



KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení §§ 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. MĚSTO Náměšť nad Oslavou

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: **Vladimírem Měrkou**, starostou města

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

č. účtu

dále jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Náměšť nad Oslavou

sídlem: Podhradí 965, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupený: **Ing. Jiřím Němcem**, předsedou pobočného spolku

IČ: 00548146

č. účtu:

dále jako „**kupující**“ na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 990/3 – trvalý travní porost o výměře 8357 m² v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou. Tento pozemek parc.č. 990/3 v obci Náměšť nad Oslavou a k.ú. Náměšť nad Oslavou je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 10001.
2. Geometrickým plánem č. 1976-49178/2021, vyhotoveným společností Geoding, spol. s.r.o., se sídlem Na Pankráci 1597/6, Praha 4, ověřeným Ing. Rostislavem Louckým dne 28.2.2021 pod č. 658/2020 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 1.3.2021 pod č. PGP-319/2021-710, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikl pozemek parc. č. 990/129 o výměře 295 m² oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, a to z pozemku parc.č. 990/3 v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví dle geometrického plánu č. 1976-49178/2021 **nově vzniklý pozemek parc.č. 990/129 – trvalý travní porost o výměře 295 m² v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou** (dále jen „**nově vzniklý pozemek**“).

2. Kupující prohlašuje, že nově vzniklý pozemek do svého vlastnictví přijímá a kupuje, a to se všemi právy a součástmi v rozsahu jak jej prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat.
3. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný díl „a“), a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává pozemek specifikovaný v článku II., odst. 1. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 150,- Kč/m² - celkem tedy výše kupní ceny 44.250,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícdevětšedesát korun českých) + DPH v zákonné výši kupujícímu, který tento pozemek za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví. Celková kupní cena včetně DPH činí 53.542,50 Kč.**
2. **Kupující se zavazuje, že zaplatí kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu na jeho účet č. _____, variabilní symbol 3129000281 na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad prodávající vystaví nejdéle do 14 dní od podpisu této kupní smlouvy. Dnem zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy oběma stranami. Splatnost kupní ceny bude 14 dní od vystavení daňového dokladu.**

IV.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu části pozemku: náklady spojené se vkladem práva vlastnického ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, tj. **správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši 2.000,- Kč a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.976,- Kč.**

Všechny tyto **náklady** spojené s prodejem v celkové výši 8.976,- Kč budou uhrazeny na účet prodávajícího č. _____ variabilní symbol 3130000264 na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad prodávající vystaví nejdéle do 14 dní od podpisu této kupní smlouvy oběma stranami. Dnem zdanitelného plnění bude den podpisu smlouvy oběma stranami. Splatnost nákladů spojených s prodejem bude 14 dní od vystavení daňového dokladu. Náklady spojené s prodejem nejsou předmětem DPH, a proto budou uvedeny bez daně (náklady lze jednoznačně vyčísřit podle § 36, odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty).

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávané části pozemku podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento mu je dobře znám a v tomto stavu tuto část pozemku za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodávané části pozemku na základě výpisu z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti a vady.

3. Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednávání kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávané části pozemku, o kterých ví.

VI.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovitosti převáděné touto smlouvou u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy.
3. Návrh na vklad práva do katastru k nemovitosti převáděné touto smlouvou bude proveden až po zaplacení dohodnuté kupní ceny a nákladů spojených s prodejem.

VIII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

IX.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
3. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
Záměr prodeje prodávaného pozemku byl zveřejněn 22.12.2020 a sňat 7.1.2021. O prodeji tohoto pozemku rozhodlo za prodávajícího zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 11/2021 dne 10.3.2021 svým usnesením č. 2.10.

X.

1. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

XI.

Podle této smlouvy, především ve smyslu znění jejího čl. II. a čl. III. provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, na příslušném listu vlastnictví zápis související se změnou vlastnictví.

V Náměšti nad Oslavou dne 24.3.2021

Kupující:
Moravský rybářský svaz, z.s.
pobočný spolek Náměšť nad Oslavou

.....
Ing. Jiří Němec
předseda pobočného spolku

V Náměšti nad Oslavou dne 26.3.2021

Prodávající:
Město Náměšť nad Oslavou

.....
~~Vladimír Miska~~