje provést dílo sám nebo za součinnosti jiných, ale vždy na své nebezpečí a na svou odpovědnost.
Dodavatel je povinen provádět práce na objektu odběratele takovým způsobem, aby nedošlo k poškození stávajících konstrukcí a respektovat provozní podmínky zařízení. Dále pak zajistí provizorní oddělení rekonstruovaných prostor od zbytku provozu zařízení.
Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla řádným způsobem, je povinen to ihned oznámit odběrateli a navrhnout mu změnu díla.
Dodavatel je povinen po skončení díla uvést předané prostory do původního stavu.

VIII. Záruka

Záruční doba začíná dnem převzetí díla odběratelem a její délka na provedené práce činí 60 měsíců. Záruka se vztahuje jen na ty části stavby, které byly dílem dotčeny.

IX. Obecně smluvní podmínky

Dodavatel a osoby spolupracující na díle v rozsahu stanoveném touto smlouvou jsou povinni dodržovat vyhlášky a předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, včetně protipožárních opatření.
Dodavatel je povinen na stavbě zachovávat čistotu a pořádek.
Případně odběratelem dodatečně požadované práce budou řešeny v předstihu po oboustranné dohodě formou víceprací.
Veškeré dodací lhůty, jakož i další smluvní časové plány se prodlužují na období odpovídající času ztracenému z důvodu pozastavení stavby způsobené odběratelem.

X. Smluvní pokuty

Pro případ porušení smluvních povinností, zejména nedodržení termínu předání díla, sjednal odběratel s dodavatelem smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,1 % .

Dodavatel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný za prodlení nebo jiné neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména není vystaven smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je mimo jeho kontrolu (událost, která při uzavření smlouvy nemohla být předvídaná).

V případě takovéto nastalé události se obě strany ihned dohodnou na odpovídajícím vypořádání situace a na následcích s konkrétním vztahem na další plnění smlouvy, na časovém harmonogramu, na nákladech.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze zúčastněných stran obdrží po jednom stejnopisu.

Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy jí upravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy provede v zákonné lhůtě odběratel.

Přílohy :

Příloha č. 1 – cenová nabídka dodavatele ze dne 12/2020

Příloha č.2 – zjištění více a méně práce před zahájením prací

V Praze dne 24.3.2021

.....
vá, ředitelka

.....
d

Příloha č.2

Více a méně práce zjištěné před zahájením prací:

Byt 601:

Vícepráce:

Montáž 2ks uzávěrů UT	2.900,-
Revizní dvířka	400,-
Přesun ventilátoru	1000,-
Nový sprchový set	1.600,-
Napojení a prodloužení MaR UT	1.300,-
Malby SDK	1.500,-
Umyvadlová baterie	950,-
Autogenní sváření	1.960,-
Bourací, zednické a inst. práce odpad	14.300,-

Jedná se o průrazy ve dvou příčkách, rozebrání a složení části podhledů v bytech 401 a 402, napojení odpadu sprchy na kanalizační stoupačku, zazdívky průrazů.

Méněpráce:

SDK podhled	-5.500,-
Světlo podhledu	-1.150,-
Byt 601 celkem nad základní rozpočet	17.300,-

