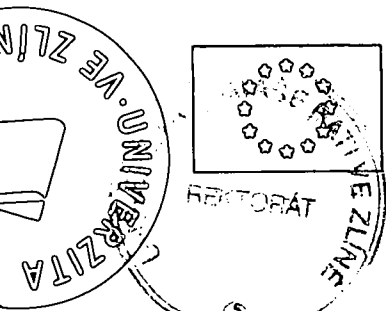




EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 2/2021
k nájemní smlouvě
uzavřené dne 27. 9. 2018 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. [REDACTED]
Za věcné plnění odpovídá: [REDACTED]

dále jako „pronajímatel“

a

nsure s.r.o.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
zastoupená: Ing. Janem Pálkou, jednatelem
IČ: 07453175
DIČ: CZ07453175
Společnost zapsaná v OR vedená u KS v Brně, oddíl C, vložka 108245
Fio banka č. ú.: [REDACTED]

dále jako „nájemce“



I.

Dnešního dne uzavírají, na základě §12 odst. 2. nájemní smlouvy (dále jen „Smlouva“), pronajímatel a nájemce tento Dodatek č. 2/2021 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

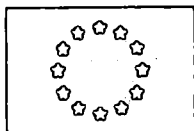
1. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavce 2 se nově rozšiřuje o:

- kancelář o výměře 40,12 m² (B1.45), kancelář o výměře 35,56 m² (B1.46), kancelář o výměře 40,33 m² (B1.47), kancelář o výměře 68,44 m² (B1.50), celkem 184,45 m², tak jak jsou znázorněny v Příloze č. 1 tohoto dodatku,
- společné prostory v budově o výměře 109,93 m²,
- nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.

Na základě Dodatku č. 2/2021 odstavec 2 nově zní takto:

- kancelář o výměře 40,12 m² (B1.45), kancelář o výměře 35,56 m² (B1.46), kancelář o výměře 40,33 m² (B1.47), kancelář o výměře 68,44 m² (B1.50), kancelář o výměře 28,39 m² (místnost B1.48) a kancelář o výměře 28,3 m² (místnost B1.49), celkem 241,14 m²,
- společné prostory o výměře 143,72 m²,
- nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.

Přesná poloha nebytových prostor umístěných v předmětné budově je zřejmá ze situačního výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“). Soupis základního kancelářského nábytku je uveden v Příloze č. 2 k této Smlouvě a je její nedílnou součástí.



2. Původní znění §1 – Předmět nájmu odstavec 3 se nově upravuje takto:

3. Maximální počet parkovacích míst a komunikací s nimi spojených je dán velikostí pronajaté plochy ve VTP ICT (v m²). Celková pronajatá plocha je 241,14 m² a umožňuje nájemci využívat sedm parkovacích míst.

3. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavec 1 a 2 nově zní a upravuje se takto:

1. Dohodnuté roční nájemné dle Dodatku č. 2/2021 činí:

kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	368 900,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	368 716,- Kč	bez DPH
společné prostory	2 000,- Kč/m ² /rok	219 860,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	1 999,- Kč/m ² /rok	219 750,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 20 zaměstnanců (na 1 zaměstnance nájemce 2 400,- Kč/rok)		48 000,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	2 399,- Kč/zaměstnance/rok	47 980,- Kč	bez DPH
parkovací místo	10 800,- Kč/1 místo/rok	54 000,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10 799,- Kč/místo/rok	53 995,- Kč	bez DPH.

Celkový roční nájem je 690 760,- Kč bez DPH
tj. 57 563,34 Kč měsíčně bez DPH

- z toho sleva 690 441,- Kč bez DPH
tj. 57 536,72 Kč měsíčně bez DPH

- z toho k úhradě 319,- Kč bez DPH
tj. 26,62 Kč měsíčně bez DPH.

Celkový roční nájem za pronájem místností B1.45, B1.46, B1.47, B1.48, B1.49 a B1.50 Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1/2020 a Dodatku č. 2/2021 činí:

902 920,- Kč bez DPH
tj. 75 243,33 Kč měsíčně bez DPH

- z toho sleva 902 504,- Kč bez DPH
tj. 75 208,67 Kč měsíčně bez DPH

- z toho k úhradě 416,- Kč bez DPH
tj. 34,66 Kč měsíčně bez DPH.

