

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek I.

Strany smlouvy o výpůjčce

Půjčitel:

Domov důchodců Ústí nad Orlicí, se sídlem Cihlářská 761 v Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01, IČ: 70857130, zastoupený ředitelkou Mgr. Miluší Kopeckou, firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou Pr 936

a

Vypůjčitel:

TEPVOS, spol. s r. o. se sídlem Královéhradecká 1566 v Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01, IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793, zastoupený jednatelem Ing. Martinem Pirklem a Ing. Václavem Knejpem, firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C 16762

Článek II.

Předmět smlouvy o výpůjčce

1. Předmětem výpůjčky, upraveným touto smlouvou, je nebytový prostor nacházející se v Ústí nad Orlicí, v objektu č.p. 761 (stavba občanského vybavení) na st.p.č. 882 zapsané na listu vlastnictví č. 5997 Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro katastrální území a obec Ústí nad Orlicí, který je přesně specifikován v příloze č. 2 Informativní výpis z KN, která je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený nebytový prostor o celkové podlahové ploše **61 m²** se nachází v prostorách výše uvedeného objektu, a to v I. NP jižní části starší budovy domova důchodců, viz. příloha č. 3 Orientační náčrt umístění kotelny (dále jen „kotelna“).
2. Výlučným vlastníkem objektu specifikovaného blíže v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Město Ústí nad Orlicí. Půjčitel je oprávněn hospodařit se svěřeným shora uvedeným majetkem Města Ústí nad Orlicí na základě zřizovací listiny.
3. V kotelně dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je umístěna technologie vytápění, jejíž vlastníkem je na základě souhlasu s technickým zhodnocením majetku ze dne 23.9.2019 společnost TEPVOS, spol. s r.o. Technologie vytápění, blíže specifikovaná v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, není předmětem výpůjčky.
4. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy k bezplatnému dočasnému užívání. O předání předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany písemný protokol o předání.

Článek III.

Účel výpůjčky

1. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelem užíván k výrobě a rozvodu tepla a k pracím, souvisejícím s touto činností.
2. Změnu účelu výpůjčky lze sjednat pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele.

Článek IV.

Trvání smlouvy o výpůjčce

1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne data jejího zveřejnění v registru smluv .
2. Výpůjčku sjednanou podle této smlouvy je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě dvanácti měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně s podmínkou ukončení kupní smlouvy na dodávku tepla ke stejnému dni.
4. Porušením povinnosti vypůjčitele uvedené v článku VI., odst. 3. této smlouvy vzniká půjčiteli právo písemně vypovědět tuto smlouvu. Pro tento případ se sjednává výpovědní lhůta jeden měsíc, která počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává výpůjčku vypůjčiteli k užívání v rozsahu stanoveném touto smlouvou a to ve stavu, se kterým je vypůjčitel obeznámen a který je způsobilý ke smlouvenému užívání.
2. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli výpůjčku nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Půjčitel má právo domáhat se po vypůjčiteli náhrady škody, která vznikne na předmětu výpůjčky po dobu užívání předmětu výpůjčky, resp. náhrady škody vzniklé v přímé souvislosti s činností vypůjčitele po dobu platnosti této smlouvy.
4. Půjčitel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do prostoru výpůjčky spolu s vypůjčitelem, a to za účelem zjištění nebo odstranění závad na objektu.
5. Platby pojistného související s majetkem, se kterým hospodaří se zavazuje hradit půjčitel.

Článek VI.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že byl půjčitelem se stavem předmětu výpůjčky před podpisem této smlouvy řádně seznámen a že předmět výpůjčky je způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
2. Vypůjčitel se zavazuje v rámci výkonu činnosti dodržovat obecně závazné právní předpisy.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat výpůjčku pouze v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy v souladu s účelem výpůjčky. Vypůjčitel se zavazuje řádně zajišťovat dodávky tepla a TV v rámci objektu Domova důchodců, Cihlářská 761, 561 02 Ústí nad Orlicí v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění a uzavřenými smlouvami.
4. Vypůjčitel se zavazuje nahradit půjčiteli škody ve smyslu čl. V. odst. 3. této smlouvy způsobené vlastní činností nebo činností svých zaměstnanců.
5. Vypůjčitel se zavazuje nezasahovat do rozvodů užitkové vody umístěných ~~ve vypůjčeném~~ prostoru předmětu výpůjčky a nesouvisejících s vytápěním objektu, včetně zařízení pro úpravnu vody. V případě potřeby se dále zavazuje umožnit půjčiteli provést obsluhu a servis těchto zařízení, za přítomnosti pověřeného zaměstnance vypůjčitele.
6. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
7. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu po jejich zjištění oznámit půjčiteli závady na předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost bezodkladně prohlídku předmětu výpůjčky. Prohlídky budou prováděny za přítomnosti pověřeného zaměstnance půjčitele.

9. Vypůjčitel je povinen mít po dobu platnosti této smlouvy o výpůjčce sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností.

Článek VII. Podnájem a užívání

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do podnájmu nebo užívání jiné osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
2. Porušením povinnosti vypůjčitele uvedené v předchozím odstavci vzniká půjčiteli právo písemně vypovědět tuto smlouvu dle článku IV. odst. 4. této smlouvy.

