

Smlouva o dílo

kteřou podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupená
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru investic a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
telefon/fax: 558 340 667
e-mail: jiří.labaj@jablunkov.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

Milan Holec stavební firma s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddíle C, vložka č. 28596

identifikační číslo: 26861178
DIČ: CZ26861178
sídlem: Nábřežní 1029, Třinec – Lyžbice, PSČ 739 61
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1731829319/0800
zastoupená:
- ve věcech smluvních: Milanem Holcem, jednatelem
- ve věcech technických: Milanem Holcem
telefon: +420 777 726 692
e-mail: firma@milanholec.cz

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Předmět smlouvy a místo plnění

- 1) Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s realizací zakázky malého rozsahu (dále jen „**zakázka**“) s názvem „**Altán v Městském lese**“ v rozsahu dle výzvy objednatele ze dne 02.02.2021 k podání nabídky na předmětnou zakázku (dále jen „**výzva objednatele**“), která je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Předmětem díla podle této smlouvy je v rámci plnění výše uvedené zakázky zhotovení stavby s názvem „**Altán v Jablunkově**“ (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“) v rozsahu podle projektové dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby, zpracované obchodní společností nodum atelier – na,s.r.o., identifikační číslo 29462525, sídlem Nádražní 49, Jablunkov, PSČ 739 91, s hlavním projektantem Ing. Markem Pyszkem, autorizovaným architektem (A.1), číslo autorizace 4492 (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně neoceněného položkového rozpočtu (tj. soupisu prací).
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že při podpisu této smlouvy převzal od objednatele jedno vyhotovení projektové dokumentace specifikované v předchozím odstavci, včetně položkového rozpočtu. Za správnost a úplnost takto předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 4) Místem plnění sjednaného díla je dále uvedený pozemek ve vlastnictví objednatele (dále jen „**dotčený pozemek**“) v areálu „Městského lesa“ v Jablunkově, zapsaný na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice část pozemku parc. č. 984/1, lesní pozemek, která je v situačních výkresech, jež tvoří část C. projektové dokumentace, označená jako pozemek parc. č. 986/1.
- 5) Vymezení některých pojmů pro účely této smlouvy:
 - Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele při realizaci díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a s použitím vlastních prostředků zabezpečit v dohodnuté lhůtě řádnou realizaci předmětu díla vymezeného v článku I. této smlouvy.
- 2) Zhotovení díla v sobě zahrnuje rovněž dodávku veškerého materiálu nutného pro realizaci díla ve sjednaném rozsahu, včetně zařízení staveniště a včetně odvozu a likvidace veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla. Součástí díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Součástí plnění díla podle této smlouvy je dále předání veškeré technické dokumentace (např. prohlášení o shodě), vztahující se k předmětu díla.

- 3) Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečně seznámil s místem plnění, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by mu bránily v řádném provedení sjednaného díla podle této smlouvy.
- 4) Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny závazné podmínky stanovené v pravomocných rozhodnutích, povoleních nebo opatřeních Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu, jakožto věcně a místně příslušného stavebního úřadu, a případně také v pravomocných rozhodnutích, povoleních nebo opatřeních jiných úřadů či správních orgánů, s kterými byl před zahájením realizace díla prokazatelně seznámen.
- 5) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „**koordinátor BOZP**“).
- 6) Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- 7) Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla podle této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši ceny díla sjednané v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat řádné plnění sjednaného díla prostřednictvím svého shora uvedeného zástupce ve věcech technických a osob vykonávajících technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta. Nejméně jednou měsíčně se budou konat tzv. kontrolní dny na stavbě, jejichž termín oznámí zhotovitel těmto osobám vždy nejméně 3 pracovní dny předem. V případě realizace stavebních prací či konstrukcí, které budou v průběhu další realizace díla zakryty, je zhotovitel povinen rovněž všem těmto osobám nejméně 3 pracovní dny předem oznámit termín realizace těchto prací a konstrukcí tak, aby mohli zkontrolovat jejich řádné plnění.

III.