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 6 měsíců po sobě jdoucích po začátku účinnosti a platnosti Dodatku č. 2/2021, je vyčíslena maximálně ve výši **417 717,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent. Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 2/2021 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem Smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech



nebytových prostor v celkové výměře 241,14 m² (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m²/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatků za každý pevný telefonní přístroj ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení.

4. Původní znění §10 – **Ukončení nájemní smlouvy** odstavce 5 nově zní:

5. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

II.

1. Dodatek č. 2/2021 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Dodatek č. 2/2021 podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a nabývá platnosti a účinnosti 1. 4. 2021.
3. Nedílnou součástí Dodatku č. 2/2021 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor místností;
 - Příloha č. 2: Soupis pronajatého nábytku místností.
4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 2/2021 zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 25 -03- 2021

Ve Zlíně dne: 22.3.2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

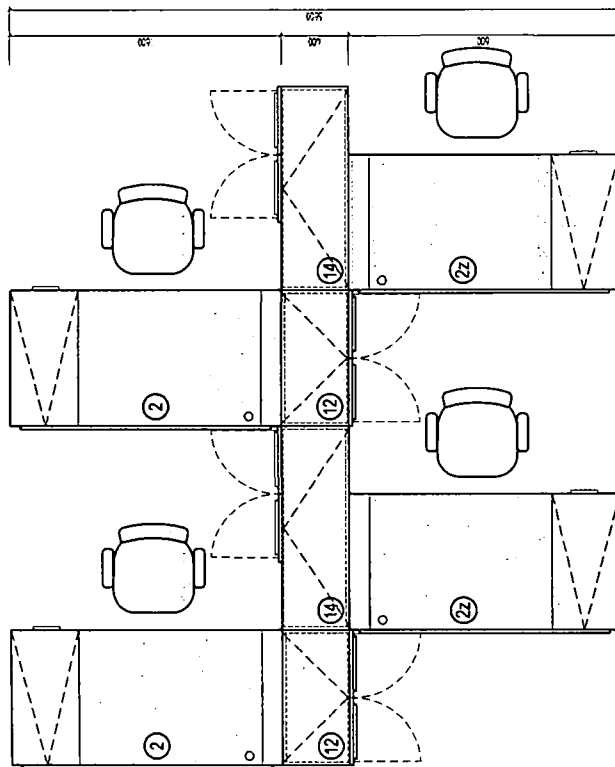
RNDr. Alexander Černý
kvestor

Ing. Jan Pálka
jednatel

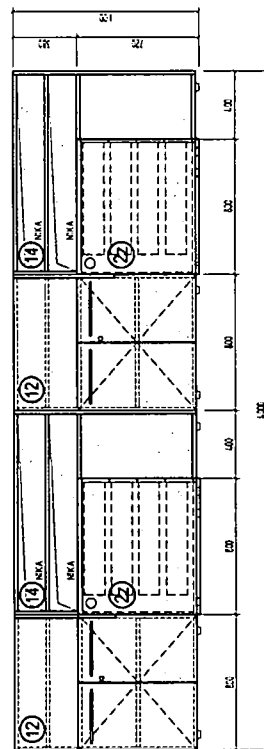
Odpovídá	Datum
PO/OO	25.3.21
EO	25.3.21
Věcně	25.3.21
Správce rozpočtu	25.3.21

J SESTAVA - 4x LABORATORNÍ STŮL, 2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU,
2x SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU ŠIROKÁ
M 1:30

