

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost východní fasádu na objektu dílen a garáží v areálu Kasáren pod Radobýlem v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Výkaz výměr obsahující soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „Výkaz výměr“).
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli v termínu nejpozději do 31.5.2021.
- 2.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 3 Smlouvy.

3. CENA DÍLA A PLATBY

- 3.1. Cena Díla je stanovena na základě Výkazu výměr (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	862.722,- Kč
Předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň odvede Objednatel.	
DPH ve výši 21 %:	181.171,62 Kč
cena včetně DPH:	1.043.893,62 Kč
- 3.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek ve Výkazu výměr, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 3.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení stavenišť, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení.
- 3.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami. Nedílnou součástí závěrečné (druhé) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 3.5. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 3.6. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Zhotovitel předkládá fakturu, včetně jejich příloh, ve 2 (dvou) vyhotoveních. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 3.7. Faktura je splatná do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 4.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná osoba Objednatele je pan [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 4.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Miroslav Spisar
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
adresa: Pohořanská 97, 411 41 Žitenice

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatelem převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky; v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY; záruka

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo v délce 36 měsíců.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.4. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 7.5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

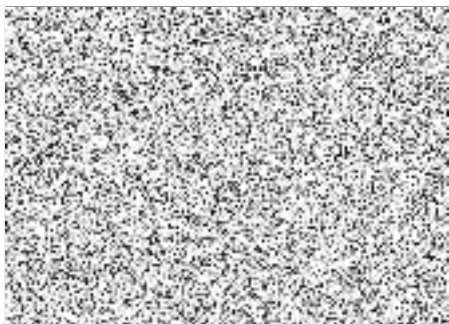
7.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – Výkaz výměr

7.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne **26. 03. 2021**



Mgr. Václav Červín
místostarosta

Zhotovitel

V Žitenicích dne **25. 03. 2021**



Miroslav Spisar

Příloha č. 1

Výkaz výměr „Litoměřice, areál Kasárna pod Radobýlem, objekt dílen a garáží – fasáda východ					
položka	popis	jednotka	množství	cena/jed	celkem Kč bez DPH
1.	oklepání omítek	m2	440	100,00	44 000,00
2.	omytí fasády vodou	m2	440	15,00	6 600,00
3.	očištění soklu ocel. kartáčem	m2	85	35,00	2 975,00
4.	omytí soklu vodou	m2	85	15,00	1 275,00
5.	drobné opravy omítka soklu 15%	m2	13	1 154,00	15 002,00
6.	dobetonování parapety	mb	96	300,00	28 800,00
7.	omítka prohoz	m2	440	155,00	68 200,00
8.	omítka plocha	m2	440	280,00	123 200,00
9.	laťování obálek	ks	24	120,00	2 880,00
10.	laťování sloupů	mb	136	100,00	13 600,00
11.	omítka obálek	ks	24	530,00	12 720,00
12.	omítka sloupů	m2	99	380,00	37 620,00
13.	laťování korunní římsy 50%	mb	30	350,00	10 500,00
14.	laťování podkorunní říms	mb	75	250,00	18 750,00
15.	omítka korunní římsy	mb	30	620,00	18 600,00
16.	omítka podkorunní římsy	mb	75	390,00	29 250,00
17.	omítka říms vrcholů sloupů	mb	20	500,00	10 000,00
18.	omítka špalet oken + výklenků	mb	276	200,00	55 200,00
19.	odvětrávací mřížky	ks	12	300,00	3 600,00
20.	štuk plocha	m2	440	150,00	66 000,00
21.	štuk obálek	ks	24	350,00	8 400,00
22.	štuk sloupů	m2	99	200,00	19 800,00
23.	štuk korunní římsy	m2	65	370,00	24 050,00
24.	štuk podkorunní římsy	mb	75	320,00	24 000,00
25.	štuk římsa sloupy	mb	20	300,00	6 000,00
26.	penetrační nátěr plocha + sokl	m2	575	65,00	37 375,00
27.	2 x nátěr plocha + sokl	m2	575	155,00	89 125,00
28.	2 x nátěr římsy	mb	160	120,00	19 200,00
29.	obezdívka teplovodu	kpl	1	2 200,00	2 200,00
30.	Okapový chodník vč. dilatace	m2	48	550,00	26 400,00
31.	přesun hmot	kpl	1	15 200,00	15 200,00
32.	úklid stavby	kpl	1	7 000,00	7 000,00
33.	skládka sutí + doprava	t	12	850,00	10 200,00
34.	doprava	kpl	1	5 000,00	5 000,00
CELKEM					862 722,00