Článek VIII. Souhlas vlastníka

K uzavření této smlouvy o výpůjčce udělila souhlas Rada Města Ústí nad Orlicí usnesením č. 1712/84/RM/2021 OSS/4 ze dne 22. 2. 2021.

Článek IX. Přechodná a závěrečná ujednání

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, na základě vzájemné předchozí dohody obou smluvních stran.
2. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží půjčitel, vypůjčitel a Město Ústí nad Orlicí.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých statutárních zástupců jako projev vůle učiněný nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V Ústí nad Orlicí dne 13. 2. 2021

Mgr. Miluše Kopecká

Ing. Martin Pírk

- Přílohy:
- Příloha č. 1 - Stanovení předávacích míst energií a specifikace pronajatého majetku
 - Příloha č. 2 - Informativní výpis z KN
 - Příloha č. 3 - Orientační náčrt umístění koteln

Příloha č.1 Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.3.2021

Čl. I

Stanovení předávacích míst energií pro kotelnu

1. Vodovodní přípojka – odbočka na rozvodu studené pitné vody v kotelně pro přípravu teplé vody půjčitele
2. Přípojka el. energie – připojení silových kabelů z jídelny a záložního dieselového generátoru do silového rozvaděče RK 01 půjčitele v kotelně
3. Plynová přípojka – HUP na vstupu STL přípojky do plynoměrný a regulační stanice plynu pro kotelnu

Ve směru toku médií za těmito předávacími místy začíná technické zhodnocení technologie provedené výpůjčitelem a jeho odpovědnost za bezpečný, spolehlivý a hospodárny provoz a ochranu životního prostředí dle zákona 458/2000 Sb.

Čl. II

Specifikace technologie půjčitele umístěného v kotelně

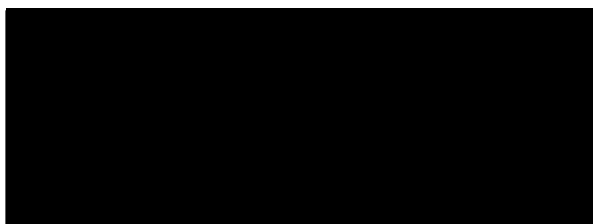
1. Elektrolytická úprava teplé vody Euro Clean KEUV-LV mini
2. Čerpadlo a zásobní nádrže užitkové vody pro DD – 3 ks á 1.000 l
3. Úprava teplé vody dávkováním oxidu chloričitého proti legionelle Euro Clean, OXCL BLUE

Čl. III

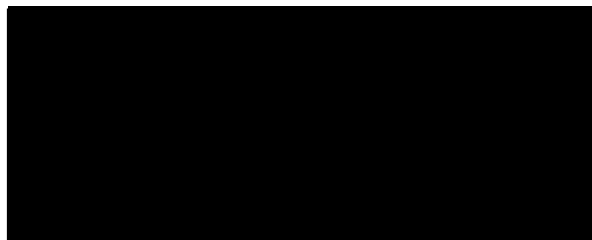
Specifikace vypůjčeného nebytového prostoru kotelny dle čl. 2 smlouvy o výpůjčce

1. Nebytový prostor budovy plynové kotelny umístěné na stp. 882, KÚ 775274
2. Stavební část plynoměrný a regulační stanice plynu pro kotelnu
3. Stavební část komína kotelny a sopouchu
4. Komínová vložka 3 x DN 200 komínových průduchů a sopouchů je součástí technického zhodnocení technologie kotelny 2020, výpůjčitel bude zajišťovat jejich provoz, údržbu a kontroly.
5. Za expanzní a odplynovací automat Olymp HC 200 S, nezbytný pro provoz kotelny, převezme odpovědnost za provoz, servis a údržbu výpůjčitel.
6. Kombinovaný rozdělovač a sběrač ÚT je součástí technického zhodnocení technologie kotelny 2020, výpůjčitel bude zajišťovat jeho provoz, údržbu a kontroly.

V Ústí nad Orlicí 1.3.2021



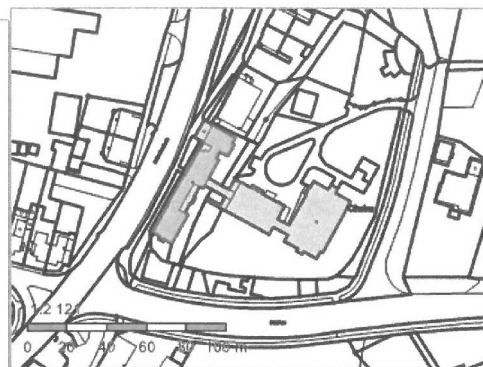
za půjčitele



za výpůjčitele

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 882](#) 
Obec: [Ústí nad Orlicí \[579891\]](#) 
Katastrální území: [Ústí nad Orlicí \[775274\]](#)
Číslo LV: [5997](#)
Výměra [m²]: 2045
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Ústí nad Orlicí \[411361\]](#) ; č. p. 761; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku: p. č. [st. 882](#)
Stavební objekt: [č. p. 761](#) 
Ulice: [Cihlářská](#) 
Adresní místa: [Cihlářská č. p. 761](#) 

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	
Hospodaření se svěřeným majetkem obce	Podíl
Domov důchodců Ústí nad Orlicí, Cihlářská 761, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#) 

Orientační nákres umístění kotelny