POHLED HORNÍ

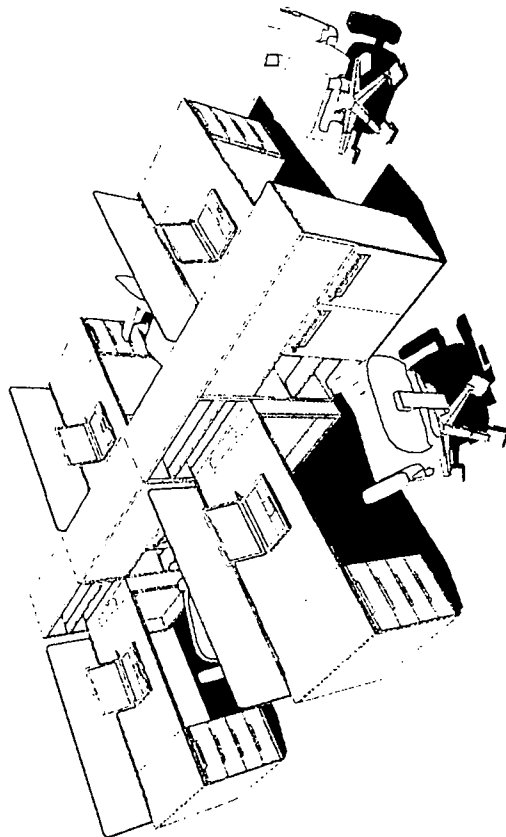


POHLED BOČNÍ

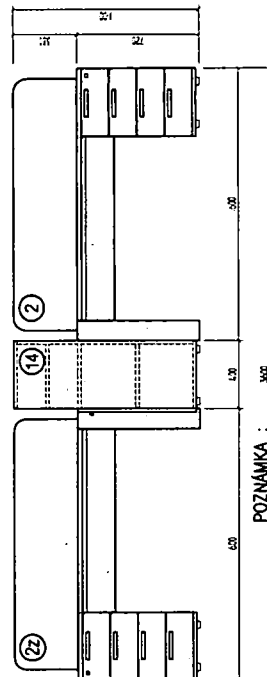


prvek	počet	rozměr (mm)	počet kusů
2	4	LABORATORNÍ STŮL 1600x720x800	2
12	2	LABORATORNÍ STŮL (ZBOČOVÉ OÚČKY)	2
12	2	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU 470x1100x800	2
14	2	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ S NIKOU ŠIROKÁ 1200x1100x420	2
14	2	OTEVŘENÝ ODPADOVÝ KOS	4
NOSČ KABELÁŽ 400mm x 20 KABELOVÝCH PRŮCHOĐEK			

POHLED HORNÍ



POHLED PŘEDNÍ

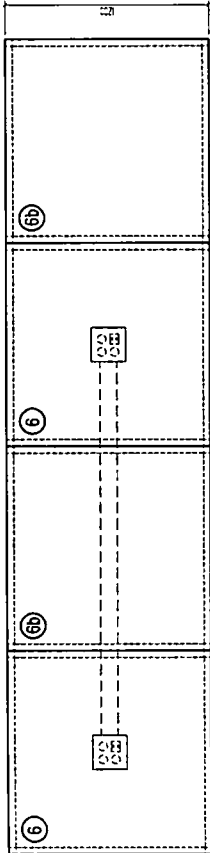


POZNÁMKA :
ZDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY
MATERIÁL A PŘEVODNÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARTY INTERIERU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