Zařízení staveniště

- 1) Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště také podmínky pro řádný výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně také činnost koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranění zařízení staveniště a řádně vyklizené staveniště protokolárně předat objednateli nejpozději **do sedmi dnů** ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

IV.

Další práva a povinnosti účastníků

- 1) Objednatel se zavazuje, že po řádném dokončení shora specifikovaného díla uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za platebních podmínek touto smlouvou stanovených. Objednatel v této souvislosti prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.

2) Zhotovitel bere na vědomí, že na úhradu ceny díla budou použity také finanční prostředky z poskytnutých dotací, když se jedná o součást projektu reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/16_010/0002513 s názvem „Wislá - Jablunkov: turistika a cykloturistika bez hranic - III. etapa“.

3) Zhotovitel proto bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4) V této souvislosti se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele kdykoliv předložit objednateli ke kontrole všechny doklady vztahující se k dílu prováděnému podle této smlouvy a umožnit objednateli či jiným pověřeným subjektům provedení prohlídky na staveništi za účelem kontroly čerpání prostředků z veřejných rozpočtů.

5) Zhotovitel je povinen provést dílo sám nebo ve spolupráci s dalšími osobami jím pověřenými, přičemž odpovědnost za řádné provedení díla nese ve vztahu k objednateli jen zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k řádnému zhotovení díla specifikovaného v ustanoveních článků I. a II. této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje materiálově-technickými prostředky nutnými k řádnému zhotovení sjednaného díla.

6) Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

7) Objednatel se zavazuje na vlastní náklady zajistit po celou dobu realizace díla podle této smlouvy potřebný počet koordinátorů BOZP splňujících požadavky podle zvláštních právních předpisů, a to v případě a za podmínek stanovených zvláštními právními předpisy¹.

V.

Cena díla a platební podmínky

1) Celková cena díla byla stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí:

- cena bez DPH:	978.381,98,- Kč
- DPH 21 %:	205.460,22 Kč
- cena s DPH:	1,183.842,20 Kč

(slovy: jeden-milion-sto-osmdesát-tři-tisíc-osm-set-čtyřicet-dva-korun-českých-a-dvacet-haléřů včetně DPH).

2) Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady na práce nutné k úspěšnému zhotovení díla ve sjednaném termínu a požadované kvalitě podle této smlouvy a podmínek objednatele, včetně všech plnění uvedených v článku II. odst. 2 této smlouvy a včetně všech vedlejších nákladů související s umístěním stavby a zařízením staveniště.

¹ Např. ustanovení § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění, nebo ustanovení § 7 a § 8 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném a účinném znění.

- 3) Případné práce nad rámec plnění sjednaného v této smlouvě, jejichž provedení bude objednatel průběhu realizace díla po zhotoviteli výslovně požadovat, se nazývají vícepráce. Tyto vícepráce může zhotovitel realizovat až po uzavření s objednatelem příslušného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto víceprací a odpovídající navýšení celkové ceny díla o cenu dohodnutých víceprací. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, který je součástí cenové nabídky zhotovitele, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Pro ocenění víceprací, které nejsou druhově uvedeny v cenové nabídce zhotovitele, se použijí jednotkové ceny dle ceníků soustavy ÚRS nebo RTS, snížené o 10 %.
- 4) Pokud bude objednatel po zhotoviteli výslovně požadovat vypustit některé práce ze sjednaného předmětu díla, jedná se o tzv. méněpráce. Dohoda smluvních stran ohledně neprovedení méněprací musí mít formu uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána také cena těchto méněprací a odpovídající snížení celkové ceny díla o cenu dohodnutých méněprací dle jejich ocenění v položkovém rozpočtu.
- 5) Zhotovitel není oprávněn bez vážného důvodu vícepráce či méněpráce podle předchozích odstavců. Důvodem víceprací či méněprací podle předchozích odstavců mohou být také skutečnosti zjištěné až při realizaci díla, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, jak rovněž při realizaci díla zjištěné skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod).
- 6) Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla bude fakturována na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 7) Součástí každé faktury vystavené zhotovitelem musí být – jako její příloha – objednatelem odsouhlasený soupis fakturovaných a zhotovitelem v daném měsíci řádně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 8) Každá faktura vystavení zhotovitelem bude splatná **do 30 dnů** od jejího doručení objednateli. Faktura musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.
- 9) Pokud faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn nezaplacenou fakturu vrátit zpět zhotoviteli. Doba splatnosti začíná v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou splátky faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,015 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) Nesplněním povinností zhotovitele zhotovit sjednané dílo dle této smlouvy řádně a včas vzniká objednateli vedle případného práva na odstoupení od smlouvy také právo na zaplacení smluvní pokuty.
- 3) Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení.

