

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě číslo 2010/002521/NS uzavřené dne 4. 6. 2010

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **Pivovárek s. r. o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Prokopova 238/21
301 00 Plzeň
IČO: 290 95 841
DIČ: CZ29095841
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 24428
jednatel společnosti:
IDDS: rjdk4bn

I.

Předmět dodatku

Na základě bodu I. usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu spočívající v neuplatnění inflačního navýšení ve výši 3,2 % (tj. míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce 2020) pro kalendářní rok 2021, a to z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize (usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku).

Prominutím (neuplatněním) inflačního navýšení pro rok 2021 se nebude jednat o změnu trvalého charakteru v ustanovení této nájemní smlouvy, ale pouze o změnu dočasnou vyvolanou nouzovým stavem a obdobím po něm bezprostředně následujícím nebo s tímto obdobím souvisejícím.

Sleva nájemného u nájemní smlouvy č. 2010/002521/NS ze dne 4. 6. 2010 ve znění dodatku č. 1 – č. 5, uzavřené s nájemcem, společností Pivovárek s. r. o., z důvodu nouzového stavu při užívání venkovní terasy na části pozemku p.č. 5283/28 o výměře 87,3 m² z celkové výměry 2785 m², k.ú. Plzeň, (k přilehlé provozovně prodejny pekařských a cukrářských výrobků v objektu Pallova ul. č.p. 2481), činí po dobu od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, a to následně:

- 1. 5. do 31. 10. (letní období), 3,2 %, tj. 660 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

20 636 Kč bez DPH

- 1. 11. do 30. 4. (zimní období), 3,2 %, tj. 330 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

10 319 Kč bez DPH

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 činí celkem 990 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí celkem 30 955 Kč bez DPH a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

splatnost	výše nájemného/ základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 01. 2021	5 325 Kč	0 %	0 Kč	5 325 Kč	nájemné 01,02 a 03/2021
25. 04. 2021	7 883 Kč	0 %	0 Kč	7 883 Kč	nájemné 04,05 a 06/2021
25. 07. 2021	10 648 Kč	0 %	0 Kč	10 648 Kč	nájemné 07,08 a 09/2021
25. 10. 2021	7 099 Kč	0 %	0 Kč	7 099 Kč	nájemné 10,11 a 12/2021

Sleva ve výši 990 Kč je promítnuta do předpisu nájemného splatného 25. 4. 2021. Výše uvedený splátkový kalendář zcela nahrazuje předchozí splátkový kalendář na rok 2021 ze dne 14. 1. 2021.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

1. Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 14 ze dne 10. 2. 2021.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor
na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

Pivovárek s.r.o.

jednatel společnosti

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace