

## Všeobecné smluvní podmínky provádění díla

Které ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících částí IV. hlavy II. dílu 8 občanského zákoníku č. 89/2012 Sp., v platném znění, určují část obsahu každé smlouvy o dílo Statutárního města Ostrava - městského obvodu Stará Bělá

## I. Základní ustanovení

- Všeobecné smluvní podmínky provádění díla (dále jen „VSP“) jsou neřídnou součástí každé smlouvy o dílo (dále též „SOD“)
- Jiné podmínky, odpuvající tému VSP, zejména v obchodních podmínkách nebo na formálních zhotovitele se probíhají za neplatně.
- Odstýhna ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VSP.

## II. Práva a povinnosti zhotovitele ve vztahu k předmetu díla

- Pro druh a rozsah výkonů, dodávek a prací je rozhodující smlouva o dílo a předané podklady, a to i případně v průběhu provádění díla dodatečně vypracované. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně veškerých a dodatečných činností tak, aby předmet díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací a právními předpisy. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec smluvního zadání bez písemného pověření objednatelům, nemá objednatel povinností uhradit. Škodu, která tím objednateli připadne vznikla, je zhotovitel povinen uhradit. V případě, kdy dodatečně předané podklady pro provedení díla budou znamenat změnu rozsahu díla nebo způsobu provádění nebo budou takové, které zhotovitel z předaných podkladů v době podpisu smlouvy nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, budou tyto změny řešeny podle ujednání o včasném řešení pracích těchto VSP.

- Nestranovní-li SOD nebo jiného, jsou součástí předmetu plnění zhotovitele mimo jiné tyto činnosti:

- obslužba potřebných materiálů, věcí, energií a dalších potřebných médií;
  - doprava potřebných materiálů, věcí, strojů, nástrojů, přísluší k zařízením, jakož i dostatečného počtu pracovních sil účelových k provedení díla;
  - provedení všech prací, ze kterých se dílo skládá, montáží, práci a dodávek, všech přípravných, demoličních, výkopových, instalačních prací, všech pomocných a přídržných činností (např. zajištění povolení souvisejících s dodávkou do České republiky, atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifických dokladů, apod.);
  - zajištění, na vlastní náklady, veškerých dočasných konstrukcí, mechanismů a nářadí, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel je ke své práci povinen použít pouze kvalitu a pro dany účel určená zařízení, mechanismy, nářadí a materiál a tam, kde je to předepsáno, rovněž doložená příslušnými atestů a dokumentací.
- Zhotovitel nese plnou odpovědnost za návrh, montáž, používání a odstranění všech dočasných konstrukcí. Harmonogram montáže a demontáže těchto konstrukcí musí být uveden v harmonogramu zhotovitele. Uplatňuje výkresová dokumentace a výpočty vztahující se k těmto konstrukcím musí být předloženy objednateli minimálně palmáč (15) pracovních dní před montáží (v případě, že nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro realizaci stavby).
- zřízení a likvidace stavenišť/pracoviště pro potřeby zhotovitele,
- byl poskytnout zhotovování díla. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že údržbu předané objednatelům ohledně stávajících inženýrských sítí uvedené v podkladech a pokynech správce sítí nemusí být přeneseny. Zhotovitel je proto povinen před zahájením prací provést průzkum a zamerění všech dočasných inženýrských sítí. V případě porušení této povinnosti nese odpovědnost za škodu.
- určení, výstavbu a realizaci díla a úpravu dočasných ploch a komunikací do původního stavu popř. stavu určeného příslušným povolením výkonných prací;
  - veškerá dočasně domohovaného stávajícího zařízení a vybavení, udržba díla až do jeho předání objednatelům pověřenému správci;
  - zpracování podkladů pro geodetické zaměření díla a zpracování zaměření zhotovitelům provádním díla;
  - o dobývání zařízení jejich sestavení, uvedení do provozu a zajištění bezpečného provozu po dobu nepřetržité 14 dní za účasti kompetentní osoby, včetně záskolení obsluhy

- veškeré přípomocné práce související s provedením díla, včetně údržby např. likvidace a odvoz odpadů, přebytečné zeminy a stavební sítí veškerých přípravnou, provoz a likvidaci zařízení stavební, včetně měření odebraných vzorků, provedení bezpečnostního provozu a bezpečnosti práce s příslušným využíváním veřejných pozemků a komunikací;
- veškeré náklady na odstranění případných škod nebo znečištění komunikací, apod.

m) zpracování a předání dílenských a výrobních dokumentace, bude-li v konkrétním případě požadována,

n) provedení individuálního vyzkoušení všech dílčích částí (technologických, včetně vyhodnocení protokolů v českém jazyce. Každá dílčí část bude předána a převzeta dle O. provedením individuálního vyzkoušení sepsaným protokolem o individuálním vyzkoušení. Tyto protokoly zhotovitel předvedených prvků k zařízením objednateli.

o) účast při komplexním vyzkoušení všech systémů a zařízení (komplexního vyzkoušení vyplývají z projektové dokumentace, popř. popř. z důvodných požadavků objednatel předaných zhotovitel komplexního vyzkoušení.

p) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla,

q) předání veškerých dokumentů vyzádaných příslušnými předpisy stavební technických osvědčení („certifikátů“) na výrobky uvedené v 221/1997 Sp., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho

r) zpracování a předání provozní dokumentace, (krající se následně předání všech dokladů o provedených zkouškách, revizí a jiných nezbytných předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla a k prokázání kolaudačního souhlasu, jakož i provedení prací a činností, které jsou uplatněných v rámci převzetí díla objednatelům a z kolaudačního řízení.

Zhotovitel provede v rámci svých smluvních dodávek, prací a výkonů veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dočasně činnosti, které nejsou uvedeny, které však pro úplné a odborné provedení smluvních závazků jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony. Veškeré a předchozím bodě nejsou považovány pro účely této smlouvy za víceprací a jsou již obsaženy v ceně díla. Víceprací budou zhotovitel uhrazovat pouze v případě, že se neobjeví, že neobjeví, že zavazující podkladů pro provedení díla, nebyly součástí předané projektové dokumentace a byly objednatelům odsouhlaseny v deníku víceprací či v dodatku k SOD. Totéž platí pro odstýhny a doplnky plnění zhotovitele, které jsou nutné na základě zákonných a úředních ustanovení, předpisů a nařízení vydaných po podpisu příslušné SOD.

- Zhotovitel se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla zhotoviteli předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu objednatel se zhotovitel zúčastní jednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Veškeré činnosti i náklady zhotovitele s tím související jsou obsaženy v sledované ceně díla.

- Rozsah díla, změny rozsahu, víceprací/méněprací:

a) Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoli jeho jednotlivé části (tzv. víceprací a méněprací) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací, a to zápisem v deníku víceprací. Deník víceprací je povinen vést zhotovitel. Podmínky vedení deníku víceprací se řídí ustanoveními pro vedení stavebního deníku uvedenými v těchto VSP. Zápis v deníku víceprací je oprávněn za objednatel smít pouze záštitou objednatel na stavbě ve všech realizace díla nebo odsouhlasení dočasných dokladů, uvedených ve smlouvě. Zápis v deníku víceprací jsou podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě.

Změnou díla („víceprací“ nebo „méněprací“) se rozumí provedení díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém) rozsahu jinak než jak je uvedeno v podkladech pro provedení díla, ke kterému dojde zejména na základě některých z následujících skutečností:

- požadavky objednatel; nebo
  - změny podkladů pro provedení díla; nebo
  - rozhodnutí dočasných orgánů státní správy vztahující se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
  - požadavky správce sítí dotčených provozních díla vydaného po uzavření této smlouvy.
- V každém případě se jedná o takové práce a plnění zhotovitel, které nebyly součástí základního řešení uvedeného v podkladech pro provedení díla.

c) Vícepracemi dále nejsou,

- i) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,
- ii) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvidatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

d) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

f) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

g) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

h) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

i) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

j) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

k) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

l) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

m) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

n) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

o) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

p) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

q) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

r) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

s) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

náležitostmi a postupy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž neznamená ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnosti za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.

2. Pokud zhotovitel nebyl schopen včasného nebo kvalitního plnění díla nebo jeho části a tyto práce, dodávky a výkony provedl nebo přispěl k jejich splnění objednatel či z příkazu objednatelů třetí osoba, je objednatel oprávněn s tím spojené náklady po jejich vyčíslení čerpat z bankovní garance či jiné jistoty, nebo je i jednostranně započítá na splnění či nespłnění pohledávky zhotovitele.

