

# Smlouva o poskytování služeb č. 2021/0123

## Smluvní strany:

### **Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 18, 110 00 Praha 1,  
IČO: 00063410,  
Zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou

na straně jedné  
(dále jen „Objednatel“),

a

### **Slovenský evangelický a.v. církevní sbor v Praze**

se sídlem: V Jirchářích 14/152, 110 00 Praha 1 – Nové Město,  
IČO: 452 47 641,  
zastoupený Mgr. Mariánem Čopem, sborovým farářem

na straně druhé  
(dále jen „Dodavatel“)

spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto

## **Smlouvu o poskytování služeb**

(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Objednatel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Statutem hl. m. Prahy, práva a povinnosti vlastníka k pozemku parc. č. 867, k.ú. Nové Město, obec Praha, na kterém se nachází „**Zahrada V Jirchářích**“ /dále jen **Zahrada**/.

## II.

### Předmět smlouvy, místo plnění

1. Předmětem této smlouvy je **závazek Dodavatele zajistit dohled nad dodržováním Návštěvního řádu Zahrady V Jirchářích (přílohou č. 1 této Smlouvy) a další činnosti s tím přímo související.** Dodavatel je zejména povinen provádět tyto činnosti:
  - a. Zajišťovat dohled nad dodržováním Návštěvního řádu Zahrady prostřednictvím namátkových kontrol, prováděných v různých časech během dne v minimálním počtu tří kontrol během jednoho dne a to v provozní době danou Návštěvním řádem. Mimo provozní dobu je vstup do Zahrady zakázán.
  - b. Usměrnovat výkon činností, které mohou směřovat k ohrožení bezpečnosti v prostorách Zahrady, mohou směřovat k poškození majetku objednatele nebo nejsou v souladu s povahou Zahrady stanovenou v Návštěvním řádu.
  - c. Zajišťovat dohled nad čistotou Zahrady a vizuálně kontrolovat stav mobiliáře Zahrady. V případě drobných znečištění (např. odpadky v podobě obalů potravin) znečištění odstranit. V případě větších znečištění (např. vysypaný odpadkový koš) zavolat pohotovostní úklidovou linku 723 743 839, a to v časech od 06:30 do 17:30.
  - d. Vést a archivovat provozní deník se záznamy o provozu Zahrady. V případě, že bude zjištěna např. závada na mobiliáři, nebo jiném majetku objednatele, nebo dojde ke vzniku škody na zdraví, majetku či jiné události, zaznamenat takové zjištění do deníku a bezodkladně informovat příslušného pracovníka Úřadu MČ Praha 1 – Odboru péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí.
  - e. Usměrnovat chování návštěvníků Zahrady v souladu s Návštěvním řádem Zahrady. V případě výskytu nepovolaných či závadových osob, které jsou například pod vlivem alkoholu či omamných látek, nebo osob, které svým chováním porušují Návštěvní řád Zahrady, takovou osobu vykázat. V případě neuposlechnutí přivolat strážníky Městské policie.
  - f. Spolupracovat při správě Zahrady se zástupci objednatele, zejména s Odborem životního prostředí, případně dalšími pracovníky objednatelem určenými.
  - g. Dodavatel je při plnění této Smlouvy povinen postupovat dle pokynů Objednatele. Objednatel je zejména oprávněn udělit Dodavateli pokyn k provedení některé z činností, jež spadají mezi povinnosti Dodavatele, případně pokyn k činnosti mimořádné a určit ke splnění takového pokynu lhůtu, a to bez ohledu na další ustanovení této Smlouvy (např. pokyn k mimořádnému úklidu části parku či jeho mobiliáře). Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že udělení takového pokynu nemá vliv na výši odměny Dodavatele.

2. Místem plnění závazku Dodavatele je Zahrada V Jirchářích, tedy pozemek parc. č. 867, k.ú. Nové Město, obec Praha, tak jak je přesně vyznačeno v **situačním plánu** tvořícím **Přílohu č. 2 této Smlouvy**, a to včetně veškerého mobiliáře v Zahradě se nacházejícího.
3. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele umožnit Dodavateli ničím nerušený výkon jeho plnění podle předchozích odstavců a zaplatit mu za toto plnění smluvní odměnu, stanovenou v čl. IV této Smlouvy.

