

Čj.: 57 877/2014-O25  
(TS-VB 2014/0156 PLZ)

Čj. oprávněného: 4101083029  
Čj. investora: S-2199/2020/Ada

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi smluvními stranami

### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 709 94 226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : XXXXXX

jako vlastník

a

### Telco Pro Services, a.s.

Se sídlem : Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4  
Identifikační číslo : 291 48 278  
DIČ : CZ29148278  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 18830  
Zastoupena : XXXXXXXX  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1  
Číslo účtu : 107-139340237/0100  
**Adresa pro doručování** : ***Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53***

jako oprávněný

a

### Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 11000  
Identifikační číslo : 709 94 234  
DIČ : CZ70994234  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384  
Zastoupena : XXXXXXXX

jako investor stavby

Společně jako smluvní strany

## Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků p.č. 5601/1 a parc. č. 5637/1, oba v k.ú. Plzeň (dále jen "dotčené pozemky"), a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčených pozemcích zřídil v rámci stavby "Uzel Plzeň, 1. stavba-  
přestavba pražského zhlaví, SO 34-39-13 žst.Plzeň hl.n., obvod osobního nádraží-východ, úprava  
kabelů ČEZ net,a.s." přeložku vedení optických kabelů, (dále jen „stavba“), kterou po kolaudaci stavby převedl do užívání a do vlastnictví oprávněného.

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě územního rozhodnutí č.j. STAV/04158/09 vydaného odborem investičním a stavebně správním Úřadu městského obvodu Plzeň 1, stavebního povolení č.j.: DUCR – 6648/14-7/VC ze dne 17. 02. 2014 (nabylo právní moci dne 07. 03. 2014), vydaného Drážním úřadem, sekci stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, Plzeň a na základě předávacího protokolu sepsaného investorem stavby, zhotovitelem společností SKANSKA, a.s., poddodavatelem společností ARANEA TECHNOLOGY a.s. a oprávněným dne 30. 06. 2016.

I.4. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 0202: Pha-Smíchov-jíž.zhl. - Plzeň hl.n.-os.n. v žkm 109,280 až žkm 109,320.

## Č.II.

### Předmět a obsah věcného břemene-slужebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčených pozemcích vedení optických kabelů, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 10890-309/2017, vyhotoveným společností SKANSKA, a.s., se sídlem Křižíkova 682/34a, Praha 8 - Karlín, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město dne 25. 04. 2017 pod č. PGP-455/2017-405 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Slужebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

## Č.III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu ČD, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčené pozemky.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčených pozemků.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčených pozemků, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že stavba je ukládána v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

#### Čl.IV.

##### Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **XXXXXXXX** (slovy: XXXXXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2 Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši XXXXXX (slovy: XXXXXXXX), včetně DPH, byla zaplacená dne 12. 05. 2015 budoucím oprávněným, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 28.01. 2015, která byla uzavřena s budoucím oprávněným ČEZ ICT Services, a.s., IČO: 264 70 411, se sídlem Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4. Společnost Telco Pro Services, a. s., IČO 291 48 278, se sídlem Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ: 140 00, uzavřela dne 21. 12. 2016 za účelem posílení vlastního kapitálu Smlouvu o nepeněžitém příplatku s její mateřskou společností ČEZ ICT Services, a. s., IČO 264 70 411, se sídlem Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ: 140 53. Předmětem nepeněžitého příplatku do vlastního kapitálu společnosti Telco Pro Services, a. s. byl soubor majetku, mimo jiné i optické kabely definované ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené dne 28. 1. 2015, číslo smlouvy 4101083029, resp. 57877/2014-O25, resp. V-2925/2014 (dále také jen „**majetek**“). Vlastníkem majetku se k 31. 12. 2016 stala společnost Telco Pro Services, a. s., které je nadále oprávněnou z věcného břemene zřizovaného ve vztahu k majetku.

IV.3. Podle zákona o DPH se za den uskutečněného zdanitelného plnění považuje den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

IV.4. Konečná faktura, tj. daňový doklad pro odvod DPH, se zápočtem zaplacené zálohy, kde bude také vyúčtován případný rozdíl sazeb DPH vzniklý legislativní změnou, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Přeplatek bude vlastníkem oprávněnému vrácen.

#### Čl.V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu **bude předložena investorem stavby příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastníkem i oprávněným stavby výslovně zmocňují. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu-služebnosti do veřejného seznamu-katastru nemovitostí se zavazuje uhradit **investor**.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným, nebo investorem stavby.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene-služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník (ČD, a.s.) neprodleně po podpisu smlouvy. Vlastník se současně zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o provedení registrace tak, že zašle oprávněnému a investorovi stavby kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datových schránek oprávněného a investora stavby (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň).

V.8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.9. Oprávněný a investor stavby prohlašují, že berou na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazují se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení oprávněným či investorem stavby takto učiněná, berou na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV. Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s. Vlastník se zavazuje informovat oprávněného a investora stavby o změnách ve znění Etického kodexu obchodního partnera.

V.10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný, resp. investor stavby podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.11. Tato smlouva obsahující bez příloh pět tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení, investor stavby obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za oprávněného:**

**Za vlastníka:**

.....  
XXXXXXXX

.....  
XXXXXX

V Praze dne.....

**Za investora stavby:**

.....  
XXXXXXXX