3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy ani nároku na smluvní pokutu. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatelů oprávněn postoupit případně pohledávky za objednatelům na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

4. Mimo případy uvedené v občanské, zákoníku se za podstatné porušení smlouvy považuje následující:

- a) hrubě nebo opakovaně nekvalitní plnění zhotovitele;
- b) prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než dva týdny oproti smluvním termínům, schválenému harmonogramu prací nebo termínům dohodnutým na kontrolních dnech;
- c) realizace díla nebo jeho části poddodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelům;
- d) použití předaných podkladů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě o dílo nebo v této VSP nebo jejich poskytnutí třetí osobě bez vědomí objednatelů;
- e) realizace díla pracovníky, kteří nemají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo zelenou kartu;
- f) porušení předpisů BOZP, PO a OZP;
- g) svaňové přerušování prací na díle nebo provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo termínu plnění díla;
- h) některé prohlášení zhotovitele uvedené v čl. II. odst. 6 smlouvy o dílo se ukáže jako nepravdivé;
- i) porušení některých povinností zhotovitele uvedených v čl. V. odst. 9 až 11 smlouvy o dílo;
- j) opakované porušení ostatních ustanovení smlouvy nebo této VSP;
- k) postoupení a/nebo zastavení pohledávek a jiných práv vyplývajících z SOD vůči objednatelům a/nebo použití pohledávek vůči objednatelům pro jiné zajištění závazků zhotovitele vůči třetí osobě bez udělení předchozího písemného souhlasu objednatelů.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o upadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamlutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele.

5. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi objednatelům a vyšším objednatelům, tento nařídí nahradit zhotovitele třetí osobou.

6. Na písemnou žádost objednatelů je zhotovitel povinen odvolat z provádění díla kteréhokoliv pracovníka, jehož chováním je prokazatelně ohroženo řádné provádění díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování předpisů, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na stavěništi

7. Zanikl-li závazek provést dílo v důsledku odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli vždy nejméně to, o co se objednatel zhotováním věci průkazně obohatil. Plnění, které již zhotovitel od objednatelů obdržel, bude vždy započteno na obnohacení v rozsahu, v němž se kryje. V případě kladného salda musí zhotovitel plnění objednatelů vrátit bez zbytečného odkladu. Bylo-li součástí závazků zhotovitele plnění, které je předmětem autorského práva, je objednatel či vyšší objednatel oprávněn i nadále užívat autorské dílo v souladu se smlouvou, což je zhotovitel povinen vždy zajistit. Objednatel je oprávněn k započtení jakýchkoliv splněních i nespłněních pohledávek za zhotovitelem na jakékoliv splnění i nespłnění pohledávek zhotovitelů, a to i v případě odstoupení od smlouvy, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezúspěšného obnohacení.

#### IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti díle této smlouvy dodržovat pokyny objednatelů, pokud neodporují obsahu smlouvy, těchto VSP, nebo jiným předpisům a přesně a včas je plnit. Na případný rozpor je zhotovitel povinen objednatelům upozornit. Pokud zhotovitel nespłní pokyn objednatelů bez zbytečného odkladu, je objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavěbního nebo montážního deníku, či deníku víceprací,

c) Vícepracemi dále nejsou,

i) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,

ii) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvidatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

d) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

f) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

g) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

h) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

i) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

j) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

k) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

l) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

m) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

n) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

o) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

p) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

q) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

r) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

s) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

c) Vícepracemi dále nejsou,

i) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace,

ii) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvidatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

d) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

f) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

g) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

h) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

i) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

j) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

k) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

l) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

m) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

n) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

o) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

p) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

q) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

r) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

s) V případě, kdy jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas

- případně zastat zhotovitelé písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude zhotovitelem splněn do 3 dnů od zaplání do stavebního deníku nebo od doručení, je objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací na účel zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen nahradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku v žádném případě neomezuje odpovědnost zhotovitele za realizované dílo. Zhotovitel je povinen splnit pokyny objednatatele okamžitě, pokud se tyto pokyny vztahují k zleřizlostem týkajících se vztahu k veřejnosti, plněnímých nemovitosti nebo dodržení právních norem.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část poddodavatelům, jen s předchozím písemným souhlasem objednatatele. I při odsouhlasení poddodavatele objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
  3. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla plněna po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluhy VZV, stavebních vyšetř. obsluhy stavebních strojů a zařízení apod.). Před započatím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních příkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určité profesí. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontroly prohlídky.
  4. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo a těchto VSP.
  5. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstupují na stavbu, měli objednatelem určené označení, a to na své náklady. Objednatel může požadovat, aby zhotovitel zajistil, aby všichni jeho pracovníci, kteří vstupují na stavbu, měli identifikační visážku s podobenkou nebo jiné objednatelem určené označení, které na konkrétní jména vydá objednatel, a to za úhradu. Označení bude viditelně umístěno na pracovním oděvu. To se týká i všech pracovníků příslušných poddodavatelů zhotovitele.
  6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat vyžadované prostředky pro sestup a výstup určené pro časele používání (kategorie profíl). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku. Všechny pomůcky zajišťuje zhotovitel na svůj náklady.
  7. Zhotovitel předá objednateli prohlášení pro oblast environmentální politiky (EMS) v souladu s ČSN EN ISO 14 001:2005 při podpisu SOD.
  8. Zhotovitel se zavazuje plnit požadavky společenské odpovědnosti podle mezinárodní normy SA8000:2008, konkrétně se zavazuje:
    - a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovním právních vztazích nebo disciplinačních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky
    - b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců a
    - c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce
    - d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání
    - e) vést v rámci možnosti lakové záznamy, kterým může být také uvedené závazky požadovat v rozsahu svého vlivu tyto závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádět monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků
    - f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodávě zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření
  9. Zhotovitel je povinen neprekrocit hlúčnost a prúnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení.
  10. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení díla stavby a staveniště, pokud j součástí objektu. Pokud dojde ke vzniku škody způsobené činností zhotovitele nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zajistit neprodávě odstranění nápravu na své náklady

11. Zhotovitel je povinen neprodávě nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zastupcem objednatatele ve věcech kontroly kvality a soudržnosti s projekčovou dokumentací a uvedené ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, v platném znění. Zhotovitel je povinen před započatím díla předložit seznam všech stanovených a pracovních měřidel, která v průběhu realizace bude používat k měření. Rovněž se vyzaduje označení orientačních měřidel, která musí být provolně kalibrována. Skončili v průběhu realizace díla platnost kalibrace nebo ověření měřidla, které je uvedeno na seznamu, je zhotovitel povinen toto měřidlo ihned stáhnout z používání a nahradit měřením jiným, které odpovídá do výše uvedeného seznamu. Při poškození měřidla, je zhotovitel povinen toto měřidlo okamžitě stáhnout z používání a následně odstranit ze stavby. Speciální měřidla, používaná zhotovitelem na stavbách, smí být použita pouze ti pracovníci zhotovitele, kteří k tomu mají odborné znalosti nebo speciální zkoušky. Při jakémkoliv poruše měřidla je pracovník zhotovitele povinen okamžitě přestat měřidlo používat a zkontrolovat, zda nebylo vadně měřidlo již používáno na předešlém měření. Za předpokladu, že chýba měřidla již ovlivnila výsledky měření, je povinen svým podpisem potvrdit neplatnost předcházejících výsledků měření.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci na stavbě svým oděmím, chováním a vystupováním nenarušovali profesionální image objednatatele.
14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně deset (10) pracovních dnů předem datum, kdy bude na staveništi dodáno významné technologické zařízení nebo jiný mimořádný náklad.
15. Zhotovitel je povinen spolupracovat při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídícím orgánům případného operačního programu, včetně kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Ministerstvo financí, nadřízený orgánem objednatatele, pověřeným auditním subjektivem, Finančním úřadem, Ministerstvem Evropské komise, Evropského úředního dvora a Evropského úřadu pro boj proti podvodnému jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské souáže a dalšími orgány, které se kontrole opírají, může česká legislativa Evropské unie, vstup na staveniště a přístup k dokumentaci a dokumencím vzhodněným v průběhu plnění díla včetně přístupu k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, ujednání skvělosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky Kladební ochrannými předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb. o státní kontrole), a to až do uplynutí nejméně 3 let od ukončení díla nebo případného operačního programu, včetně kterého jsou na provedení díla uvolněny finanční prostředky. Zhotovitel je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům součinnost při prováděných kontrolách.
16. Vznostila zeletá nacházející se v okolí staveniště nesmí být poškozena činností zhotovitele.
17. Nestanovili SOD jinak, nesmí zhotovitel bez předchozího pokynu či písemného souhlasu objednatatele odstraňovat ze staveniště žádné písek, štěr, sítěkopisek nebo jiný použitelný materiál, který se nachází na staveništi nebo ve výkopech. Veškerý lenivá materiál je majetkem objednatatele, pokud nebude dohodnuto jinak.
18. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, pozemních toků, ornáží apod. na staveništi a pozemcích dotčených prováděním díla před znečištěním, zakalením nebo erozí.
19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do čtrnácti (14) kalendářních dnů po dni zahájení návrh na provedení ochrany díla během provádění díla a po předání a převzetí díla. V případě, že jakýkoli ochranný prostředek bude poškozen, odstraněn bez souhlasu objednatatele nebo se ukáže být nedostatečným, je zhotovitel povinen takový ochranný prostředek opravit, nahradit nebo potřebným způsobem doplnit. Zhotovitel je povinen vyžádat si od objednatatele souhlas před tím, než odstraní jakýkoli ochranný prostředek. Zhotovitel je povinen po odstranění všech ochranných prostředků zajistit důkladné očištění díla.
20. Zhotovitel je povinen vyhotovovat týdenní zprávy. Tyto zprávy budou obsahovat vzhodnocení postupu prací zhotovitele v uplynulém týdnu, požadavky na součinnost ostatních zúčastněných osob a podstatné informace o plánovaných činnostech v následujícím týdnu. Zprávy je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne týdne následujícího po týdnu, v distriktu jehož uplynul je zpráva vyhotovována.
21. Zhotovitel je povinen předkládat objepřipnutí měřičů zprávy o postupu provádění díla. Zprávy je zhotovitel povinen předložit objednateli vždy do 8:30 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, v distriktu jehož uplynul je zpráva vyhotovována. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace:
  - a) hlavní události za uplynulý měsíc a věcovacně vzhodnocení postupu provádění díla;
  - b) grafické vyznačení dosaženého postupu, půdorysy a/nebo řezy jednotlivých částí díla, barevně vyznačené tak, aby byla zřetelná oblast dokončená k danému datu.

- c) vyhodnocení harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného prodlení včetně informace o aktuálně předpokládaných termínech plnění všech Mlníků a s nimi souvisejících termínech a výši fakturace;
- d) soupis prací provedených v uplynulém měsíci;
- e) stav nímotstavení výroby a přehled dodaných materiálů, technického vybavení a výrobků;
- f) přehled pracovních sil a kapacit zhotovitele a přehled všech poddávatelů, pracujících v hodnoceném období pro zhotovitele;
- g) přehled hlavních událostí, očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost ostatních osob zúčastněných na provádění díla;
- h) fotografickou dokumentaci - sadu fotografií postupu prací na staveništi s daty, ze kterých je zřejmý postup prací zhotovitele.

22. Pokud z důvodu jakékoliv vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho části během provádění díla, budou podle názoru objednatel pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku nálehavé nutné opravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud také jiným dodavatelem objednatel provedené práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady výslovným písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.

### V. Znalost místa, projektu a technických návazností dodávek

1. Objednatel předal zhotoviteli projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. Zajištění dalších paré, potřebných pro práce zhotovitele či pro vyhotovení projektu skutečného provedení zajišťuje objednatel na základě objednávky zhotovitele, a to za úhradu. Zhotovitel smí podklady, které mu byly předány objednatel, použít výhradně pro plnění smlouvy. Jakákoliv jiná použití je dovoleno pouze s písemným souhlasem objednatel. Veškeré předané podklady zůstávají vlastnictvím objednatel. Zhotovitel potvrzuje, že předanou projektovou dokumentaci posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické a že ji shledal bez závad a je zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejím základě dílo provést.
2. Zhotovitel je povinen do podpisu smlouvy o dílo provést a přezkoušet všechny předané podklady a situaci na staveništi a v jeho okolí a oznamit písemně objednateli zjištěné vady, opomenutí, rozpor, neúplné popisy a připomínky k předpokládanému způsobu provádění prací, a to i když jsou v souvislosti s ostatními pracemi, dodávkami, zařízeními a výkony, a v souladu s účelem, ke kterému je dílo určeno spolu s písemnými návrhy k odstranění zjištěných vad. V případě části projektové dokumentace a jiných podkladů, dodávaných objednatel po podpisu smlouvy o dílo je povinností zhotovitele provést předané podklady nepozději do deseti dnů po jejich převzetí. Poté je povinen objednatel bez zbytečného odkladu, nepozději však před zajištěním prací, písemnou formou informovat o zjištěných vadách, rozporech a neúplnostech v předané projektové dokumentaci a v dalších předaných podkladech, materiálech a jiných věcech, převzatých od objednatel ke zhotovení díla, včetně návrhů na jejich řešení, která musí být, po dohodě smluvních stran, provedena v přiměřené lhůtě. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vymalování odborné péče zjistit z předaných podkladů. Pokud zhotovitel opomenul toto písemně upozornění na nedostatky v předaných podkladech či dokumentaci učinit, nebo neupozornil na nevhodnost pokynů objednatel, je odpovědný za všechny s tím spojené následky a škody a odpovídá za to, že provede všechny smluvní práce a výkony, nezbytné pro řádné dokončení díla a odstraní závady vzniklé použitím podkladů či dokumentace obsahující nedostatky.

3. Zhotovitel je povinen přesvědčit se před zahájením, resp. provedením svých prací a výkonů, o stavu již realizovaných dodávek a prací na díle, na které jeho plnění navazuje nebo které s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámí objednateli ve stavebním deníku spolu s návrhem na jejich odstranění. Za úmysl a ztráty, které vzniknou opomenutím této povinnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly nedostatky předem známy, neboť je jeho povinností všechny tyto skutečnosti předem zjistit.

### VI. Základní dokumenty a doklady v průběhu díla

1. Zhotovitel předá objednateli 10 dnů před zahájením díla
  - a) technilogické postupy / technilogické předpisy závazné pro prováděné práce. Předané technilogické postupy / technilogické předpisy musí obsahovat především krycí list, odkazy na citované technické

normy, předpisy a jiné podklady, odkazy na související právní předpisy, postup provádění stavebních prací, výrobní a montážní tolerance, kontroly a přijímací zkoušky, požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, požární ochranu a ochranu životního prostředí včetně souvisejících právních předpisů a rizika dané technologie dle tablovy pro zpracování technilogického postupu / technilogického předpisu, která je součástí smlouvy o dílo jako příloha. Technilogický postup / technilogický předpis musí být zpracován na práce a činnosti dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přílohy č. 3 a 5 v platném znění a dále na práce a činnosti dle požadavků objednatel (resp. investora). V případě nepředání technilogických postupů / technilogických předpisů je objednatel oprávněn vytvořit tyto doklady na vlastní náklady a tyto jedностranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.;

- b) doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
  - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (KZP) na celou dobu provádění díla.
2. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla:
    - a) písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních dle odsouhlaseného kontrolního a zkušebního plánu (KPZ) vč. konstrukci před zakrytím, v závěrečné technologii provádění, nepozději však do následujícího dne od jejich provedení tak, aby objednatel mohl včas provést jejich kontrolu nebo případné kontrolní měření a ověření deklarovaných hodnot. Doklady ze zkoušek prováděných akreditovanou laboratorii nebo notifikovanou osobou budou předány objednateli neprodleně po vystavení zkušebního protokolu. V případě nepředání těchto dokladů je objednatel oprávněn provést požadované zkoušky a měření na vlastní náklady a tyto náklady, vč. režijních, je objednatel oprávněn čerpat z bankovní garance či jiné jistoty nebo je jednostranně započíst na splatné či nesplatné pohledávky zhotovitele.
    - b) dle pokynů objednatel geodetické zaměření provedeného předmělu díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních úřadů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí;
    - c) nepozději ke dni zahájení předjímeček dle bodu X.1 těchto podmínek předá zhotovitel objednateli ostatní doklady nutné k řízení o předání a převzetí díla nebo jeho části.
  3. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště /pracoviště/ o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zúčtování odčitek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Date z té uvočí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddávatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný pracovník objednatel. Jméno pracovníka zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno v smlouvě o dílo, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k podpisu smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vyknutých závad. Nevýjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí. Zhotovitel zajišťuje přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

### VII. Staveniště, protipožární zabezpečení, bezpečnost a ochrana zdraví

#### 1. Všeobecné požadavky

- a) Základními právními dokumenty, které je Zhotovitel povinen dodržovat při přípravě a realizaci výstavby ve vztahu k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci jsou:
  - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákon práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákonik práce")
  - Zákon č. 3092/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovištních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
  - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění pozdějších předpisů







j) Zhotovitel je povinen v případě provádění svářečských nebo jiných prací s ovlivněním ohněm vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření v souladu s vyhláškami MV č. 87/2000 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nadobách, a č. 2/46/2001 Sb., o požární prevenci. Příkaz před zahájením prací předloží Zhotovitel na vědomí objednateli;

k) Zhotovitel je povinen zajistit a dát k dispozici 24 hodin denně telefonní spojení na odpovědného pracovníka zhotovitele, a to v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu, pro případ mimořádné události.

l) Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit.

m) Za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti) odpovídá Zhotovitel.

n) Zhotovitel respektuje, že na předání staveništi/pracovišti musí být provedena všechna bezpečnostní opatření, která neomezuje je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně ceny díla.

o) Zhotovitel respektuje, že stavenišťe nesmí být používáno pro jiné účely, než pro které bylo určeno.

p) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hluku a vibrací, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

q) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení prachu a vibrací, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

r) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení světelného záření, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

s) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení elektromagnetického záření, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

t) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

u) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

v) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

w) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

x) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

y) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

z) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

aa) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

ab) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

ac) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

ad) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

ae) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

af) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

ag) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

ah) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

ai) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

aj) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

ak) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

al) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

am) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

an) Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení úniku nebezpečných látek, která jsou podmíněna příslušným platným předpisem a rozhodnutím příslušných orgánů.