(N) SESTAVA – 4x STŮL JEDNACÍ
M 1:30

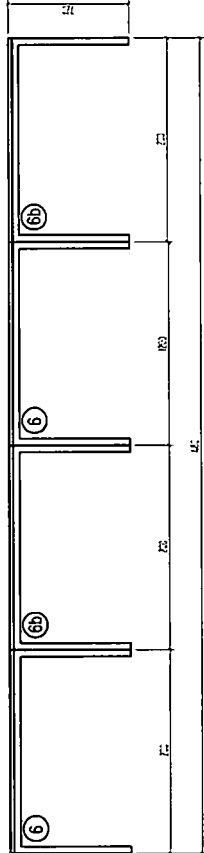
VIZUALIZACE

POHLED HORNÍ

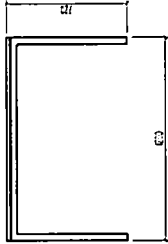


VRAHMÍ STŮL JE SPOLNĚ S INSTALAČNÍM
ZLAHEM V PODLAŽE NOSNĚM KABELÁŽE

POHLED BOČNÍ



POHLED PŘEDNÍ

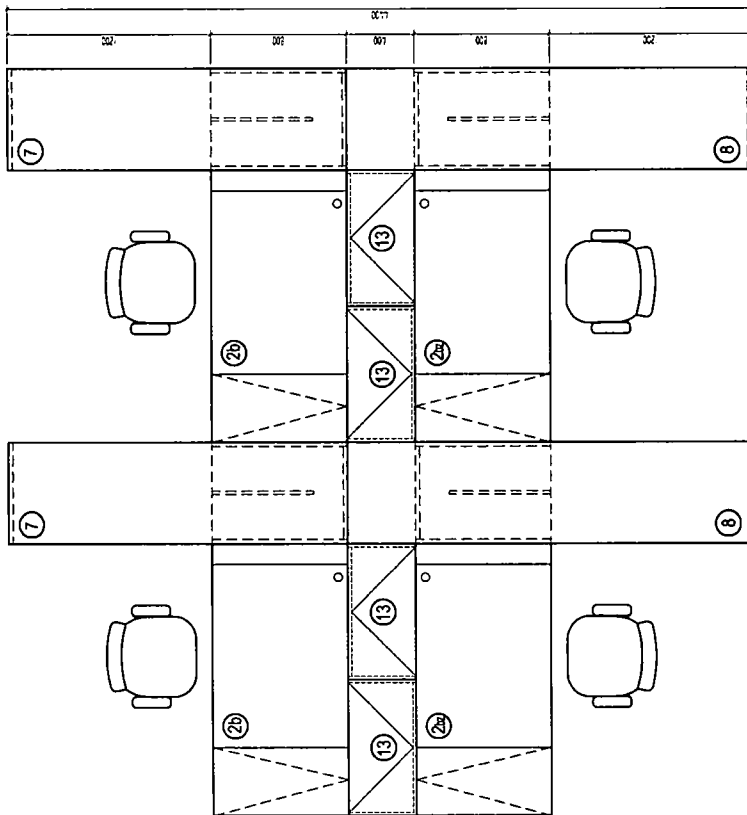


prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
6	STŮL JEDNACÍ	1200x1200x720	2
6b	STŮL JEDNACÍ	1200x1200x720	2
	SVISLÝ NOSNÝ KABELÁŽE (plast)	/	1
	PEVNÁ OCHRÁNĚČKA (plast)	/	1

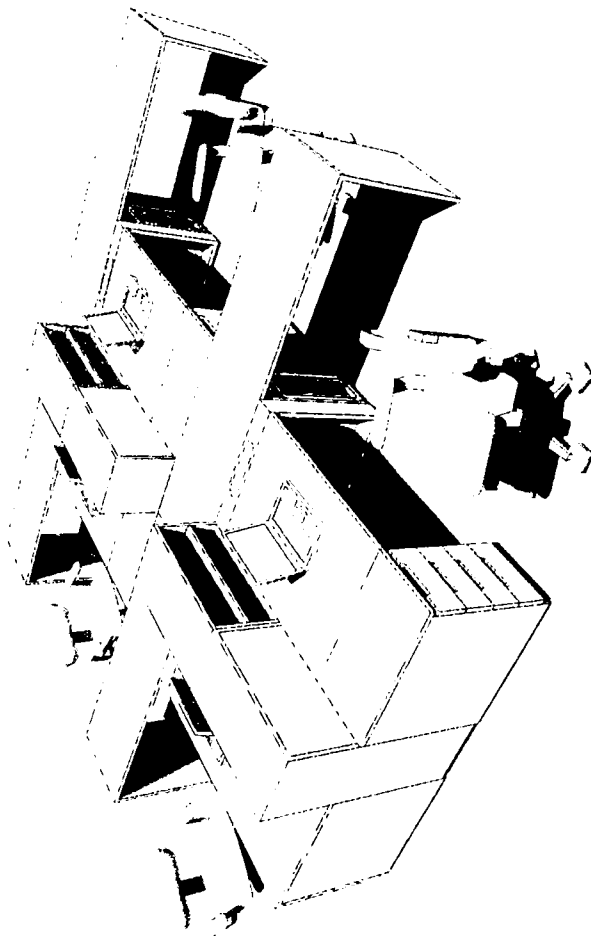
POZNÁMKA :
ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY
MATERIÁL A PROVEDENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARDY INTERIERU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

(H) SESTAVA – 4x LABORATORNÍ STŮL, 4x SKŘÍNĚ NÍZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ
2x PŘÍDAVNÝ STŮL, 2x PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ
M 1:30

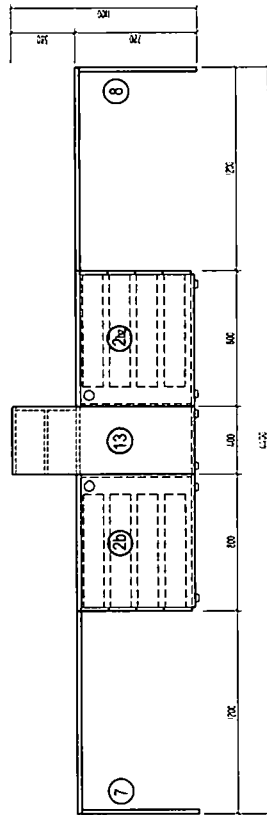
POHLED HORNÍ



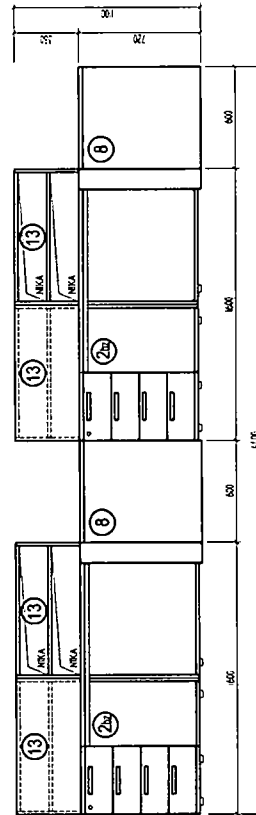
VIZUALIZACE



POHLED BOČNÍ



POHLED PŘEDNÍ

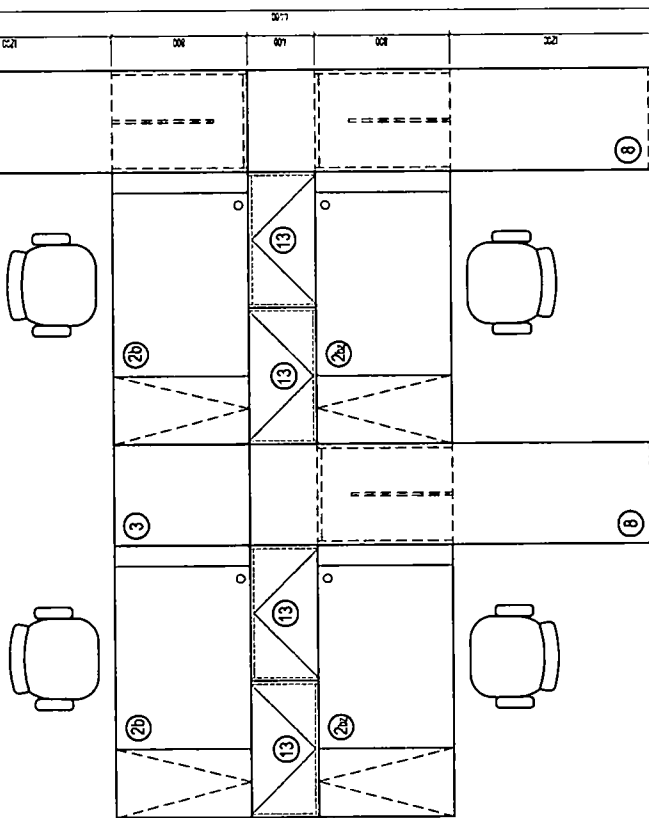


POZNÁMKA :
ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY
MATERIÁL A PŘÍKROV – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARTY INTERIÉRU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNĚ ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

