

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Křižanovice  
se sídlem: Křižanovice 85, 685 01 Bučovice  
zastoupený: Lubomír Cenek  
IČ: 00542431  
Bankovní spojení: 9424731/0100  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** Michal Slezáček  
se sídlem: Vyškovská 764, 685 01 Bučovice  
IČ: 73840882  
DIČ: CZ7911163839  
Bankovní spojení: 43-4227110237/0100  
(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provést pro objednatele dílo v rozsahu dle čl. 2. a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. 4.
- 2.2 Dílem se rozumí: **Oprava izolace střechy kabin FK Křižanovice**
- 2.3 Rozsah díla a podmínky zhotovení díla jsou dále specifikovány v cenové nabídce ze dne 12.10.2016, která je přílohou č. 1 k této smlouvě.

### 3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla: 10/2016
- 3.2 Zhotovitel ukončí práce a připraví dílo prosté vad a nedodělků k předání objednateli nejpozději do: 7.11.2016
- 3.3 Místem plnění pro realizaci díla je místo stavby, tj Křižanovice č.p. 100, okres Vyškov

### 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla je zpracována podle kalkulace zhotovitele následovně:

Celková cena v Kč bez DPH	56.633,50 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH 21%	<b>68.526,54 Kč</b>
- 4.2 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v nabídce zhotovitele – příloha č.1 k SoD
- 4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s komplectací díla apod.), nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle oddílu 2. této SoD.
- 4.4 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.5 Veškeré vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami použitými pro stanovení sjednané ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy ve vzájemně odsouhlaseném položkovém rozpočtu, navrhne zhotovitel k takovýmto vícepracím cenu a po jejím odsouhlasení objednatelem touto cenou vícepráce ocení.

## 5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1 Provedené dílo bude zhotoviteli uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení díla.
- 5.2 Splatnost daňových dokladů se sjednává na 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti daňových dokladů specifikované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.3 Objednatel je oprávněn zhotoviteli pozastavit 5 % z celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna zhotoviteli na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění pozastávky po předání díla investorovi a po odstranění veškerých vad a nedodělků na předaném díle.

## 6. Staveniště

- 6.1 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla.

## 7. Realizace díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s plněním práv a povinností plynoucích z této smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, a to zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zák. 262/2006 Sb., zák. 309/2006 Sb., vyhl. č. 48/1982 Sb., vl. nař. č. 272/2011 Sb., vl. nař. č. 11/2002 Sb., vl. nař. 201/2010 Sb., vl. nař. č. 495/2001 Sb., vl. nař. č. 378/2001 Sb., vl. nař. č. 168/2002 Sb., vl. nař. č. 591/2006 Sb., vl. nař. č. 362/2005 Sb., vl. nař. 361/2007 Sb.), požární ochrany (zejména zák. č. 133/1985 Sb., vyhl. č. 246/2001 Sb., vyhl. č. 23/2008 Sb.) i odpadů (zejména zák. č. 185/2001 Sb).
- 7.2 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem úhrady ceny díla zhotoviteli. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do převzetí díla objednatelem. Po převzetí díla objednatelem přechází nebezpečí škody na díle na objednatele.
- 7.3 Dojde-li ze strany zhotovitele v souvislosti s realizací díla ke znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen silnice, plochy, příp. prostranství neprodleně očistit a uvést do původního stavu. Pokud zhotovitel při své činnosti bude navazovat na stávající inženýrské sítě nebo svou činnost vykonávat v blízkosti těchto inženýrských sítí, je povinen dbát potřebné obezřetnosti, aby nedošlo k poškození těchto sítí.

## 8. Provedení díla a přijímací řízení

- 8.1 Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dokončením díla a předáním díla objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu (dle § 2605 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
- 8.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 1 pracovní den předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- 8.3 O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
- 8.4 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při přijímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.

## 9. Záruka za jakost díla

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla, a to po níže uvedené záruční dobu. Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba činí 60 měsíců. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

## 10. Sankce

- 10.1 Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn po zhotoviteli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez daně z přidané hodnoty), a to za každý den prodlení.
- 10.2 Pro případ prodlení objednatele s platbami dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn po objednateli nárokovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 11.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.4 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 11.5 Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbýt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.
- 11.6 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

V Křižanovicích, dne 20.10.2016



Za objednatele





Za zhotovitele FÁLOVÝ SYSTÉM

Michal Slezáček, Vyškovská 764, 685 01 Bučovice  
IČ: 73840882; DIČ: CZ7911163898  
tel.: +420 777 846 525  
e-mail: slezacekmichal@email.cz  
www.hydrozolace-slezacek.cz

# HYDROIZOLAČNÍ FÓLIOVÝ SYSTEM

Cenová nabídka:

**Dodavatel:**

Michal Slezáček  
Vyškovská 764, 685 01 Bučovice, tel.: 777 846 525  
IČO: 73840882  
DIČ: CZ7911163898  
č.ú.: 43-4227110237/0100

**Odběratel:**

Křižanovice - p. Cenek

Označení dodávky	Počet	M.J.	Cena za M.J. bez DPH	Cena celkem bez DPH
<b>Hydroizolace střechy FATRAFOL 810 tl.2,0mm: sv.šedá</b>	<b>86</b>	<b>m2</b>	<b>530,00</b>	<b>45 580,00</b>
- geotextilie 500g/m2 - kotvící a tmelící materiál - zálivka - montáž				
<b>Klempířské práce poplastovaný plech:</b>				
- montáž okapového plechu rš 250mm	18,7	bm	255,00	4 768,50
- montáž lemování rš 230mm:	17,5	bm	240,00	4 200,00
- montáž vnitřního rohu rš 100mm:	10	bm	95,00	950,00
- montáž násuvné lišty rš 100mm:	10	bm	95,00	950,00
<b>Opracování prostupu 50mm:</b>	<b>1</b>	<b>ks</b>	<b>185,00</b>	<b>185,00</b>
Termín realizace dle domluvy do 10/2016				

Pozn. Celkový počet m2 je počítán i s přeložením (10cm) pro zavaření folie.

sazba DPH	Základ	DPH	Celkem
15%			
21%	56 633,50	11 893,04	68 526,54
0%			
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68 526,54</b>

Celková cena v Kč:

**68 526,54**

Vypracoval: Slezáček Michal

**HYDROIZOLAČNÍ FÓLIOVÝ SYSTEM**  
Michal Slezáček, Vyškovská 764, 685 01 Bučovice  
IČ: 73840882; DIČ: CZ7911163898  
tel.: +420 777 846 525  
e-mail: slezacekmichal@email.cz  
www.hydroizolace-slezacek.cz