- a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činnosti prováděných zhotovitelem na stavbě
- b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a osoby odpovědné za jejich realizaci
- c) přehled nebezpečných látek, které použije na stavbě a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem
- d) po dohodě s objednatelům havarijní plány

### IX. Náhradní materiály, kontrola prováděného díla

1. Odlisné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem ke smlouvě. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek smlouvy do 7 dnů od předložení návrhu objednatelům.

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatelé zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudovány nebo se stanou nepřítulné, nejméně 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odklady těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatelů za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevýzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatelů ve stavebním deníku tyto odklady a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

3. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 2 pracovní dny předem objednatelů k účasti na zkouškách dle bodu X.5 těchto podmínek.

### X. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Dílo je samostatným celkem a bude předáváno najednou. Před celkovým dokončením díla objednatel svolá, na základě písemného oznámení zhotovitele o dokončení díla, předjímkou díla, v rámci které bude objednatel posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předjímkce sepsí objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad branicích převzetí díla. Tato předjímkka nenahrazuje převzetí díla ani specifikaci veškerých vad.

2. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí. V případě, že objednatel převzeme dílo s vadami a nedoděly, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a neodětek.

3. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelům.

4. Připravenost díla k přejímce oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá přejímání řízení dle předpisů do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení díla). Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provést za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud mezitím bylo jeho dílo jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprohlášené objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

5. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatelům, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení předjímkky. Jde zejména o tyto doklady:

- a) Provádí-li se dílo na základě projektové dokumentace, předá projekt skutečného provedení ve dvou (2) parách v listinné podobě a v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě na datovém nosiči a to v edovatelné i needovatelné podobě, v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci pro realizaci stavby a v případech, kdy skutečné provedení stavby bude odchýlené od projektové dokumentace stavby pro stavební povolení, i v měřítku použitém pro projektovou dokumentaci stavby pro stavební povolení.
- V případě požadavků dotčených orgánů státní správy nebo vlastnicku a správcu technické infrastruktury bude počet vyhotovení navýšen o příslušný počet výtisků pro příslušné části dokumentace. Dokumentace



- skutečného provedení bude obsahoval zakreslení skutečného stavu konstrukci, instalací a přípojek na největší inženýrské síti podle stavu provedení stavby. Tato dokumentace musí mít tekovou podobnost a poskytovat schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli stavby zjistit jednoznačně povahu slabebních konstrukcí, jejich trasy, instalací a průběhy inženýrských sítí ve domovních přípojkách. V případě potřeby provedení přírodních rekonstrukcí a oprav. Projektlem skutečného provedení se rozumí aktuální projekt pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny připadné dokladované odchylky skutečného provedení díla od projektu pro provedení stavby. V případě, kdy pro velké množství změn by ručně opravený výkres byl nepřehledný, bude zpracován zhotovitelem výkres nový. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem osoby zhotovitele k tomu oprávněné této smlouvě.
- b) Všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla včetně „Prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla“, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal.
- c) Návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení).
- d) Záruční listy výrobků a zařízení.
- e) Doklady o zaškolení obsluhy.
- f) Geodetické zaměření provedeného předmetu díla.
- g) Doklady prokazující likvidaci zhotovitelem vytvořeného odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.
- h) Zhotovitel předá Objednateli průvodní dokumentaci v listinné podobě a v elektronické nedotvorené podobě na zážnamovém médiu (CD/DVD), která bude podrobně popisovat oslunu a údržbu díla, zejména technického vybavení. Seznam dokumentu tvořících průvodní dokumentaci musí zhotovitel předat objednateli nejpozději pět (5) dnů předáním a převzetím každé části díla. Návrh průvodní dokumentace je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli ke schválení nejpozději sedm (7) kalendářních dní před zahájením přejezdu díla nebo před zahájením komplexního vyzkoušení, podle toho, co nastane dříve. Průvodní dokumentace bude obsahovat zejména, nikoli však pouze následující položky:
  - (i) seznam relevantní projektové dokumentace skutečného provedení Stavby;
  - (ii) popis všech síť/zářízení/Technického vybavení;
  - (iii) popis provozu všech síť/zářízení/Technického vybavení, včetně popisu jednotlivých částí a vybavení;
  - (iv) schematické výkresy označující hlavní části zařízení a vybavení /Technického vybavení s kódovým číslem označujícím každou část;
  - (v) popis běžných údržbových postupů pro každou síť/instalaci/Technické vybavení, včetně všech částí zařízení a vybavení;
  - (vi) seznam výrobků, dodavatelů, poddodavatelů montážních společností, obchodních firem, modelových čísel atd. pro všechny položky materiálů, výrobků a Technického vybavení;
  - (vii) veškeré vybavení, bude označeno kódovým číslem dle Standardní klasifikace produkce s odkávkou na číslo ve výkazu stavebních prací. Jméno výrobce, jeho adresa a telefonní číslo bude pro každou část vybavení zařízení uvedeno v průvodní dokumentaci spolu se seznamem katalogových čísel pro účely náhrady;
  - (viii) schémata zapojení pro všechna zařízení a vybavení/technické vybavení včetně automatického ovládacího systému;
  - (ix) kopie dokumentace výrobků, včetně návodu na použití, údržbu apod.;
  - (x) kopie podrobné výrobní dokumentace všech položek zařízení a vybavení/elektrického vybavení;
  - (xi) kopie všech dokladů, které byly předloženy státnímu požárnímu dozoru pro přípravu kolaudačního řízení dle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění
  - (xii) dokumentaci pro zdotování požární dle § 27 odst. 1, písm. g) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelé podobě
  - (xiii) evakuační plány dle § 27 odst. 1, písm. f) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci - tato část průvodní dokumentace musí být předána objednateli i v elektronické editovatelé podobě
  - (xiv) přehledová schémata rozvodů všech sítí a instalačního vybavení (elektrické rozvody, slaboproudé a telekomunikační rozvody, rozvody vody a desilované vody, kanalizace a spouštění

- kanalizace, plynu, tepla, vzduchotechnické rozvody apod.) podrobný popis postupu při zprovoznění a vypínání každé sítě jednotlivě nebo celku;
  - (xvi) postup vyhledávání závad;
  - (xvii) postup v případě nečekaného seřízení zařízení/technického vybavení;
  - (xviii) seznam doporučených náhradních dílů; a
  - (xix) kopie všech dokladů o provedení zkoušek, údaje a výsledky ze zkoušek.
  - j) Ostatní doklady požadované objednatelům v průběhu provádění díla.
6. Pokud se zjistí při přejímce stavby jako celku investorem či při kolaudačním dokladu, zavazuje se zhotovitel lakově doklady dodat objednateli v termínu požadavku investora či příslušného orgánu.
  7. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných sml. dokumenty, bude hodnoceno jako nesplnění předmetu díla. Objednatel při zhotovitelé a zhotovitelé má tři dny na provedení nápravy, pokud se smluvní píň nedodržení této třídní lhůty je každý další den prodlení hodnocením díla, a to s důsledky stanovenými v čl. XII 2 VSP.
  8. Zhotovitelé odpovídá za vady, které má předmetu díla v době jeho odevzdání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitelé.
  9. Platnost § 2626 a 2617 občanského zákoníku není tímto dotčena.
  10. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přijímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí je možno odejít v případě úplného nebo částečného nesplnění smluvního provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení nebo při zjištění vad.
  11. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plynulému užívání díla, ani ho neztěžují či nebrání provádění dalších prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neudštěných vad.
  12. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn vyhotoví seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odsouhlasit.
- ### XI. Fakturace a platební podmínky
1. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně.
  2. Zhotovitel předá do kanceláře stavby návrh soupisu provedených prací (dále SOD). Zastupce objednatel opravňený k odsouhlasení fakturovaných částek překontroluje věcnou správnost návrhu SP z technického hlediska:
    - a) popis položek provedených prací
    - b) specifikace množství a měrných jednotek včetně jednotkových cen a celkové příslušné prodávací protokoly (tabulky, KZP a pod) dle smlouvy
    - c) specifikace množství zkoušek, atlasy, certifikáty, protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atlasy, certifikáty, protokoly o provedené práci nebudete bez doložení těchto dokladů uložena. Doklady budou předloženy v případě, že je v pořádku, potvrzí objednatel SP podpisem OZ.
  3. Požaduje-li zhotovitel uložení prací nad rámec uzavřené smlouvy, předloží OZ k odsouhlasení speciální tento návrh SVOCP převzatou (tímtožství a kvalitou prací). Zejména posouzí, zda se skutečně jedná o práce nad rámec uzavřené smlouvy, a zda byly objednatelům požadovány. Jsou-li údaje v návrhu soupisu vycerpány v pořádku, OZ soupis vycerpání písemně odsouhlasí a zahájí jednání o dodatku smlouvy.
  4. V případě neudštěného předložení návrhu SP (nebo SVOCP) uvede OZ nezahájení provedených prací a částku, o níž se domnívá, že na ni zhotovitel vzniká nárok. Dále do SP (nebo SVOCP) vyznačí fakturu a ocenění složky částek, na které vzniká objednateli dle uzavřené smlouvy nárok a v návrhu SP (nebo SVOCP)

zhotovitelé k přepracování s odmítnutím nároků a s odůvodněním dle uzavřené smlouvy a to nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

5. V případě odsouhlasení předloženého návrhu SP (nebo SVC/P) vystaví oprávněný zástupce objednatel zhotovitelů průvodku poddodávky, na které bude uvedeno:
  - a) zda hodnota dosud uznaných SP je nižší nebo rovna hodnotě smlouvy,
  - b) správnou výši celkové částky k fakturaci a správnou výši částky k zaplacení,
  - c) splatnost,
  - d) výši jistoty dle čl. IV.5 písm. c) smlouvy,
  - e) číslo smlouvy (objednávky), na základě které bude zhotovitelem vystavena faktura.

Oba uvedené doklady - soupis provedených prací a průvodka poddodávky, potvrzené OZ, budou zhotoviteli k dispozici (k vyževnutí) nejpozději k termínu stanovenému v SOD.

6. Daňový doklad - fakturu, jejíž přílohou bude originál průvodky poddodávky a SP, obojí potvrzené OZ, doručí zhotovitel doporučeně nebo osobně na adresu pro doručování objednatel uveřejnou ve smlouvě v době od 8:00 hod. do 14:00 hod.

7. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury je stanovena ve smlouvě a počíná běžet od jeho doručení na adresu pro doručování objednatel uveřejněnou ve smlouvě.

8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den v měsíci, za který je daňový doklad vystaven, den vystavení daňového dokladu, den přijetí platby nebo den předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části, a to ten den, který nastane dříve.

9. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.

10. Daňové doklady - faktury na stavební a montážní práce odpovídající číselným kódům klasifikace produkce CZ-CPA 41 - 43, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitelé;
- b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně a sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel;
- i) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH;
- j) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

11. Daňové doklady - faktury na ostatní práce související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost objednatel, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- a) obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu zhotovitelé;
- b) obchodní jméno, adresa pro doručování, DIČ, IČ objednatel;
- c) pořadové číslo dokladu;
- d) číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny;
- e) datum vystavení dokladu;
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- g) výši ceny bez daně celkem;
- h) sazbu daně;
- i) výši daně;
- j) cenu celkem;
- k) další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění;
- l) požadavky zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění.

12. Faktura bude mít přílohy dle čl. IV, bod 5 smlouvy o dílo. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadně plnění, je objednatel oprávněn vratit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu - fakturě objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení oprávněného nebo nově vystaveného daňového dokladu - faktury běží nová lhůta splatnosti.

13. Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů - faktur uhradí objednatel zhotovitelé úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pokud je dílo financováno formou státní dotace, bere toto zhotovitel na vědomí. Dojde-li tedy z objednatelem nezávislé příčině k pozdějšímu uvolnění finanční ze strany jeho žiztovatele a z tohoto důvodu nebude dodržena splatnost objednatel vystavené faktury na investora, není objednatel vůči zhotovitelé s platbou, která byla obsahem předmělné faktury objednatel na investora v prodlení a zhotovitelé není ruven z oprávně z toho důvodu přerušit práce na díle ani odstoupit od smlouvy.

## XII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s plněním díla zhotovitelem oproti penalizovatelným mlíníkům vyjmenovaným ve smlouvě o dílo nebo vyznačeným v schváleném harmonogramu prací uplatní objednatel proti zhotovitelé jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nesplněný mlíník a smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení až do splnění předmětné plnění daného mlíníku. V případě vyrovnání prodlení a dodržení konečného termínu dokončení díla vrátí objednatel zhotovitelé jednorázové smluvní pokuty za nesplnění mlíníků v rámci vystavení konečné faktury. Smluvní pokulta za konkrétní dny prodlení je nevratná.

2. V případě prodlení zhotovitelé s dokončením díla v termínu dle smlouvy a jeho předáním, objednatel uhradí zhotovitelé objednatel smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení po dobu prvních 14 dnů prodlení a ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení, počínaje 15. dnem prodlení.

3. Nedodrží-li zhotovitelé termín odstranění vady z přejímácho řízení, uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

4. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitelé na kontrolních dnech uhradí zhotovitelé objednatel smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, a to i opakovaně.

5. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty uhradí zhotovitelé objednatel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.

6. Za každé porušení předpisů BOZP, PO a OŽP a vyřčené objednatelém ve stavebním deníku, u kterého zhotovitel nezjednal nápravu v tam uvedené lhůtě či na takový zápis nereagoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ, při závažném porušení ohrožujícím zdraví nebo život osob 8.000,- Kč. Tato smluvní pokulta bude vyúčtována samostatnou fakturou a započtena s pohledávkami zhotovitelé. Opakované porušování předpisů BOZ, PO a OŽP bude považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel.

7. Jestliže zhotovitelé i přes jedno napomenutí zapsané objednatelém do stavebního deníku nezajistí bezpodmínečně dodržování ustanovení bodu IV.8 VSP (hlášení přítomných na stavbě), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, při opakování 2.000,- Kč, za každý jednotlivý případ porušení.

8. V případě, že zhotovitelé bez předchozího písemného souhlasu objednatelé postoupí anebo zastaví pohledávky a jiná práva vyplývající ze smlouvy o dílo vůči objednatelé, či je použije pro jiné zajištění svých závazků (čl. V, odst. 11 a 12 smlouvy o dílo), uhradí objednatel smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla za každý takový případ.

9. V případě porušení povinností zhotovitelé uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotovitelé smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých):

- a) povinnost informovat objednatelé o stavu dodržování harmonogramu Zhotovitelé;
- b) povinnost řádně zabezpečit a ochránit způsobem určeným objednatelém v případě dočasného pozastavení provádění díla dosud zhotovenou část díla;
- c) povinnost dodržovat veškeré metody, postupy a jiné povinnosti stanovené v Kontrolním a zkušebním plánu;
- d) povinnost lykající se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinností dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, vedlo-li porušení povinností podle tohoto bodu k zastavení prací;
- e) povinnost vypracovat a předložit objednatelé ke schválení plán organizace prací a technologické postupy;
- f) povinnost objednat materiál, výrobu a technické vybavení v souladu s SOD, popisy a údaji tak, jak budou předány nebo schváleny objednatelém a podle postupu práce;
- g) povinnost spolupráci v zájmu spátování na slaveništi/pracovišti jakýchkoli odpad;
- h) v případě, že zhotovitelé poruší, jakákoliv ustanovení právních předpisů a/nebo správních rozhodnutí lykajících se provádění díla;
- i) povinnost odvolat z prací na díle osobu určenou objednatelém.