### III.

#### Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen Dodavateli protokolárně předat Zahradu. Objednatel je dále povinen neprodleně po zániku této smlouvy převzít Zahradu zpět do své správy. Písemný protokol o předání a převzetí Parku bude v obou případech podepsán zástupci obou smluvních stran ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
2. V případě Dodavatelem nahlášené potřeby bezodkladných havarijních oprav či ostatních oprav v Zahradě je Objednatel povinen tyto s Dodavatelem projednat a vyjádřit se k nim. V případě jejich odsouhlasení budou opravy v rozsahu stanoveném Objednatelem provedeny třetí osobou určenou Objednatelem, a to na náklady Objednatele. Objednatel je povinen Dodavatele informovat o veškerých skutečnostech spojených s prováděním oprav (technologie opravy, osoba provádějící opravu, doba, rozsah opravy, vliv opravy na provoz Zahrady atd.).
3. Objednatel je ve věcech technických, které jsou spojeny s výkonem plnění podle této Smlouvy, zastoupen příslušnými pracovníky Odboru péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí Úřadu městské části Praha 1.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění Dodavatele, v případě vzniklých závad plnění Dodavatele tyto prokazatelně zdokumentovat, neprodleně oznámit Dodavateli a stanovit lhůtu a způsob odstranění zjištěných závad.
5. Osobami pověřenými Objednatelem k provádění kontrol plnění Dodavatele dle jednotlivých ustanovení této smlouvy včetně předání a převzetí Zahrady a oprávnění k učinění návrhu opatření jsou pracovníci Odboru péče o veřejný prostor, odd. životního prostředí ÚMČ Praha 1, případně další osoby, které své pověření k výkonu těchto práv a povinností Dodavateli dostatečně prokážou.

### IV.

#### Smluvní odměna

1. Smluvní strany si ujednali, že smluvní odměna za plnění Dodavatele v rozsahu dle této Smlouvy je stanovena paušální částkou, která činí **11.000,- Kč za 1 kalendářní měsíc**.

2. V dohodnuté odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele související s plněním předmětu této smlouvy. Odměna je stanovena smluvními stranami jako odměna konečná a nejvýše přípustná.
3. Dodavateli vzniká právo fakturovat dohodnutou smluvní odměnu v **pravidelných měsíčních intervalech** za podmínky řádného provedení plnění Dodavatele dle této smlouvy v období každého kalendářního měsíce. Objednatel je oprávněn neproplatit fakturu Dodavatele za kalendářní měsíc, v němž nebylo plnění Dodavatele dle této smlouvy provedeno řádně, včasné a v požadované kvalitě.
4. Dodavateli vzniká právo fakturovat dohodnutou smluvní odměnu prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po kalendářním měsíci, k němuž se faktura vztahuje:
5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 dní od jejich doručení Objednateli. V případě, že Objednatel fakturu neodsouhlasí z důvodů dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, je povinen nejpozději do termínu vypršení splatnosti této faktury uplatnit u Dodavatele námitky s uvedením důvodů, proč nedošlo k odsouhlasení faktury. Faktura je považována za zaplacenou v okamžiku, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele.
6. Faktury Dodavatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Objednatel oprávněn faktury Dodavateli vrátit, lhůta splatnosti faktur se okamžikem jejich vrácení ruší. Nová lhůta splatnosti začíná běžet od okamžiku doručení nových řádných faktur obsahujících všechny náležitosti.
7. V případě prokazatelně zjištěných nedostatků v plnění povinností Dodavatele dle této Smlouvy vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z měsíční odměny za každé jednotlivé porušení povinností Dodavatelem a za každý den, byť započatý, trvání takového porušení. Objednatel je oprávněn započíst vzniklý nárok na smluvní pokutu vůči smluvní odměně fakturované Dodavatelem. Na prokazatelně zjištěné porušení povinností je Objednatel povinen Dodavatele upozornit písemnou formou, a to v provozním deníku nebo jiným vhodným způsobem. Písemnou formou bude rovněž Dodavateli stanoven Objednatelem termín k odstranění následků porušení povinností Dodavatele.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou smluvní odměny je Dodavatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
9. Uplatnění smluvní pokuty Objednatelem započtením oproti nároku Dodavatele na úhradu smluvní odměny nezavazuje Dodavatele odpovědnosti za případnou škodu, která Objednateli či třetím osobám vznikne v důsledku porušení povinností Dodavatele.

## V.

### Kontrola plnění povinností, odpovědnost za škodu

1. Dodavatel odpovídá za plnění předmětu této Smlouvy co do rozsahu i kvality poskytovaného plnění s tím, že toto plnění musí mít vlastnosti odpovídající právním, technickým i dalším předpisům, vztahujícím se k předmětu plnění podle této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění předmětu této smlouvy Dodavatelem a v případě zjištění, že plnění předmětu této smlouvy neodpovídá rozsahu či kvalitě stanovené touto Smlouvou či příslušnými právními předpisy, je Objednatel oprávněn uplatnit reklamaci, a to formou zápisu do provozního deníku, který je Dodavatel povinen vést. Reklamaci závadného plnění je možno uplatnit i jinou obdobnou písemnou formou. V reklamaci musí být uveden popis zjištěného nedostatku či závady a doba jejího zjištění.
3. Dodavatel je povinen odstranit vady svého plnění na své náklady ve lhůtě 24 hodin po uplatnění reklamace. Pokud se bude jednat o závadu plnění toho druhu, že Zahrada není otevřena v řádnou otevírací dobu nebo není zajištěn požadovaný dohled v Zahradě, je Dodavatel povinen závadu odstranit okamžitě. Porušení povinností stanovených v tomto článku se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
4. Dodavatel odpovídá Objednateli:
  - a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost prováděných plnění podle této Smlouvy,
  - b) za škody na majetku Objednatele, event. zdraví zaměstnanců Objednatele a zdraví návštěvníků areálu, které vznikly porušením povinností Dodavatele dle této Smlouvy, porušením ustanovení platných právních předpisů a norem týkajících se poskytování služeb, používáním přístrojů a zařízení neodpovídajících platným právním normám, případně jiným zjevně nesprávným postupem,
  - c) za odevzdání všech věcí nalezených vlastními pracovníky v Zahradě pověřeným pracovníkům Objednatele (zejména doklady, peněženky, předměty z drahých kovů, apod.),
  - d) za nepravdivé poskytnutí informací pověřeným pracovníkům Objednatele při zjištění závad v Zahradě.
5. Dodavatel se zavazuje dodržovat v rámci plnění předmětu této Smlouvy předpisy BOZP a předpisy požární ochrany.
6. Dodavatel je povinen předcházet vzniku škod. V případě, že dojde v souvislosti s jeho plněním na základě této smlouvy prokazatelně zaviněným jednáním pracovníků Dodavatele ke vzniku škod na straně Objednatele či třetích osob, odpovídá Dodavatel za takto vzniklou škodu v plné její výši.



7. Dodavatel neodpovídá za škody, které v Zahradě vznikly v důsledku působení tzv. vyšší moci, jejíž výskyt Dodavatel nemohl ani při vynaložení přiměřeného úsilí předvídat či účinky této okolnosti odvrátit (např. přírodní katastrofy a další).
8. Dodavatel plně odpovídá za řádný výkon činností svých zaměstnanců či třetích osob, které za účelem plnění předmětu této Smlouvy použije.
9. Dodavatel je povinen škodu odstranit uvedením do původního stavu, a pokud je toto objektivně nemožné, poskytnout finanční náhradu.
10. Zánikem této Smlouvy nezaniká odpovědnost Dodavatele za škody vzniklé Objednateli či třetím osobám činností Dodavatele v době platnosti a účinnosti této Smlouvy.

## VI.

### Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která bude přístupná podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustan. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zveřejnění.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to vždy v období **od 1.4. – 31.10.**
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy z důvodů, které jsou uvedeny v zákoně nebo v této Smlouvě. Podstatným porušením této Smlouvy je
  - porušení, které je za takové označeno přímo v této Smlouvě,
  - porušení povinností Dodavatele plynoucích mu z této Smlouvy, ke kterému dojde opakovaně (alespoň třikrát) a na které je Dodavatel Objednatel písemně upozorněn,
  - porušení této Smlouvy Dodavatelem, které má za následek vznik škody na majetku Objednatele.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

4. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být provedeny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Záležitosti touto Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR. Práva a povinnosti z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR dle výše uvedeného odstavce.
8. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění., že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 01.03.2021, usnesením č. UR21\_0203.

V Praze dne 03.03.2021

V Praze dne 22.3.2021

.....  
Městská část Praha 1  
Ing. Petr Hejma  
starosta

.....  
Slovenský evangelický církevní sbor  
Praze  
Mgr. Marián Čop  
sborový farář

Příloha č. 1 - Návštěvní řád Zahrady V Jirchářích

Příloha č. 2 – Situační plánek Zahrady



# NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD ZAHRADY V JIRCHÁŘÍCH

PŘÍLOHA č. 1  
KE SMLOUVĚ

## OTEVÍRACÍ DOBA

1. dubna – 31. srpna

Pondělí – Sobota od 08:00 do 20:00 hodin

Neděle od 12:00 - 17:00 hodin

1. září – 31. října

Pondělí – sobota od 8:00 do 18:00 hodin

Neděle od 12:00 do 17:00 hodin

**Návštěvní řád je závazný. Vstupem do zahrady se jej každý návštěvník zavazuje dodržovat.**

Zahrada V Jirchářích se nachází na místě bývalého hřbitova, v těsném sousedství kostela svatého archanděla Michaela V Jirchářích. Zahrada má charakter oddechové, pobytové plochy. Nejedná se o dětské hřiště, nýbrž o relaxační klidové místo. Každý návštěvník je povinen se chovat tak, aby nerušil ostatní návštěvníky zahrady.

**V souladu s obecně závaznými vyhláškami č.: 6/2001 o ochraně veřejné zeleně, č.: 12/2008 - zákaz požívání alkoholických nápojů na veřejných prostranstvích a č.: 8/2008 o čistotě, platí v této zahradě přísný zákaz:**

Užívání alkoholu a veškerých drog, vstupu se psy, táboření, nocování, rozdělávání ohně, poškozování a znečišťování mobiliáře i povrchy zahrady, vnášení zbraní, užívání vozítek Segway, jízdních kol, koloběžek a obdobného elektrického sportovního vybavení, pořádání akcí bez souhlasu MČ Praha 1.

### **Svěřená správa zahrady:**

MČ Praha 1, Odd. životního prostředí, Vodičkova 18, 115 68 - Praha 1, tel.: 221 097 111.

### **Správce zahrady a hlášení závad:**

Firma:

### **Za úklid zahrady odpovídá:**

CDV služby, s.r.o.

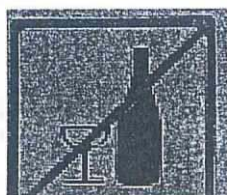
[www.cdvslužby.eu](http://www.cdvslužby.eu)

dispečink: 800 182 573, pohotovostní úklid Po-Ne 6:00 – 17:00 (723 743 839)

### **Tísňové volání / Emergency call**

**112**

**V celé zahradě platí přísný zákaz pití alkoholu a užívání veškerých drog. Porušení zákazu bude řešeno okamžitým přivoláním Policie ČR.**





č.p. 152  
č. parc. 865/5, k.ú. Nové Město

PRÍLOHA č. 2  
K EJVLOVÉ

nápojení na stávající svod

přívod vody  
uzávěr, vypouštění a podružný vod  
kuchyně v podzemí nebytových pr

uzamykatelná do zdi zapuštěná  
elektro a vodovod (zavlažování)

přítko

stávající svod

odvod dešťové vody  
z přístavku kostela

č. parc. 867, k.ú. Nové Město

svod doplněn lapač  
sířešních nečistot

Opatovická ulice  
č. parc. 2392, k.ú. Nové Město

