

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.
Oblastní ředitelství severní Morava

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: POD LIPAMI 59, BRUNTÁL - PD

Druh realizace: *rekonstrukce*

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: Pod Lipami 59, Bruntál Obec s rozšířenou působností: Bruntál

k.ú.: Bruntál-město [613169]

Kraj: Moravskoslezský

Popis stávajícího stavu:

Jedná se o nástavbu a kompletní rekonstrukci stávající provozní budovy na ulici Pod Lipami 1762, 792 01 Bruntál. Budova je v současnosti zapsána v katastru jako jiná stavba.

Historicky budova sloužila jako zázemí pro lesní dělníky a částečně pak k ubytování. V současnosti je využívána k ubytování zaměstnanců LČR. Jeden byt je neobsazen, jeden byt je pronajímán revírníkovi.

Západní křídlo budovy je v současnosti nevyužíváno.

Objekt je zděná budova o dvou traktech.

Západní část objektu je jednopodlažní, podsklepená, obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Tato část v minulosti sloužila jako zázemí pro lesní dělníky. Vstup do traktu je pomocí samostatného schodiště.

Trakt není dispozičně propojen se suterénem ani s druhou částí objektu.

Východní část objektu je dvoupodlažní, podsklepená, čtvercového tvaru se sedlovou střechou. Tento trakt sloužil a v současnosti i slouží k ubytování. Obsahuje dvě bytové jednotky, každá na samostatném poschodí.

Popis návrhu a požadavků investora:

Popis záměru realizace:

Dojde k nástavbě severozápadní strany objektu tzn. vytvoří se druhé nadzemní podlaží, které bude komunikačně propojeno se stávajícím podlažím.

Jako zdící prvek bude použita plynosilikátová tvárnice.

Bude zbudována nová sedlová střecha. Střešní rovina nové střechy bude protínat střešní roviny stávající.

Krov nové střechy bude tvořen vazníkovým systémem doplněn o krokve v místě napojení na stávající střechu.

Jako výplně otvorů budou osazeny izolační trojskla s plastovým rámem.

Dále dojde ke stavebním úpravám stávajících dispozic včetně suterénních prostor.

Bude provedena výměna zdroje vytápění. Novým zdrojem bude plynový kondenzační kotel. Jeden bude umístěn v místnosti kotelny a druhý pak samostatně pro bytovou jednotku.

Rozvody vytápění, vody a kanalizace budou kompletně provedeny nové dle návrhu profesí.

Předpokládaný náklad na stavbu: 15 650 000 Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.4.2021

Termín odevzdání projektové dokumentace: 30.7.2021

Projekt bude vyhotoven v 4. samostatných paré.

Obsah dokumentace:

Bude zpracována jednostupňová dokumentace dle vyhlášky 169/2006 sb. § 2 rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v podrobnosti s odstavcem (2) a dle vyhlášky 499/2006 Sb. a přílohy č. 8 rozsah a obsah dokumentace pro vydání společného povolení (převodní zpráva, technické zprávy, statika, PBR, výkresová část atd.) rozšířena o výpisy oken a dveří, 3 detaily, dopravní infrastruktura a jiné s položkovým rozpočtem s výkazem výměr pro provedení Stavby.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls.)
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

dne:

Investor:

Zpracovatel:

Ing. Marek Stonavský

Specialista investic

Oblastní ředitelství severní Morava

[Redacted]

R.E.V.I.S.

[Redacted]

[Redacted]