- j) povinnosti spolupracovat s objednatelům podle ustanovení SOD nebo technu VSP, nebo povinnosti řídit se instrukcemi nebo pokyny objednatelů.
- k) povinnosti spolupracovat v zájmu použití vřbušiny, s výjimkou, kdy se tak stane se souhlasem objednatelů
- l) povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla
10. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za každé takové porušení ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých)
  - a) povinnosti používat k parkování motorových vozidel a strojů pouze ty prostory, které určí objednatel,
  - b) povinnosti vykazovat se bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění díla, anebo povinnosti dodržet minimální osvětlení na pracovištích uvnitř budov, na schodištích a jakýchkoli rizikových místech, pokud takové porušení povinností podle tohoto bodu nevedlo k zastavení prací,
  - c) povinnosti spolupracovat v zájmu využití plochy, které zhotovitelé objednatel přidělil jako plochy pro nepatřebný a odpadový materiál zhotovitelů,
  - d) povinnosti postupovat při dodávkách materiálu, výrobků a technického vybavení tak, aby objednatel nevnášel jakákoli jiná povinnosti než povinnosti výslovně stanovená SOD nebo tímto VSP; zejména se jedná o případně celni a danové povinnosti a povinnosti vyplývající z ochrany práv duševního vlastnictví,
  - e) povinnosti zajistit fádní skladování a ochranu materiálu, technologií, zařízení, výrobků a technického vybavení dodaných na stavenišťe tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocování nebo poškození,
  - f) povinnosti zajistit ochranu stromů a keřů podle SOD nebo těchto VSP,
  - g) povinnosti chránit, udržovat a opravovat způsobené škody na všech komunikacích v souladu s požadavky objednatelů,
  - h) povinnosti provést všechna vhodná opatření k zajištění účinné ochrany všech pramenů, podzemních toků, drenáží apod. na stavenišťe nebo na kletěních přilehlém pozemku před znečištěním, zakalením nebo erozí,
  - i) povinnosti vést a předkládat objednatelům v souladu s SOD nebo tímto VSP jakékoli záznamy nebo jiné písemnosti týkající se provádění díla požadované SOD nebo tímto VSP nebo písemní předpisy, a
  - j) povinnosti zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení v souladu se stavem díla ke dni předání a převzetí díla
11. V případě prodlení s plněním povinností zhotovitele uvedených v tomto odstavci je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení:
  - a) povinnosti vyklidit stavenišťe ve lhůtě stanovené SOD nebo tímto VSP,
  - b) povinnosti pokračovat v řádném provádění nepozastavených částí díla v případě, že se dočasně pozastavení provádění díla podle SOD nebo těchto VSP bude týkat pouze části díla,
  - c) povinnosti předložit ve stanovených lhůtách objednatelům jakékoli dokumenty, smlouvy a/nebo dokumentaci podle SOD nebo těchto VSP, je-li pro jejich předložení SOD nebo tímto VSP nebo objednatelům stanovena lhůta,
  - d) povinnosti seznámit se s vadou díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo ji odstranit ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP nebo provést náhradní opatření před odstraněním vady díla ve lhůtě stanovené v článku XIII. VSP,
  - e) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků zkoušek požadovaných v rámci provádění díla,
  - f) povinnosti předložit jako samostatnou přílohu harmonogramu zhotovitele detailní kritičností harmonogramu speciálních prací, sloužící pro koordinaci zvlášť komplikovaných technologických uzlů,
  - g) povinnosti osmým (8.) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý izapočatý den prodlení,
  - h) Počítaje osmým (8.) dnem prodlení se částka podle odstavce 11 zvyšuje na 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý izapočatý den prodlení.
13. V případě, že zhotovitelé objednatelům neoznámí, že je nebo se stali nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty nebo bankovní účet uvedený v článku I smlouvy o dílo není nebo přestane být registračním údajem ve smyslu §96 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v plánném znení (čl. V, odst. 15 smlouvy o dílo), uložení objednatelům smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
14. Ujalením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši
15. Objednatel je oprávněn vydat smluvní pokuty zpročítat jednorázovým úkonem na oprávněné splnění i nepřítelné pohledávky zhotovitelů vůči objednatelům.
16. Zaplacení pokut uvedených v bodech XII a 22 XII 12 nezabývá zhotovitelé povinností přerušit nebo ukončit výkon s cílem minimalizovat přínosy a zvýšit převodní pro zneškodnění jejich opakování

### XIII. Kvalita díla, záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatelů před zahájením díla se svým systémem jakosti (SJ) a předá objednatelům jin požadované podklady o SJ.
2. Zhotovitel umožní objednatelům provést prověrku SJ v požadovaném rozsahu
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakosti specifikované v projektové dokumentaci a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavení výrobky ve smyslu zákona č. 227/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (tobojí v plánném znení) a dalším platným právním předpisům. Hodnoty uvedené v těchto normách jako doporučené se tímto stanovují jako závazné, neodůvodnou-li se strany písemně jinak.
4. Předání díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilá k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvně nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení díla uvedeného smlouvou, kromě odchylek (změn) vyžádaných objednatelům v průběhu plnění nebo změn, které vyplývají z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vady díla.
5. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutých ve smlouvě o dílo.
6. Délka záruční doby je sjednána ve smlouvě o dílo. Poskytnutá záruka za jakosti se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady díla.
7. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnosti odstranit vadu zdatna na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednatelům adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nalháti reklamovanou vadu a jmená odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a osoby, kde bude možno nepřetržitě po dobu 24h nalháti havárii – naléhavé odstranění vady.
8. U vad díla, jejichž odstranění v době co nejdříve je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku závažných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady díla (např. při havárii) je objednatel oprávněn oznámit zjištění Vady díla zhotoviteli i přímo, a to osobně, telefonicky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem (oznamení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného elektronického podpisu či značky musí být bez zbytečného prodlení objednatelům potvrzena písemnou formou). Oznamení musí obsahovat popis vady díla nebo jejího projevu, a označení, že jde o vadu díla, jejíž odstranění je naléhavé. Vada díla se považuje za oznamění (reklamacie vady díla se považuje za úplánnou) doručením oznamění o reklamované vadě zhotoviteli nebo – v případě vad díla, jejichž odstranění je naléhavé – oznaměním objednatelů o zjištění vady díla zhotoviteli.
9. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel povinen u vad díla reklamovaných v záruční době, jejichž odstranění označil objednatel za naléhavé, okamžitě (nejpozději do pěti (5) hodin od oznámení vady díla) dostavit se k dílu a seznámit se s příušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednatelům. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě jednání (1) pracovního dne po seznámení se s příušnou vadou díla sdělit objednatelům, zda reklamaci vady díla uznává, a díla uznává a odstraní ji v nejdříve době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla die odstavce 8 tohoto článku.
10. Vady díla, jejichž odstranění označil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen bezprostředně po seznámení se s vadou díla odstranit nebo alespoň bezprostředně po seznámení se s vadou díla provést opatření nezbytná k vyloučení ohrožení životů a zdraví osob a opatření nezbytná k zabránění vzniku dalších škod nebo ústupu k jejich minimalizaci a vadu díla odstranit v nejdříve době, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od oznámení vady díla die odstavce 8 tohoto článku.
11. U vad díla, jejichž odstranění neoznačil objednatel za naléhavé, je zhotovitel povinen se nejpozději čtyřmi pracovními dny od oznámení vady díla dostavit k dílu a seznámit se s příušnou vadou díla. Termín, ve kterém se zhotovitel dostaví k seznámení se s vadou díla, je zhotovitel povinen předem sdělit objednatelům. Zhotovitel je povinen nejpozději ve lhůtě dvou (2) pracovních dnů od oznámení vady díla, sdělit objednatelům, zda reklamaci vady díla uznává, a lhůtu, v níž vadu díla odstraní, přičemž lhůta pro odstranění vad díla, jejichž odstranění nebylo objednatelům označeno jako naléhavé, nesmí být delší než

- 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících rádnému užívání díla,
- 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících rádnému užívání díla,
- 12 kalendářních dnů u drobných vad díla.

Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neucení, má se zato, že reklamaci vady díla uznává a odstraní ji nepozděle ve lhůtě uvedené v předcházející větě.

12. Zhotovitel po dohodě s objednatelům může při odstraňování vady díla v nezbytných případech zvolit náhradní řešení před odstraněním vady díla, v tomto případě nesmí být lhůta pro dokončení náhradního řešení před odstraněním vady díla delší než

- 4 kalendářní dny u funkčních vad díla bránících rádnému užívání díla
- 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících rádnému užívání díla
- lhůta pro odstranění vady díla delší než 14 kalendářních dnů.

13. Neschází-li zhotovitel ve stanoveném termínu objednateli lhůtu pro odstranění vady díla nebo uvede-li lhůtu pro odstranění vady díla delší než odpovídá výše uvedenému ujednání o stanovení lhůty pro odstranění vady díla u jednotlivých druhů vad podle odstavce 11, resp. 12, tohoto článku, je zhotovitel povinen odstranit vadu díla ve lhůtě:

- 4 kalendářních dnů u funkčních vad díla bránících rádnému užívání díla
- 8 kalendářních dnů u funkčních vad díla nebránících rádnému užívání díla
- 14 kalendářních dnů u drobných vad díla.

14. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla odstranit na své náklady. Práce na odstranění oznámené vady díla a případně práce na náhradním řešení před odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zahájit a dokončit ve lhůtě stanovené dle těchto VSP. Přesný termín nástupu na odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla, odhad doby potřebné k provedení prací a případně požadavky na odstávku měli a zařízení je zhotovitel povinen oznámit objednateli nepozděleji dvacet čtyři (24) hodin před zamýšleným nástupem zhotovitele k odstranění vady díla. Případně-li konec výše uvedené dvacetčtyřhodinové (24) lhůty na den pracovního klidu, je zhotovitel povinen oznámit tyto informace objednateli nepozděleji do 8:30 hod. posledního pracovního dne předcházející zamýšlenému dni nástupu zhotovitele k odstranění vady díla či na náhradním řešení před odstraněním vady díla.

15. Pokud z důvodu jakékoli vady díla, nehody nebo poruchy nebo jiné události, k níž došlo na díle nebo jeho částí během příslušné záruční doby, budou podle názoru objednatatele pro další provádění díla, zajištění bezpečnosti díla nebo odvrácení vzniku škody náležitě nutné nápravné kroky nebo jiná práce a zhotovitel nebude schopen nebo ochoten provést danou práci v přiměřené lhůtě, bude objednatel oprávněn najmout jiného dodavatele, objednatel na provedení takové práce a zaplatit mu za provedení takové práce, kterou bude objednatel považovat za potřebnou. Pokud takto jiným dodavatelem objednatel provedená práce nebo oprava bude práce, kterou byl povinen provést podle SOD zhotovitel na své náklady, pak všechny náklady vzniklé v souvislosti s takovou prací představují (za podmínky, že objednatel oznámí zhotoviteli vznik takové náležité události co nejdříve, jak to bylo po jejím vzniku v rozumné míře možné) splatnou pohledávku objednatatele vůči zhotoviteli.

16. Zhotovitel zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese zhotovitel ve sporných případech až do rozhodnutí soudu či dohodnutého rozhodčího orgánu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady, které v souvislosti s odstraněním takové vady vynaložil.

17. Zhotovitel je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.

18. Nedodrželi-li zhotovitel dohodnutí nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstranění v termínu dle těchto VSP, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Odstranění vady díla v záruční době, nebo jeho části jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků objednatatele vůči zhotoviteli. Zhotovitel se tedy odpovědností za vady nezpráší tím, že odkáže, že vady byly odstraněny třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli částku, která se rovná ceně, kterou objednatel třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Zhotovitel zároveň uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu. Bude-li objednatel irvat na odstranění vady zhotovitelem, uhradí mu zhotovitel smluvní pokutu dle bodu XII.11 za každý den prodlení a jednotlivý případ až do dne odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé v důsledku neodstraňování reklamovaných vad v stanovených termínech je objednatel oprávněn ještnostřaně započíst na splatné či nespjatné publikštné zhotovitele nebo je čerpat z bankovní garance poskytnuté zhotovitelem.

19. V případě zánku právních účinků smlouvy na základě odstoupení od smlouvy nebo na základě jiné právní skutečnosti, nese zhotovitel odpovědnost za vady díla, včetně záruky za jakost, u těch částí díla, které již byly samostatně předány do dne zánku právních účinků smlouvy.

20. Zhotovitel zpracuje a nepozděleji k datu předání a převzetí díla předá objednateli "Popis periodických prohlídek technického stavu díla" (dále jen „periodické prohlídky“), který bude mimo jiné závazně delinovat celnost prohlídek a popis činnosti, které bude zhotovitel v rámci těchto prohlídek provádět. Poslední periodická prohlídka bude provedena nepozděleji 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.

Soubor činnosti každé periodické prohlídky bude prováděn z úcelem zjištění a specifikování vad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných vad, které budou rozděleny takto:

- Vady, které se projeví jako vada díla v záruční době,
- Vady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla,
- Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany objednatatele, které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.

Každá periodická prohlídka bude ukončena do tří (3) dnů od jejího zahájení oboustranně podepsaným protokolem, který bude mít podobu tabulkového přehledu.

#### XIV. Ujednání související s trestní odpovědností právnických osob

1. Zhotovitel je povinen činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle uzavřené smlouvy o dílo, a/nebo související činnosti, které bude provádět proto, aby předmět smlouvy o dílo splnil, provádět a vykonávat v souladu se zákonem.

2. Bude-li v souvislosti s realizací díla proti zhotoviteli nebo jeho statutárnímu zástupci nebo jeho smluvnímu zástupci nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní stíhání, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit objednateli. Objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit pro porušení povinnosti na straně zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně oznámit objednateli, že mu soud podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, dočasně pozastavil výkon jednoho či více předmětů činnosti nebo činnosti zakazal, jde-li o činnosti, které jsou předmětem plnění podle uzavřené smlouvy o dílo. Stane-li se tak plnění zhotovitele zcela nemožným, jeho závazek zanikne. Objednatel je však plnění zhotovitele nemožné jen z části, jeho závazek v této části zanikne. Objednatel je však ohledně zbývajících plnění oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

4. Zanikne-li závazek zhotovitele z důvodu výše uvedeně nemožnosti plnění zcela či z části, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu tím způsobenou.

#### XV. Ostatní ujednání

1. Pisemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo nebo případně na adresu napsoucí písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásluška, přes nálezité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručená nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásluška vrátila jako nedoručená, nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.

2. Zhotovitel je povinen neprodleně na první výzvu nahradit objednateli pokuty, penále, škody, poskytnuté náhrady škod či jiné nároky a jiné výtaje včetně náhrad nákladů na jakákoli řízení vzniklé na základě řízení vedených proti objednateli v souvislosti s provádním stavby a způsobené porušením povinností zhotovitele podle právních předpisů nebo podle této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen, nastane-li některý případ uvedený v předchozím bodu, vždy na výzvu objednatatele učinit veškeré potřebné mimosoudní kroky, které by zabránily vzniku příslušného řízení; nepodírá-li se mu to, je povinen poskytnout objednateli veškeré nezbytné důkazy, vysvětlení a další potřebnou součinnost včetně vstupu do příslušného řízení tak, aby odvrátil nepříznivý výsledek řízení od objednatatele. Při těchto řízeních vedených proti objednateli se zhotovitel zavazuje učinit právní kroky vedoucí k tomu, aby se mohl zhotovitel účastnit těchto řízení jako vedlejší účastník, nebude-li zhotovitel přímo vyzván příslušným orgánem.

**XVI. Důvěrné informace**

1. Pro účely SOD se za důvěrné informace považují informace označené objednatelům za důvěrné. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známy v době jejich užití nebo zřejmými třetími osobám, tj. osobám odlišným od investora, stavby, objednatelů, zhotovitelů a osob uvedených v odstavci 2 písm. b) tohoto článku, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákone (tj. právním řádem uložené) či smluvní povinnosti zhotovitele. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považována informace o případném sporu mezi objednatelům a zhotovitelům, souvisejícím s prováděním díla. Za důvěrnou informaci nebude rovněž považováno jakékoli smluvní ujednání ani zápis v stavebním deníku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatelů:
  - a) neuzije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle SOD; a
  - b) nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, výjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů. Tímto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavazány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou SOD.
3. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, které není nutné k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost písemně objednateli.
4. V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zjistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 17 občanského zákoníku.
5. V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodně podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně informovat objednatel.
6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatelů nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.
7. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**  
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vysočštění nároku všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zjistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.  
Zhotovitel tímto prohlašuje, že celá dodávka díla podle této smlouvy nemá, resp. nebude mít žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel dále prohlašuje, že umíráli objednatelé všechny náklady v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednatelí nároky, které vyplývají z patentových nebo jiných právních nároků za dodané dílo. Uvedené se nevztárá na práva duševního vlastnictví a práv třetích osob k zadávací dokumentaci.
- a) Zhotovitel poskytuje Objednatelí podpisem SOD nevyhraněni oprávněni užít jakékoli píhěni, k němuž se zavázal podle SOD a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užiti uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění. Toto oprávněni rovněž zahrnuje oprávněni takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.
- b) Objednatel není povinen licencí, příp. smlukenci, poskytnoutou podle tohoto odstavce využít.
- c) Zhotovitel udeňuje objednatelí souhlas k postoupení udeřených práv formou sublicencování smlouvy na třetí osoby.