- 4) Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle této smlouvy delší než **10 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu, která vznikla porušením povinností zhotovitele i v těch případech, na které se vztahuje smluvní pokuta. Nárok objednatele na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty není dotčen ani případným odstoupením od smlouvy. Zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a další náklady vzniklé z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- 6) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: **pět-set-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 7) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 8) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: **pět-set-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 9) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-korun-českých**) za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 10) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně v důsledku které hrozí nebezpečí vzniku dalších škod (dále jen „**havárie**“), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty dle předchozích odstavců v dvojnásobné výši.
- 11) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště oproti termínu sjednanému v článku III. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši **0,05 % z ceny díla včetně DPH** za každý i započatý den prodlení, nejvýše však částku **5.000,- Kč** (slovy: **pět-tisíc-korun-českých**) denně.
- 12) Smluvní strany se dohodly, že sjednané sankce podle této smlouvy – tj. smluvní pokuty a úroky z prodlení – vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
- 13) Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 14) Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 15) Strana povinná se zavazuje uhradit vyúčtované sankce nejpozději **do 14 dnů** od dne obdržení příslušného vyúčtování. Smluvní strany se dohodly, že celková výše sankcí uplatněných podle této smlouvy nesmí přesáhnout **100 %** z celkové sjednané ceny díla.

VII. Termín pro plnění díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli dojde ve lhůtě **do 7 dnů** od uzavření této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že realizaci díla podle této smlouvy zahájí a písemně oznámí objednateli nejpozději dne **15.03.2021** (zahájení stavebních prací).
- 3) Zhotovitel se dále zavazuje sjednané dílo podle této smlouvy řádně dokončit (ukončení stavebních prací) a protokolárně předat objednateli nejpozději **do 31.08.2021**.
- 4) Dílo bude dokončeno jeho řádným provedením bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním objednateli včetně veškeré technické dokumentace vztahující se k předmětu díla, přičemž místem pro protokolární předání a převzetí díla je sídlo objednatele.

VIII. Informační povinnosti smluvních stran

- 1) Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění její smluvních povinností podle této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 2) Zhotovitel je povinen zejména neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout mu další postup.
- 3) Zhotovitel je dále povinen neprodleně písemně upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací či na nevhodnost pokynů objednatele a navrhnout mu alternativní řešení.
- 4) Tyto nevhodné práce či pokyny objednatele je zhotovitel povinen provést pouze na výslovný pokyn objednatele, pokud objednatel na jejich provedení i po předchozím upozornění ze strany zhotovitele trvá.

IX. Další povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je v souvislosti s realizací díla povinen dodržovat všechny platné hygienické a bezpečnostní normy a další obecně závazné právní předpisy v souladu se standardem používaných technologií a postupů pro daný typ díla a dle závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatелеm.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje, že provedené dílo bude splňovat zejména nároky na bezpečnost, hospodárnost, bezporuchovost a snadnou údržbu díla.
- 3) Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném a účinném znění.

