

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: OT-014330058768/001**Technické služby Zlín, s.r.o.**

sídlo: Záhumení V 321, 763 02 Zlín, Louky
 IČO: 60711086
 DIČ: CZ60711086
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 15600
 Zastoupena: Tomáš Krajíček, jednatel
 vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 IČO: 280 85 400
 DIČ: CZ 280 85 400
 zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
 zastoupená: ██████████, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
 číslo účtu: 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: OT-014330058768/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 775/3 v katastrálním území Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, okres Zlín (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:

- na zhotovitele smlouvy:

OT-014330058768/1030047260/001-HDG

- 1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 828 pro katastrální území Louky nad Dřevnicí.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „Zlín-Louky, Tech.slужby, úpr. NN,VN“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, kabel VN a telekomunikační síť (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 1260-169/2020 zhotovený firmou 3Geom s.r.o., který ověřil(a) [REDAKCE] dne 30.10.2020 pod č.: 590/2020 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) [REDAKCE] dne 11.11.2020 pod č.: 1894/2020-705

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **1000,-- Kč bez DPH** (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **EG.D, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo **OT-014330058768/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **EGD electronic invoice, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných

cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VIII. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:

- 8.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 8.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 8.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.egd.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupcům náleží.

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V ezimě dne: 25. 03. 2021

[Redacted signature area]

Technické služby Zlín, s.r.o.
Tomáš Krajíček, jednatel

11-03-2021

Oprávněná:

V Brně, dne: [Redacted]

[Redacted signature area]

EG.D, a.s.

[Redacted signature area]
Manažer věcných břemen

	Příjmení	Podpis	Datum
Předkládá	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
Kontrola ředitelem společnosti	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

OT-014330058768/1030047260/001-HDG

518

479

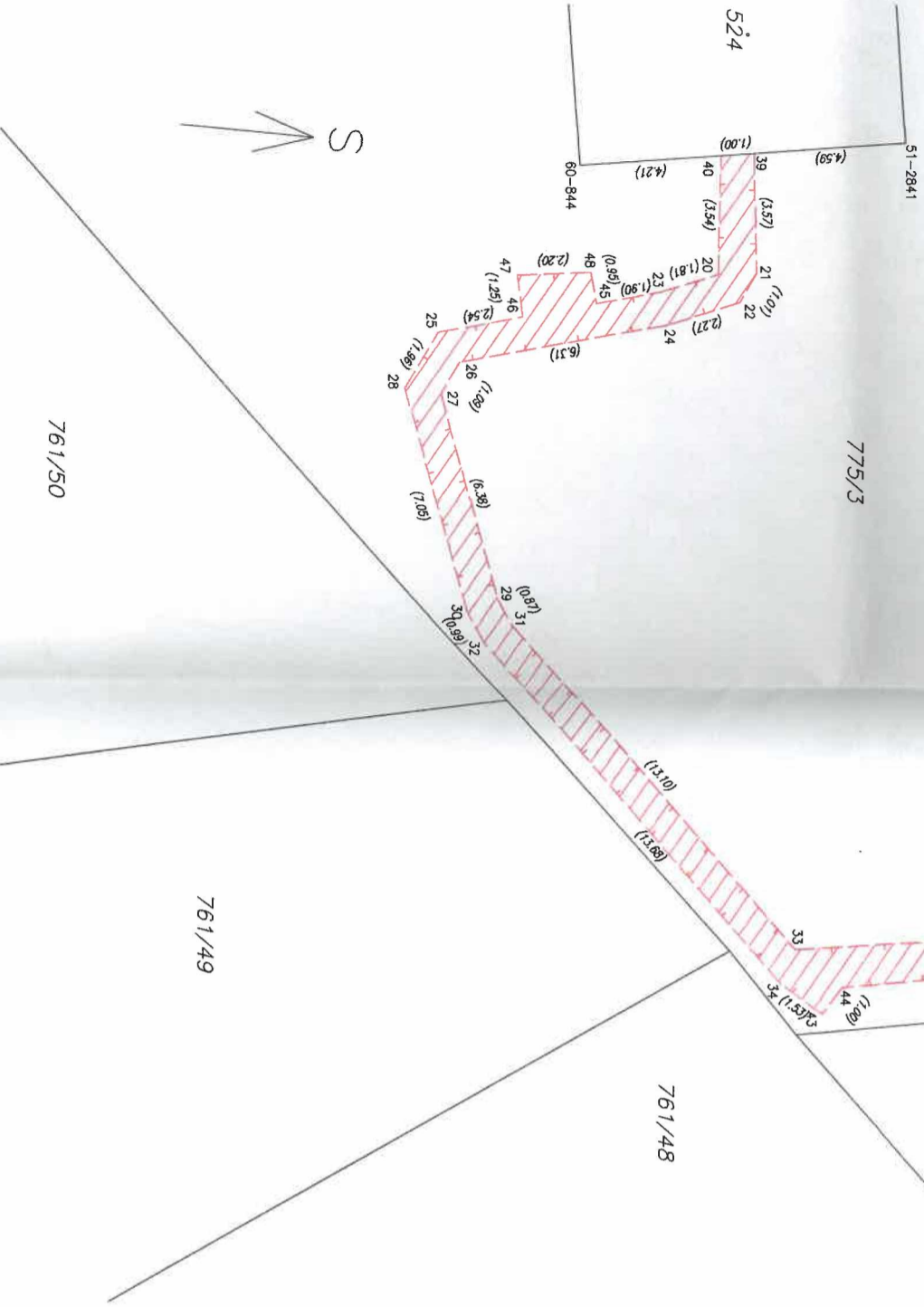
478

761/22

761/48

761/49

761/50



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Účel pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence průvlních vztahů	Označení dílu		
					Způsob využití	Způsob využití	Yměr	Díl přechází z pozemku oziřněného v katastru nemovitostí	Vlastnictví	Výměra dílu ha	Označení dílu
775/3										828	

Oprávněný : die listiny
Druh věcného břemene : die listiny

Seznam souřadnic (S-VTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zpis do KN				Poznámka
	Y	X	Kód kv.		
51-2841	524745,46	1165957,42	6		
60-844	524744,76	1165967,20	6		bod VB
20	524741,52	1165963,09	3		bod VB
21	524741,56	1165961,91	3		bod VB
22	524740,68	1165962,41	3		bod VB
23	524740,99	1165964,82	3		bod VB
24	524740,01	1165964,58	3		bod VB
25	524739,78	1165971,41	3		bod VB
26	524738,88	1165970,79	3		bod VB
27	524737,95	1165971,35	3		bod VB
28	524738,11	1165972,43	3		bod VB
29	524731,80	1165969,66	3		bod VB
30	524731,42	1165970,60	3		bod VB
31	524731,03	1165969,25	3		bod VB
32	524730,45	1165970,07	3		bod VB
33	524721,12	1165961,69	3		bod VB
34	524720,10	1165961,13	3		bod VB
35	524721,59	1165952,66	3		bod VB
36	524720,59	1165952,58	3		bod VB
37	524722,06	1165947,75	3		bod VB
38	524721,06	1165947,73	3		bod VB
39	524745,13	1165962,00	6		bod VB
40	524745,06	1165963,00	6		bod VB
41	524720,95	1165946,33	3		bod VB
42	524721,95	1165946,25	3		bod VB
43	524719,19	1165959,90	3		bod VB
44	524719,98	1165959,29	3		bod VB
45	524740,64	1165966,69	3		bod VB
46	524740,24	1165968,91	3		bod VB
47	524741,48	1165969,07	3		bod VB
48	524741,57	1165966,87	3		bod VB

GEOMETRICKÝ PLAN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhovitelé:

3geom s.r.o.
ndm. T.G.Masonka 2433
76001Zlín, klas@3geom.cz

Číslo plánu: 1260-169/2020

Okres: Zlín

Obec: Zlín

Kat. území: Loučky nad Dřevnicí

Mapový list: Zlín 9-2/33

Dosavadní vadační plán byl poskytnut možností srovnání s novým nomenklaturou nových hranic, které byly označeny přelapáním způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Jméno, příjmení:	Státní úřední ověřený zeměměřičský inženýr:	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2489/2010	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2489/2010
Dne: 30.10.2020	Číslo: 590/2020	Dne: 12.11.2020	Číslo: 603/2020
Nakleštěním a přenosní opovídi přímým předpisem.	Katastrální úřad souhlasí a odobrodil parcel.	Tento státní odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověřil státní úřední ověřený zeměměřičský inženýr v listinné podobě.

Kú pro Zlínský kraj

KP Zlín

PGP-1894/2020-7/05

2020.11.11 15:02:21 CET