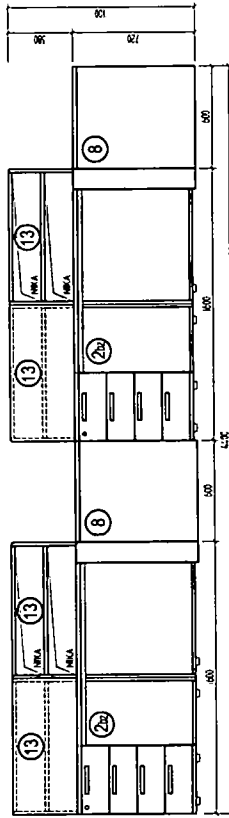
prvek	popis	rozměr (mm)	počet kusů
2b	LABORATORNÍ STŮL BEZ PÁRAVÁRU	1500x720x800	2
2a	LABORATORNÍ STŮL BEZ PÁRAVÁRU A S PŘÍKROVEM ODDĚLČNÍMI PŘÍKROVY	1500x720x800	2
13	SKŘÍŇ NÍZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ	400x1100x820	4
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x800	2
8	PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ	2400x720x800	2
/	DOPADKOVÝ KÓD ÚTĚRÁČKY	/	4

- 1 SESTAVA – 4x LABORATORNÍ STŮL, 4x SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ,
1x OTEVŘENÝ KONTEJNER, 1x PŘÍDAVNÝ STŮL, 3x PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ
M 1:30
- 1Z SESTAVA – 4x LABORATORNÍ STŮL, 4x SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ,
1x OTEVŘENÝ KONTEJNER, 1x PŘÍDAVNÝ STŮL, 3x PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ
DITO JAKO I, ALE SESTAVA ZRCADLOVĚ OTOČENÁ
M 1:30

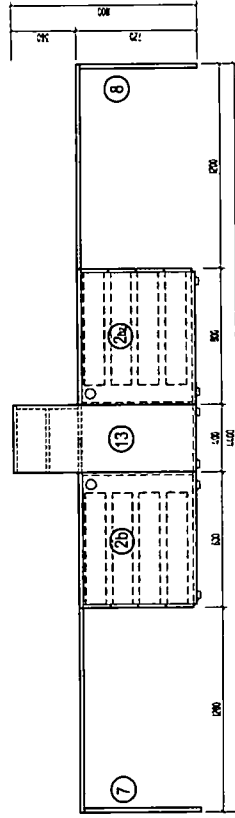
POHLED HORNÍ



POHLED PŘEDNÍ



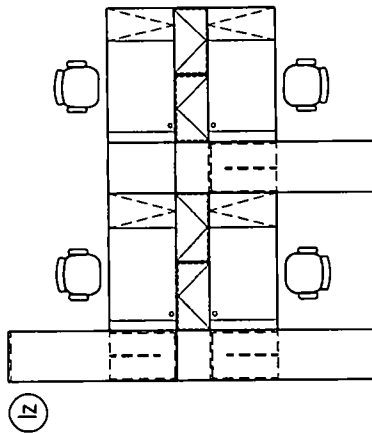
POHLED BOČNÍ



VIZUALIZACE



prvek	popis 1 1Z	rozměr (mm)	počet kusů
2b	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU	1600x720x800	2
2a	LABORATORNÍ STŮL BEZ PARAVANU A S ZRCADLOVĚ OTOČENÍM POMOČEM	1600x720x800	2
13	SKŘÍŇ NIZKÁ POLICOVÁ MEZISTOLOVÁ	400x1100x870	4
3	OTEVŘENÝ KONTEJNER	600x720x800	1
7	PŘÍDAVNÝ STŮL	2000x720x600	1
8	PŘÍDAVNÝ STŮL PRODLOUŽENÝ	2400x720x600	2
/	OPRAVKOVÝ KOS OTEVŘENÝ	/	4



