

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2020
(Kulturně společenské centrum)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

a

2. ELTE, s.r.o. (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Za Válcovnou 465/49, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem
jednatel: Václav Zahradník, jednatel
IČ: 46708111 DIČ: CZ46708111 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2289
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (127,93 m²) zvyšuje z částky 65,20 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 8.341,03 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH na částku **67,29 Kč/1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 8.608,41 Kč/1 měsíc + příslušná sazba DPH.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 501,48 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (3,92 Kč/m²) na částku **530,91 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (4,15 Kč/m²),**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se snižuje z částky 832,82 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (6,51 Kč/m²) na částku **652,44 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (5,1 Kč/ m²),**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 1.361,17 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (10,64 Kč/ m²) na částku **1.367,57 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (10,69 Kč/ m²)**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2021 bude provedena k 28. 2. 2021.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. 1. 2021.

V Chomutově dne 26.2.2021

Za pronajímatele:

V Ústí nad Labem dne 15.3.2021

Za nájemce:

.....
KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
ELTE, s.r.o.
Václav Zahradník
jednatel