

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0983	- 2021	01
poř. číslo	rok	zkr. odeb.

ZVB-148-20-58-IST
„Rekonstrukce vodovodu DN 500 ul. Mariánskohorská“

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
jako „strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno [REDACTED]
IČ:008 45 451 DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: PID: RSDBXXXTZH-01

Doručeno: 17.03.2021

Listů: 5

Druh: SVAZEK



61576

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak byl ujednáno ve Smlouvě o podmínkách zřízení stavby a budoucí smlouvě o právu věcného břemene č. OV-036-13-58-De, a je konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI
č. ZVB-148-20-58-IST

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem parc. č. 2045/18 – ostatní komunikace, ostatní plocha a pozemkem parc. č. 2045/29 – silnice, ostatní plocha v k. ú. Moravská Ostrava, obci Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1752.
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby „Rekonstrukce vodovodu DN 500 ul. Mariánskohorská“, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemků (jejich částí) parc. č. 2045/18 a 2045/29 v katastrálním území Moravská Ostrava a obci Ostrava tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 26,3** bm, jak

vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 5976-1/2019 ze dne 23.1.2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Obsah věcného břemene-služebnosti se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby „Rekonstrukce vodovodu DN 500 ul. Mariánskohorská“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, udržováním, stavebními úpravami a opravami za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti a provozováním inženýrské sítě – vedením, případně odstraněním.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:
5.416,80 Kč x 26,3 bm – 142.462,- Kč + DPH v zákonné v částce: 29.917,- Kč celkem **172.379,- Kč**

celkem vč. DPH 172.379,- Kč

(slovy: stosedmdesátdvatisícetřístasedmdesátdevět korun českých)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. § 16 b, odst. 5 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu „Rekonstrukce vodovodu DN 500 ul. Mariánskohorská“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba „Rekonstrukce vodovodu DN 500 ul. Mariánskohorská“ odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst.

- 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory podmínky vstupu na nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
 3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitostech uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
 4. Strana Oprávněná, se zavazuje vlastnit stavbu „Rekonstrukce vodovodu DN 500 ul. Mariánskohorská“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplnění rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Ostravě strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů stranu Povinnou.
4. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1752, pro katastrální území Moravská Ostrava u Katastrálního úřadu v Ostravě takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby „Rekonstrukce vodovodu DN 500 ul. Mariánskohorská“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo

provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitosti p. č. 2045/18 a 2045/29 ve prospěch:
Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, IČ:008 45 451.

Ostatní části: beze změny.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit v registru smluv, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

VI. Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně oprávněného zastupitelstvo města usnesením č. 1332/ZM1822/21 ze dne 3.3.2020.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 5976-1/2019 ze dne 23.1.2019

Povinný:

V Ostravě dne
14/3/2021

Oprávněný:

V Ostravě dne
10-03-2