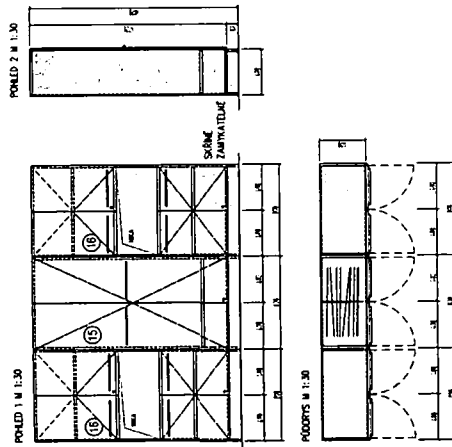
POZNÁMKA :

ŽIDLE NEJSOU SOUČÁSTÍ STOLOVÉ SESTAVY

MATERIÁL A PROVEDENÍ – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A STANDARDY INTERIERU

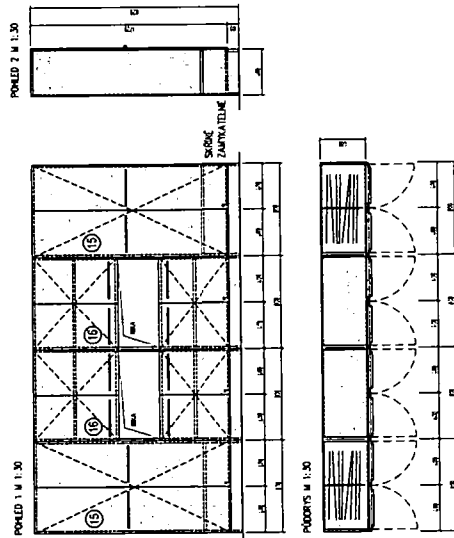
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT PROJEKTANTEM

① SESTAVA – 1x SKŘÍN VYSOKÁ SATIN N 400mm,
2x SKŘÍN VYSOKÁ POLCOVÁ S NIKOU N 400mm
2400x420x1820



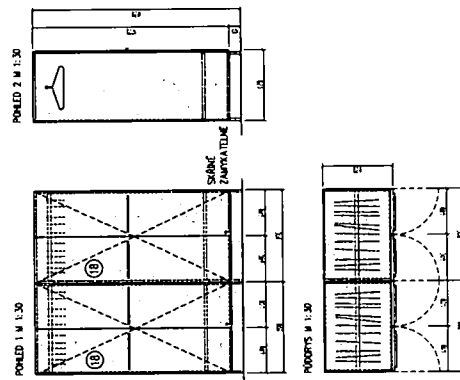
prvek	počet	rozměr [mm]	počet kusů
①	1	SKŘÍN VYSOKÁ SATIN N 400mm	1
②	2	SKŘÍN VYSOKÁ POLCOVÁ S NIKOU N 400mm	2

② SESTAVA – 2x SKŘÍN VYSOKÁ SATIN N 400mm,
2x SKŘÍN VYSOKÁ POLCOVÁ S NIKOU N 400mm
3200x420x1820



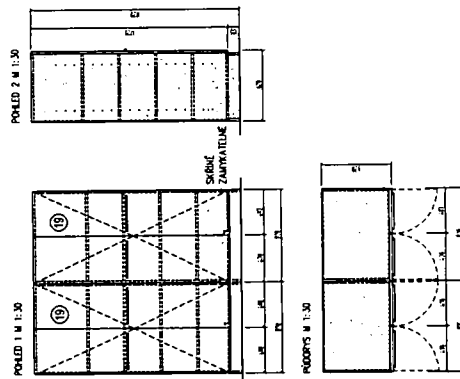
prvek	počet	rozměr [mm]	počet kusů
③	2	SKŘÍN VYSOKÁ SATIN N 400mm	2
④	2	SKŘÍN VYSOKÁ POLCOVÁ S NIKOU N 400mm	2

③ SESTAVA – 2x SKŘÍN VYSOKÁ SATIN N 600mm
1600x420x1820



prvek	počet	rozměr [mm]	počet kusů
⑤	2	SKŘÍN VYSOKÁ SATIN N 600mm	2
⑥	2	SKŘÍN VYSOKÁ POLCOVÁ S NIKOU N 600mm	2

