

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Identifikační číslo : 709 94 226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena : XXXXXX

jako vlastník

a

VATO PALIVA s.r.o.

Se sídlem : Na Vršíčku 129, 333 01 Stod
Identifikační číslo : 290 94 569
DIČ : CZ29094569
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 24340
Zastoupena : XXXXXXXX

jako oprávněný

oba dále jako „Smluvní strany“

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. České dráhy, a.s. prohlašují, že jsou vlastníkem pozemků parc. č. 407/14 a parc. č. 407/25, oba v k. ú. Horní Bříza, (dále jen „dotčené pozemky“) a že na těchto pozemcích nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Dotčené pozemky jsou situovány v obvodu dráhy, na traťovém úseku 0501: Plzeň hl.n.-seř.n. - Mladotice v žkm 17,300 až žkm 17,500.

I.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 317/48 a parc. č. 407/27 oba v k. ú. Horní Bříza (dále jen „oprávněné pozemky“).

Čl. II. Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému služebnost, spočívající v právu stezky a cesty k tíži dotčených pozemků uvedených v čl. I odst. I.1. smlouvy a ve prospěch oprávněných pozemků uvedených v čl. I odst. I.3 smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1870-70/2019, vyhotoveným obchodní společností Dankovič geodetická kancelář s.r.o., se sídlem Radobyčická 10, 301 00 Plzeň, IČ 26371189, který byl potvrzen Katastrálním

úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever dne 28. 12. 2020 pod č. 1233/2020-407 a který tvoří nedílnou součástí této smlouvy.

Věcná břemena uvedená podle této smlouvy, zatěžující dotčené pozemky, jsou zřízena ve prospěch oprávněného, coby aktuálního vlastníka, jakož i každého budoucího event. vlastníka oprávněných pozemků („in rem“).

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni dle odst. II.1. přijímá a vlastník dotčených pozemků na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.2. Oprávněný je povinen dotčené pozemky udržovat ve sjízdném a schůdném stavu, event. se podílet na úklidu, údržbě a opravách stezky a cesty, a to podle míry užívání, zatížení komunikace tak, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti provozu.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s údržbou a opravami stezky a cesty je oprávněný povinen - předem podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníku dotčeného pozemku, na adresu Českých drah, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost této údržby a oprav.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši XXXXXXXX (slovy: XXXXXXXX) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene nebyla oprávněným zaplacená – vlastníkem nebyla požadována, související Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebyla smluvními stranami uzavřena.

IV.3. Faktura, tj. daňový doklad, bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů od právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Fakturu se zavazuje uhradit oprávněný v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

Čl.V. Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti **bude předložena oprávněným příslušnému pracovišti katastrálního úřadu** nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti **uveřejněním v registru smluv.**

V.5. **Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí s účinností k datu uveřejnění v registru smluv.**

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Vlastník je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva, jakož i její dodatky povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit vlastník neprodleně po uzavření smlouvy.

Vlastník se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky oprávněného (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

V.8. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá Smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.

V.9. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně

schválí.

V.10. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Ve Stodě dne

V Praze dne

Za oprávněného :

Za vlastníka :

.....
XXXXXXX
XXXXXXX

.....
XXXXXXX
XXXXXXX