

Smlouva o budoucí smlouvě o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a ust. 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: KB Brno-venkov, číslo účtu 29639641/0100
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen „budoucí půjčitel“ či „půjčitel“)

a

Obec Milotice nad Bečvou

Sídlo: Milotice nad Bečvou č. p. 59, 753 67 Milotice nad Bečvou
Zastoupený: **Bc. Hanou Bezděkovou**, starostkou
IČO: 00636398
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1883118399/0800
Telefon: 602 514 373
e-mail: oumilotice@seznam.cz

(dále jen „budoucí vypůjčitel“ či „vypůjčitel“)

I.

1. Budoucí vypůjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, kromě jiného, následujícího pozemku (včetně jeho součástí a příslušenství):
 - **parc. č. 468/2**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 153 pro **k. ú. Milotice nad Bečvou a obec Milotice nad Bečvou**

(dále jen „**předmětný pozemek**“).

2. Budoucí vypůjčitel dále prohlašuje, že je vlastníkem stavby **Cyklostezka Bečva**, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **která je součástí předmětného pozemku**.
3. Předmětný pozemek je dotčený plánovanou realizací veřejně prospěšné stavby vodního díla Skalička, jejímž investorem je budoucí půjčitel. S ohledem na shora uvedenou skutečnost odsouhlasil budoucí vypůjčitel úplatný převod předmětného pozemku formou akceptace návrhu kupní smlouvy. Kupní smlouva nabyde účinnosti doručením Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaném Ministerstvem zemědělství a vlastnické právo k převodu předmětného pozemku přejde na budoucího vypůjčitele vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené dohodly, že do 90 dnů od nabytí vlastnického práva k předmětnému pozemku budoucím půjčitelem, uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího půjčitele smlouvu o výpůjčce ve znění uvedeném v článku II. této smlouvy;

budoucí půjčitel se zavazuje vyzvat budoucího vypůjčitele k uzavření smlouvy o výpůjčce nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty.

II.

Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany uzavírají smlouvu o výpůjčce v tomto znění:

I.

Prohlášení smluvních stran, předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemkem **parc. č. parc. č. 468/2**, druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. **Milotice nad Bečvou, obci Milotice nad Bečvou**, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále označováno jako „**předmět výpůjčky**“). Budoucí půjčitel dále prohlašuje, že je vlastníkem části stavby **Cyklostezka Bečva**, která je součástí předmětného pozemku (dále označováno také jako „**stavba**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel prohlašuje, že touto smlouvou přebírá předmět výpůjčky do bezplatného užívání.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právním i fyzickým stavem předmětu výpůjčky.
4. Předmět výpůjčky je zobrazen v grafické příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je bezplatné užívání předmětu výpůjčky, a to za účelem provozování a údržby stavby.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele v těchto případech:
 - i. dostane-li se vypůjčitel do prodlení se splněním kterékoliv z povinností dle této smlouvy na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. poruší-li vypůjčitel opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
 - iii. při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností, stanovených v čl. IV. této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Vypůjčitel je povinen do 45 kalendářních dní po odstoupení od smlouvy předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně půjčiteli.
 - b. Půjčitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Smluvní vztah v tomto případě zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty musí být předmět smlouvy vypůjčitelem vyklizen a předán protokolárně půjčiteli.

IV. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:

- a) *užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,*
- b) *udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku třetích osob,*
- c) *zajišťovat provozuschopnost stavby v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné správy,*
- d) *udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou, dále v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby a dále specifikovanými v této smlouvě,*
- e) *plnit veškeré povinnosti a dodržovat veškeré podmínky stanovené provozním řádem stavby,*
- f) *zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí,*
- g) *umožnit půjčiteli provádět kontrolu předmětu výpůjčky a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, kdykoliv přístup na pozemky půjčitele i přes pozemek, který je předmětem výpůjčky,*
- h) *kontrolovat zdravotní stav zeleně, vysazovat a odstraňovat, po odsouhlasení půjčitele a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na stavbě. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí vypůjčitele. Vypůjčitel nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem stavby, údržbou porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.*
- i) *při výkonu svých práv postupovat s obvyklou opatrností a s péčí řádného hospodáře.*
- j) *zabezpečit, aby byl předmět výpůjčky a stavba po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany půjčitele, a to vedoucí provozu Valašské Meziříčí, Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, [redacted]
[redacted]
(dále jen "vedoucí provozu Valašské Meziříčí").*

