



spis. zn. MaP 251/2019

Kupní smlouva číslo MaP/13576/2020-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím: Město Cheb
Sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce: Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČ: 002 53 979
DIČ: CZ – 002 53 979
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu: 26016-528331/0100

a

2. kupujícím: Milan Mikeš
rodné číslo: 57xxxx/xxxx
bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 350 02 Cheb

v následujícím znění:

Článek 1 Prohlášení prodávajícího

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 918, pozemku parcelní číslo 574/3 a pozemku parcelní číslo 576/1, vše v katastrálním území Podhrad. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Geometrickým plánem č. 1333-59/2020, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-732/2020-402 dne 03.07.2020, byl oddělením a sloučením částí pozemku parcelní číslo 574/3 a pozemku parcelní číslo 576/1 v katastrálním území Podhrad vytvořen pozemek parcelní číslo 576/18 o výměře 584 m².

(3) Pozemky p.č. st. 918 a p.č. 576/18 v k.ú. Podhrad jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 943-78/2020 ze dne 12.10.2020, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 458.250 Kč.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo st. 918 a pozemek parcelní číslo 576/18 v katastrálním území Podhrad za cenu 458.250 Kč plus DPH ve výši 96.232,50 Kč, celkem tedy za kupní cenu 554.482,50 Kč** (slovy pět set padesát čtyři tisíc čtyři sta osmdesát dva korun českých padesát haléřů) panu **Milanu Mikešovi**, který tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Článek 3
Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113576**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4
Úhrada nákladů

(1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a ověření podpisu hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu **8.594,50 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.

Článek 5
Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, na listu vlastnictví číslo **1100**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo **st. 918** – zastavěná plocha o výměře 27 m²,

pozemek parcelní číslo **576/18** – ostatní plocha o výměře 584 m².

Článek 6
Závěrečná ustanovení

(1) Strana prodávající prohlašuje, že záměr prodeje pozemku p.č. st. 918 a částí pozemků p.č. 574/3 a p.č. 576/1 v k.ú. Podhrad č.j. MUCH 58049/2020 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Chebu ve dnech od 20.07.2020 do 19.08.2020. Prodej pozemků p.č. st. 918 a p.č. 576/18 v k.ú. Podhrad do vlastnictví kupujícího za cenu obvyklou byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 201/20/2020 ze dne 19.11.2020.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. Jakákoli ústní ujednání jsou neplatná.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Milan Mikeš