- 4) Zhotovitel se zavazuje k provedení díla použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném a účinném znění.
- 5) Na úseku bezpečnosti práce je pak zhotovitel povinen dodržovat zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném a účinném znění, a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném a účinném znění.
- 6) Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 7) Zhotovitel je povinen na staveništi provést na vlastní náklady veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizování škod na majetku objednatele a třetích osob, k omezení obtěžování objednatele a třetích osob znečištěním, hlukem a dalšími následky činnosti zhotovitele, jakož i ke znečišťování pozemních komunikací, vod a k porušení ochranných pásem. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla nebo činností pracovníků zhotovitele.
- 8) Za podmínek uvedených v ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném a účinném znění, je zhotovitel povinen po celou dobu realizace stavebních prací díla vést stavební deník, který bude splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění.
- 9) Zhotovitel bude respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích, stanoviscích nebo vyjádřeních příslušných správních orgánů, vztahujících se k předmětu díla podle této smlouvy.
- 10) Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 11) Zhotovitel je povinen zajistit před započatím stavebních prací vytyčení podzemního vedení inženýrských sítí v případě, že realizací stavby dojde k jejich dotčení.
- 12) Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši případnou škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, včetně škod vzniklých porušením povinností stanovených objednateli zvláštními právními předpisy, pokud se zhotovitel v této smlouvě výslovně zavázal plnit tyto zákonné povinnosti namísto objednatele.

X.

Předání a převzetí díla, záruční podmínky

- 1) Vlastníkem zhotovovaného díla je až do okamžiku protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel, který také do té doby nese nebezpečí vzniku jakékoliv škody na zhotovovaném díle.
- 2) O předání a převzetí díla pořídí obě smluvní strany zápis, ve kterém se mimo jiné uvede potvrzení o kvalitě a kompletnosti dodaného díla a případně i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

- 3) Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 4) K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a případně také autorského dozoru projektanta.
- 5) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků, spolu se všemi doklady a dokumentací vztahující se k dílu. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo nebo dílo vykazující vady a nedodělky.
- 6) Pokud zhotovitel dodá objednateli dílo s drobnými vadami nebo nedodělky nebránícími řádnému užívání díla a objednatel takto dílo převezme, má objednatel právo na bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, a to ve lhůtě sjednané v protokolu o předání a převzetí díla, jinak ve lhůtě **do 14 dnů** ode dne protokolárního převzetí díla s vadami a nedodělky.
- 7) Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 8) Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla. Zhotovitel prohlašuje, že zajistí záruční a pozáruční servis díla podle požadavků objednatele.
- 9) Zhotovitel nezodpovídá za vady, na které byl objednatel upozorněn, v případě, že i přes toto upozornění objednatel trval na původním provedení. Zhotovitel taktéž nezodpovídá za vady způsobené dodanými podklady objednatele.
- 10) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci **do 7 dnů**, jinak se má zato, že s obsahem reklamace souhlasí.
- 11) Odstraňování vad díla reklamovaných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zahájit nejpozději **do 14 dnů** ode dne nebo ode dne jejich reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 12) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději **do 48 hodin** po obdržení reklamace.
- 13) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nedodělků, vad nebo havárií ve lhůtách uvedených v předchozích odstavcích, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 14) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad a havárií sjednají obě smluvní strany podle jejich povahy a rozsahu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady nebo havárie, pak vždy platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna vždy nejpozději **do 14 dnů** a reklamovaná havárie nejpozději **do 7 dnů** do ode dne uplatnění jejich reklamace objednatelem.

XI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

4) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Objednatel však neumožní tzv. podstatnou změnu závazku zhotovitele vyplývající z této smlouvy².

5) Závazkové právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem související s plněním podle této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2586 a následujících o smlouvě o dílo.

6) Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, pro což mu nepřisluší domáhat se práv uvedených v ustanovení § 1765 odst. 1 a v ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

7) Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců obou smluvních stran. Pokud nedoručí ke smírnému vyřešení věci, mohou se smluvní strany se svými nároky vyplývajícími z této smlouvy obrátit na soud.

8) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 56. schůzi konané dne 23.03.2021 svým usnesením č. 56/1038 písm. c).

9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění tak k uzavření této smlouvy o dílo a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne2021

V Třinci dne2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Milan Holec, jednatel
Milan Holec stavební firma s.r.o.

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova

² např. ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.