**XVII. Podmínky a režimová opatření pro provádění stavby**

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každá osoba Zhotovitelé měla plány prokazatelnosti (OP - pass) Provázení díla se dílo v budově nebo areálu zřikladní nebo mateřské školy, je každá osoba povinná předložit na hlavní vchodní pro zavěšení zřikladních údajů do návěškového systému školy.
2. Všechny vozidla a stroje do areálu a jejich výjezd je umožněn v místě doloženým mezi objednatelům a zhotovitelům

3. Všechny osoby a subjekty, vyskytující se v areálu stavby, jsou povinny řídit se právními a vztahujícími se k jejich činnostem vč. vybraných interních předpisů vlastníka areálu. S těmito informacemi o řídicích se Zhotovitelé musí prokazatelně seznámit.
4. Všechny subjekty jsou povinny, tam, kde se na pracovištích vyskytují zaměstnanci zaměstnavatelů:
  - a) vzájemně se písemně informovat o řídicích, která se týkají výkonu práce a pracoviště a ochrany před jejich působením
  - b) spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny pracovníky
  - c) Prováděni opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zabezpečení
  - d) Objednatel v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP) jmenuje koordinátora BOZP při stavebních činnostech, zpracuje Plan BOZP a nepozdějí do 8 dnů před předáním staveniště Zhotovitelé doručí oznámení o zahájení práci odbornímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště.
5. Požární ochranu pro Starec Bělou zajišťuje Hasičská stanice Ostrava – Zábřeh - linka 112.
6. Zhotovitel je při vzniku kolizních stavů a úrazů a mimořádných událostí a v případě vzniku nevolnosti zaměstnance či návštěvníka stavby povinen zajistit ošetření pacientů přivoláním lékařské služby - linka 112
7. Zhotovitel je povinen zjistit, aby výjezd jeho dopravních prostředků a strojů do areálu stavby a jejich pohyb v areálu stavby byl směřován jen do třetí prostor, kam je dopraven materiál. Případně osoby, odkud je materiál odvážen, kde mají stroje pracovat nebo kde má Zhotovitel svá pracoviště.
8. Vozidla Zhotovitelé mohou parkovat v místě, kde vykonávají práce, po dobu trvání pracovní doby.
9. Vynášení a vyvážení věcí mrovných, vyřazeného materiálu nebo stavební suť je možné pouze po povolení oprávněné osoby Zhotovitelé.
10. Při svých činnostech si Zhotovitelé musí počínat tak, aby nedošlo k ohrožení vodního prostředí.
11. Při svých činnostech si Zhotovitelé musí počínat tak, aby byla chráněna vodohospodářská předevšími.
  - a) do kanalizaci nevyhazovat předněty, nevykřevat kapaliny ani roztoky vznikající při stavbě
  - b) neposkozovat uzavěry vodovodu, hydranty
  - c) Požadovanou manipulaci s uzavěry vody a hydranty provádí pouze se souhlasem správcem
13. Zhotovitel je povinen omezit užívání těžkých organických látek (VOC) – rozpouštědel, lepek na minimální míru.
14. Zhotovitelé při své činnosti musí minimalizovat produkci emisí škodlivin do ovzduší, a to:
  - a) své mobilní zdroje znečišťování (vozidla, stroje, nářadí) provozovat jen nezbytně nutnou dobu
  - b) nesmí spalovat v areálu žádné materiály nebo odpad
15. Zhotovitel je povinen vznikající odpady třídit a shromažďovat v příslušných prostředcích (nádobý, pytle, kontejnery)
16. Zhotovitel nesmí využívat kontejnery OZO pro komunální a tříděný odpad skla, papíru a plastu. Zhotovitelé musí zajistit shromažďování a likvidaci vlastních odpadů v souladu s legislativními předpisy.
17. Zhotovitelé musí dodržovat povinnosti „původce“ odpadů vyplývající z legislativy (v návaznosti na konkrétní ustanovení smlouvy mezi investorem a dodavatelem).
18. Zhotovitelé je povinen zajistit ochranu zařízení staveniště, materiálu a pracovištích prostor proti odizlování nebo krádeží. V případě vznikle ztráty nad 5000 Kč je oprávněn povolat PČR a projednávat tuto krádež samostatně
19. Každý pracovník dojíždětelé v areálu stavby je povinen veškerý majetek chránit a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob ani na majetku kteréhokoli jiného právního subjektu.
20. Průběžně naprojeni zřízení staveniště na síti předloží zhotovitelé při podpisu SOD, Města a řetěbo naprojeni i umístění je směřují zřikladní a předání staveniště
21. Prostory pro ukládání materiálů a odpadů lze využít účelově prostory jsou součástí zápisu o předání staveniště.

22. Zhotovitel musí zařízení staveniště provést tak, aby nedošlo k omezení přístupu k průřezu sítí - hydranty, kanalizační šachty, uzavěři plynovodu apod.
23. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
24. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
25. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odborná místa určená Objednatel.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jim spotřebovaných energií a náklady za jejich spotřebu uhradit.
27. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
28. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastním řešitel sítí.
29. Zhotovitel zajistí sřížení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
30. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů od uzavření smlouvy o dílo seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddávatelů), kterým má být povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
31. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
32. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy, či identifikační tabule (např. poddávatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
33. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, nebo překleptím komunikací, zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné související poplatky.
34. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obsluhu tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jsou k tíži Zhotovitele.
35. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
36. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti, nebo stavební materiál, nebyl umístěn mimo staveniště.
37. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
38. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
39. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
40. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejné tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
41. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednatel. Zhotovitel
43. Nestandardní stavy a havárie (ekologické a energetické), např. unik ropných látek do kanalizace, vypařek elektrické energie (přívod do objektu, přívod pro zařízení staveniště aj.) je zhotovitel povinen nespordně hlásit na linku 112 a Objednateli.
44. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stavebních inženýrských sítí na staveništi a přítelých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto bud vhodným způsobem přelozit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

45. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatel.
46. Požadavek na odslávky dodávky energií: a) mědi (plyn, voda, elektrina, kanalizace) zajišťuje Zhotovitel u správců sítí. Doba čekání na odslávku je zahrnuta v době provádění díla.
47. Způsob napojení na stávající infrastrukturu musí být zahrnut v Projektové dokumentaci pro realizaci stavby a odsouhlasen uživatelem stavby, pokud je projektová dokumentace zpracována.
48. Termín předpokládaného napojení na stávající síť ohlásí Zhotovitel písemně alespoň 14 dní předem.
49. Napojování provede výhradně subjekt s příslušnou odbornou způsobilostí a v souladu s platnými normami.
50. Dodavatel je povinen provádět na vlastní náklady úklid prostorů v průběhu provádění stavebních činností, zajistit pravidelné čištění komunikací v okolí stavby a přijímat opatření k zamezení prašnosti při provádění stavby.
51. V případě požadavku na pronajmutí nebytových prostor (skladů, kanceláří) Zhotovitel předá písemný požadavek Objednateli. Objednatel může poskytnout nebytové prostory pouze se souhlasem rady MOB Stará Bělá, která jako jediná uděluje souhlas s pronajímáním a určuje podmínky pronájmu.
52. Sankce za porušení podmínek pro provádění stavby a režimových opatření
- Napojení na stávající infrastrukturu bez předchozího odsouhlasení objednatel 50.000,- Kč
  - Porušení kanalizačního řádu, kontaminace vodních zdrojů 50.000,- Kč
  - Poškození vodárenské infrastruktury 30.000,- Kč + úhrada vyvolaných nákladů na uvedení do původního stavu
  - Pálení materiálu nebo odpadu v areálu 50.000,- Kč
  - Uložení nebezpečného odpadu do kontejnerů nebo na skládku 50.000,- Kč
  - Uložení odpadu do kontejnerů OZO pro sběr komunálního odpadu, skla, plastů a papíru 50.000,- Kč
  - Odběr vody, elektriny, plynu, vypouštění odpadních vod do kanalizace bez předchozího písemného odsouhlasení 10.000,- Kč
  - V případě pokuty uobzené orgánem státní správy za porušení povinnosti zhotovitele smluvní pokuta ve výši léto částky
53. Kontakty:

Smluvní, koncepční a organizační záležitosti	SMO MOB Stará Bělá, RNDr. Mojmir Krejčíček
Problematika životního prostředí	
Elektrická energie	ČEZ Distribuce, a.s.
Plyn	RWE Energie, s.r.o.
Voda, kanalizace	Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Veřejné osvětlení	Ostravské komunikace, a.s.
Ponuchy, havárie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Voda, kanalizace tel: 800 202 700</li> <li>Plyn: 1239</li> <li>Elektrická energie: 840 850 860</li> <li>Veřejné osvětlení: 596 622 922</li> </ul>

V Ostravě Staré Bělé dne: