OKNOPLASTIK, s. r. o.

se sídlem: Za Balónkou 267, 261 01 Příbram

IČO: 26737906

DIČ: CZ26737906

číslo účtu: 27-5096850247/0100

zastoupená: Petrem Šourkem, jednatelem společnosti

kontakt: tel.: 777 287 416, e-mail: sourek@oknoplastik.cz

dále: nájemce

a

Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace

se sídlem: U kasáren 6, 261 01 Příbram 4

IČ: 00068047

DIČ: CZ00068047

bankovní spojení: 888760247/0100 zastoupená: Ing. Pavlem Máchou, ředitelem

dále: pronajímatel

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

zábradlí a oplocení ve městě Příbram

1. Předmět smlouvy
	1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude na základě této smlouvy oprávněn užívat vymezené úseky zábradlí a oplocení ve správě pronajímatele sepsané v bodu 1.2 této smlouvy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn pronajímat zábradlí na pozemcích města Příbrami na základě Usnesení zjednání Rady města Příbram č. 996/2014, konaného dne 22. 12. 2014.
	2. Předmětem této smlouvy je:

prostor č. 1 - plocha A, B, C (3 m x 0,8 m):

zábradlí v ulici Jinecká na pozemku p. č. 1021/1 v kat. ú. Příbram prostor č. 2 - plocha A, B, C, D, E, F, G, H, I (3 m x 0,5 m):

zábradlí v ulici Seifertova na pozemcích p. č. 715/226 a 715/227 v k. ú. Březové Hory prostor č. 3 - plocha A (3 m x 0,8 m):

zábradlí v ulici U Nemocnice na pozemku p. č. 705/30 v k. ú. Příbram prostor č. 7 - plocha C, D, E, F (3 m x 0,8 m):

zábradlí v ulici K. Kryla na pozemcích p. č. 515/184, 515/117, 515/216 v k. ú. Březové Hory [[1]](#footnote-1)

* nájemce užívá zábradlí a oplocení v rozporu se smlouvou
* nájemce nezaplatil nájemné dle splatnosti uvedené na faktuře.

Smlouvu lze v těchto případech vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvého dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájemce do konce výpovědní lhůty na své náklady odstraní neprodleně reklamní plochu a nájem této plochy zaniká.

1. Nájemce po skončení nájmu na své náklady odstraní neprodleně reklamní plochy na pronajatém zábradlí a oplocení.
2. Nájemné
	1. Cena za pronájem č. 1 - A, B, C 1.133,60 Kč / m2/ rok ... 2.720,60 Kč / plocha / rok,

zač. 2-A, B, C, D, E ... 1.511,40 Kč /m2/rok ... 2.267,10 Kč / plocha / rok,

za č. 2 - F, G, H, I 2.267,20 Kč / m2/ rok ... 3.400,80 Kč / plocha / rok,

za č. 3 - A 1.133,60 Kč / m2/ rok ... 2.720,60 Kč / plocha / rok,

za č. 7-C, D, E, F 1.511,40 Kč/m2/rok ... 3.627,40 Kč / plocha / rok.

Cena nájmu za 1 rok činí celkem 50.330,70 Kč bez DPH.

3.2 Nájemné bude splatné měsíčně ve výši 1/12 celkového ročního nájemného na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci za každý měsíc trvání nájemního vztahu, kdy nájemné bude hrazeno na bankovní účet pronajímatele č. 888760247/0100 se splatností dle data uvedeného na jednotlivých fakturách.

1. Náklady na údržbu a opravy zábradlí a oplocení vypsaných ve čl. 1.2. této smlouvy ponese na své náklady pronajímatel, který takovou údržbu a opravy rovněž zajistí.
2. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem. Za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy, nebo ke dni posledního zvýšení nájemného. Nájemné je pronajímatel oprávněn zvýšit v případě, že míra inflace bude vyšší než 1,5 %. Nájemce se zavazuje hradit toto zvýšené nájemné ode dne oznámení změny pronajímatelem. [[2]](#footnote-2)
3. Ostatní ujednání
	1. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. V případě zániku některé ze stran, nebo převodu práv k zařízení, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na její právní nástupce.
	2. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli dobrovolně a že obsahuje jejich pravou vůli, což stvrzují svými podpisy.
	3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
	4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění v ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí Pronajímatel.

V Příbrami dne 26. 2. 2021

1. Doba nájmu a výpovědní lhůty

	1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s platností od 1. 3. 2021.
	2. Výpovědní doba je v době trvání nájemného vztahu 3 měsíce.
	3. Pronajímatel muže v době trvání nájmu vypovědět smlouvu v těchto případech: [↑](#footnote-ref-1)
2. Práva a povinnosti smluvních stran

	1. Nájemce se zavazuje provést instalaci reklamních ploch na vlastní náklady.
	2. Nájemce zajistí na své náklady všechna potřebná povolení k instalaci.
	3. Pronajímatel se zavazuje, že ponechá blízké okolí technického zařízení tak, aby bylo čitelné umístění reklamních ploch.
	4. Pronajímatel se zavazuje provádět opravu nátěrů zábradlí a celkovou jeho údržbu. Veškeré tyto náklady hradí v plné výši pronajímatel
	5. Bude-li z důvodu úředního rozhodnutí zábradlí odstraněno nebo reinstalováno, pronajímatel upozorní nájemce do 15 dní písemnou formou, nájemce na své náklady odstraní neprodleně reklamní plochu a nájem této plochy zaniká.
	6. Nájemce ručí za estetickou úroveň reklamních nápisů a za to, že na reklamních plochách budou všechny motivy a texty v souladu s platnými zákony ČR.
	7. Umístění každého reklamního zařízení na předmět nájmu dle této smlouvy nebo podstatnou změnu reklamního zařízení již umístěného, je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn s umístěním takového zařízení v navržené podobě vyslovit nesouhlas, a to písemně do 5 dnů poté, kdy byl s takovým návrhem seznámen. V případě, že pronajímatel vysloví s umístěním takového zařízení nesouhlas, nesmí nájemce takové zařízení na předmětu nájmu umístit. [↑](#footnote-ref-2)