- 2. *Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.*
- 3. *Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky využívat ke komerčním účelům.*
- 4. *Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutý rozsah předmětu výpůjčky, těžit z něj bez souhlasu půjčitele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu.*
- 5. *Půjčitel se zavazuje strpět činnosti vypůjčitele vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění veškerých úkonů stanovených mu zákonem. Vyžádá-li si plnění povinností stanovených zákonem půjčiteli v místech uložení stavby použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči půjčiteli žádné nároky z titulu náhrady škody.*
- 6. *Vypůjčitel se zavazuje předem upozornit půjčitele na úpravy a další práce na předmětu výpůjčky a současně si vyžádat jeho souhlas s realizací těchto činností na předmětu výpůjčky. Toto neplatí v případech, kdy bude vypůjčitel provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Po obdržení souhlasu půjčitele je vypůjčitel oprávněn neprodleně v nahlášeném termínu stavbu uzavřít a zajistit povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,*

pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona.

- 7. V případě, že bude půjčitel provádět činnosti, vyplývající z jeho povinností stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb. a souvisejících předpisů, označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření stavby. Vypůjčitel je povinen možnost takového omezení provozu na předmětu výpůjčky respektovat.*
- 8. V případě, že vypůjčitel způsobí na předmětu výpůjčky škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je vypůjčitel povinen tyto škody, včetně škody na majetku půjčitele, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost vypůjčitele z případné škody způsobené půjčiteli na předmětu výpůjčky, provozováním, prováděním údržby a oprav stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.*
- 9. Vypůjčitel se zavazuje respektovat případné podmínky pro užívání předmětu výpůjčky stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.*
- 10. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně závazných právních předpisů a vyhlášek o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.*
- 11. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.*
- 12. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět výpůjčky nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu výpůjčky nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.*
- 13. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.*
- 14. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli písemně změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.*
- 15. Vypůjčitel odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek v souvislosti s účelem této smlouvy.*
- 16. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou a opravami předmětu výpůjčky hradí výhradně vypůjčitel. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že v případě skončení výpůjčky nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu výpůjčky.*

V.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1. Půjčitel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní vypůjčitele na toto porušení, o nichž se půjčitel dozvěděl, a stanoví vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě.*
- 2. Půjčitel má právo kdykoliv vstupovat na předmět výpůjčky.*
- 3. Půjčitel má právo vstupu na a vjezdu na předmět výpůjčky, a to za účelem zajištění údržby ostatních pozemků v majetku půjčitele (např. kácení dřevin, sečení travních porostů). Tyto činnosti mohou být vykonávány za použití těžké mechanizace.*
- 4. Půjčitel se zavazuje předem upozornit vypůjčitele na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětu výpůjčky, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování stavby nebo omezit přístup stavby, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech,*

kdy půjčitel bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost půjčitele vykonávanou v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dalších předpisů, kterými je povinen se řídit. Po tomto písemném upozornění je vyúčitel povinen neprodleně v nahlášeném termínu stavbu uzavřít.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.*
3. *Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*
5. *Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.*
6. *Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel obdrží 3 vyhotovení smlouvy, vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy.*
7. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*
8. *Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Půjčitel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Půjčitel současně upozorňuje vypůjčitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.*
9. *Tato smlouva a její uzavření byly schváleny usnesením zastupitelstva obce pod č. dne*

III.

Závěrečná ustanovení

1. *Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.*
3. *Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*

5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle.
6. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel obdrží 3 vyhotovení smlouvy, vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Vypůjčitel je srozuměn s tím, že půjčitel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Půjčitel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Půjčitel současně upozorňuje vypůjčitele, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
9. Tato smlouva a její uzavření byly schváleny usnesením zastupitelstva obce pod č. 2020/15/10 dne 16. 12. 2020.

V Brně dne 6. 1. 2021

Za půjčitele:

V Miloticích nad Bečvou dne 17. 12. 2020

Za vypůjčitele:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Bc. Hana Bezděková
starostka