④ SESTAVA – 2x SKŘÍN VYSOKÁ POLCOVÁ N 600mm
1600x1820x1820

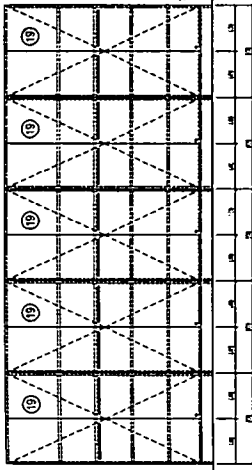


prvek	počet	rozměr [mm]	počet kusů
⑦	2	SKŘÍN VYSOKÁ POLCOVÁ N 600mm	2
⑧	2	SKŘÍN VYSOKÁ POLCOVÁ N 600mm	2

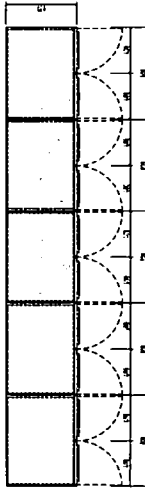
POZNÁMKA :
VŠECHNY SKŘÍNE BUDOU ZAMÝTATELNÉ
MATERIÁL A PŘÍPOHY – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARD INTERIÉRU
VŠECHNY ZEMNÍ TYPŮ NEBO MATERIÁL NUTNO ODSOUHLAŠT
PROJEKTANTEM

(III) SESTAVA - 5x SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ hl 600mm
2x SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN hl 600mm
2400x620x1820

PODLIŽNÍ M 1:30



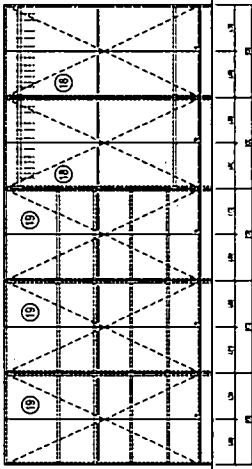
PODLIŽNÍ M 1:30



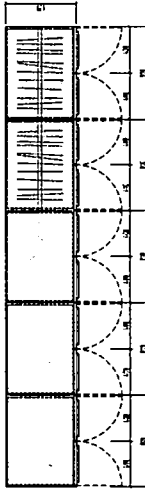
průřez	typ	materiál (mm)	počet kusů
(15)	SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ	BRUSKOVANÉ	5

(IX) SESTAVA - 3x SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ hl 600mm;
2x SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN hl 600mm
2400x620x1820

PODLIŽNÍ M 1:30



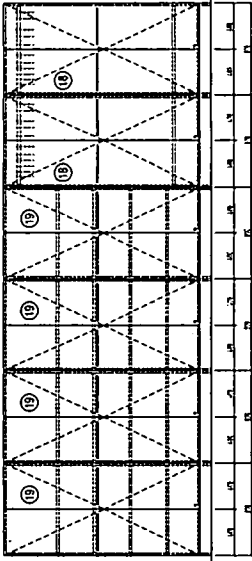
PODLIŽNÍ M 1:30



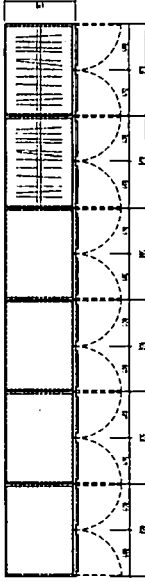
průřez	typ	materiál (mm)	počet kusů
(15)	SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ	BRUSKOVANÉ	3
(16)	SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN	BRUSKOVANÉ	2

(X) SESTAVA - 4x SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ hl 600mm;
2x SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN hl 600mm
2400x620x1820

PODLIŽNÍ M 1:30



PODLIŽNÍ M 1:30



průřez	typ	materiál (mm)	počet kusů
(15)	SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ	BRUSKOVANÉ	4
(16)	SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN	BRUSKOVANÉ	2

POZNÁMKA :
VŠECHNY SKŘEŤE BUDOU ZAKRYTÉ LÁTKO
MATERIÁL A PROVÁZENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDART INTERIÉRU
VŠECHNY ZEMĚNÝ TVARU NEBO MATERIÁL MŮŽE ODSOUHLAŠT