

**DODATEK č. 5  
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ  
NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR A VĚCÍ MOVITÝCH č. 2/2018/KSC  
(KSC - kinokavárna)**

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen „pronajímatel“)  
se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

a

2. **Tomáš Rindoš** (dále jen „nájemce“)  
se sídlem: Závodu míru 821/75, Stará Rokle, 360 17 Karlovy Vary  
IČ: 74566687 DIČ: CZ8903242601 plátce DPH: ANO  
FO nezapsaná v obchodním rejstříku  
bankovní spojení: xxx  
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XII.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

**I.  
Provedení změn**

I. 1. Článek VII.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje:

- a) plocha 20,94 m<sup>2</sup>: **kavárna** - z 4.042,67 Kč/měsíc (193,06 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **4.171,87 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (199,23 Kč/m<sup>2</sup>)**,
- b) plocha 5,56 m<sup>2</sup>: **sklad** - z 1.073,41 Kč/měsíc (193,06 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **1.107,71 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (199,23 Kč/m<sup>2</sup>)**,
- c) plocha 30,58 m<sup>2</sup>: **plocha pro sezení** - z 5.903,77 Kč/měsíc (193,06 Kč/m<sup>2</sup>) + příslušná sazba DPH na **6.092,45 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (199,23 Kč/m<sup>2</sup>)**.

I. 2. Článek VII.2. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2020 činila 3,2 %, a proto se cena nájmu plochy pro sezení zvyšuje:

- plocha 40 m<sup>2</sup>: **plocha pro sezení** – z 839,60 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH, (20,99 Kč/ m<sup>2</sup>) na **866,40 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH (21,66 Kč/m<sup>2</sup>)** v období 1. 4. – 31. 10. daného roku.

I. 3. Článek VIII. se mění:

1. cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 260,85 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **276,31 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**,

3. cena tepla se zvyšuje z částky 2.043,06 Kč/měsíc + druhá snížená sazba DPH na částku **2.053,27 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**.

Fakturace rozdílů nájemného navýšeného o inflaci a rozdílů cen energií stanovené dodavatelem služeb dle článků I.1, I.2. a I.3 za období leden a únor 2021 bude provedena k 28. 2. 2021.

I.4. Dále se mění sídlo nájemce z Krušnohorská 3158/6, 430 03 Chomutov na Závodu míru 821/75, Stará Rokle, 360 17 Karlovy Vary.

I.5. Z důvodu likvidace věci movité:

4.	0615100000-3	Profesionální kávovar kávomlýnek, dotace 2016	+	1	111.008,00	111.008,00
----	--------------	--	---	---	------------	------------

se mění článek VII.3. smlouvy:

Nájem věcí movitých obsažených v příloze č. 2 této smlouvy činí **1.070,- Kč/měsíc + příslušná sazba DPH**. Cena je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb.

Fakturace rozdílu nájemného za věci movité za období leden a únor 2021 bude provedena k 28. 2. 2021.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2021.

V Chomutově dne 26.2.2021

Za pronajímatele:

V Chomutově dne

Za nájemce:

.....  
Bc. Věra Fryčová  
jednatel

.....  
Tomáš Rindoš