

Dodatek č. 14

k nájemní smlouvě ze dne 30.05.2008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ: 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

Správa sportovních zařízení města Domažlice s.r.o., se sídlem U Zimního stadionu 291, 344 01
Domažlice, IČ: 25241958, zastoupená jednatelem Daliborem Kubů
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 14

k nájemní smlouvě ze dne 30.05.2008

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 30.05.2008 nájemní smlouvu na pronájem movitých a nemovitých věcí uvedených v článku I. této smlouvy za účelem zapsaným jako předmět činnosti v obchodním rejstříku nájemce (dále jen "**Smlouva**").

II.

Změna nájemní smlouvy

V čl. III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady smlouvy se odstavec 1 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

"1. *Nájemné za užívání nemovitostí se sjednává takto:*

- a) *Nájemné za užívání areálu zimního stadionu se stanoví ve výši 389.654,00 Kč.*
- b) *Nájemné za užívání objektu ubytovny na Střelnici se stanoví ve výši 18.010,00 Kč.*
- c) *Nájemné za užívání objektu tribuny na Střelnici se stanoví ve výši 38.966,00 Kč.*
- d) *Nájemné za užívání sportovní haly a souvisejících budov se stanoví ve výši 119.062,00 Kč.*
- e) *Nájemné za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice se sjednává ve výši 166.729 Kč.*

Nájemné za užívání nemovitostí je osvobozeno od DPH podle platných právních předpisů vyjma nájemného za užívání objektu ubytovny na Střelnici uvedeného výše pod písm. b), nájemného za užívání objektu tribuny na Střelnici uvedeného výše pod písm. c), nájemného za užívání sportovní haly a souvisejících budov uvedeného výše pod písm. d) a nájemného za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice uvedeného výše pod písm. e). K nájemnému za užívání objektu ubytovny na Střelnici, za užívání objektu tribuny na Střelnici, za užívání sportovní haly a souvisejících budov a za užívání pozemků včetně jejich součástí tvořících areál Městského stadionu Střelnice bude připočtena DPH dle platných předpisů."

V čl. III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady smlouvy se odstavec 2 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

"2. *Nájemné za užívání movitých věcí se sjednává takto:*

- a) *Nájemné za užívání souboru movitých věcí tvořících vybavení zimního stadionu se stanoví ve výši 43.294,00 Kč.*
- b) *Nájemné za užívání souboru movitých věcí tvořících vybavení sportovní haly se stanoví ve výši 1.024,00 Kč.*

K nájemnému za užívání movitých věcí bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů.

V čl. III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady smlouvy se odstavec 3 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

- "3. *Nájemné je splatné pololetně, a to vždy do 30.6. a 31.12. kalendářního roku, za který je hrazeno, na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a.s, Pobočka Domažlice, č. účtu 109782579/0300, a to takto:*
- a) nájemné za užívání nemovitostí dle odstavce 1 písm. a) tohoto článku pod variabilním symbolem 9061001036;*
 - b) nájemné za užívání nemovitostí včetně DPH dle odstavce 1 písm. b), c), d) a e) tohoto článku pod variabilním symbolem 9085001036;*
 - c) nájemné za užívání movitých věcí včetně DPH dle odstavce 2 tohoto článku pod variabilním symbolem 9085001036."*

V čl. III. Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady smlouvy se odstavec 6 mění a má nadále toto níže uvedené znění:

- "6. *Nájemné uvedené výše v odstavci 1. může být pronajímatelem každoročně (počínaje rokem 2018) jednostranně zvýšeno (valorizováno), a to vždy s účinností od 1. ledna daného kalendářního roku. Pronajímatel je oprávněn dosavadní nájemné takto jednostranně zvýšit vždy o částku odpovídající úředně stanovené kladné míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci zvýšení nájemného písemně, a to vždy nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku."*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemné za období kalendářního roku 2017, tedy částka v celkové výši 776.739,00 Kč bez DPH je splatná ve dvou stejných splátkách, a to do 30.06.2017 a do 31.12.2017. Smluvní strany s ohledem na výše uvedené dále sjednávají, že výzva pronajímatele k úhradě nájemného za období od 01.04.2017 do 31.03.2018, uskutečněná dopisem ze dne 27.01.2017 je bezpředmětná.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy ze dne 30.05.2008, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit Smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Domažlice 06.03.2017.

pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Správa sportovních zařízení
města Domažlice s.r.o.
Dalibor Kubů, jednatel

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Město Domažlice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 14 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Domažlice a Správou sportovních zařízení města Domažlice s.r.o. dne 30.05.2008 schválila rada města svým usnesením č. 3733 na 79. schůzi dne 28.02.2017.

Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta