



S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **Mateřská škola Motýlek Pardubice**
se sídlem : Josefa Resslera 1992, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí
zastoupené : Mgr. Ivanou Koppovou, ředitelkou MŠ
IČ : 70944831
Bankovní spojení : 8037561/0100

Zhotovitel: **Hřiště hrou, s. r. o.**
se sídlem : Sobotecká 810, 511 01 Turnov
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34550
Zastoupená : Ing. Tomášem Tomsou, jednatelem
IČ : 036 73 073
DIČ : CZ 036 73 073
Bankovní spojení : ČSOB
číslo účtu: 268334490/0300

Smluvní strany se dohodly na dále uvedeném znění smlouvy o dílo.

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiných osob.

I. 1. Zástupce objednatele:

Zástupce objednatele pro věci technické (dále jen technický dozor) je:

Mgr. Ivana Koppová
telefon : 724 123 188
e-mail : reditelka@msmotylek.cz

Uvedený zástupce je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se:

- projekčních změn díla
- odstranění nebo náhrady materiálů, prací a dodávek, které nejsou v souladu s podmínkami této smlouvy
- vyloučení pracovníků zhotovitele, případně jeho subdodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla

Uvedený zástupce objednatele není oprávněn sjednávat jinou změnu smlouvy, než je výše uvedeno.

Zástupce zhotovitele pověřený řízením dodávky, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) je:

Jakub Dohnal
telefon : 731 155 237
e-mail : dohnal@hristehrou.cz

Stavbyvedoucí není oprávněn rozhodovat o změnách smlouvy, o odstoupení od smlouvy a o přerušení prací na díle.

Článek II.

Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem smlouvy je vybudování přírodní zahrady v areálu MŠ Motýlek Pardubice.
- II.2. Rozsah předmětu díla je stanoven projektovou dokumentací.
- II.3. Předmět díla je blíže určen akceptovanou nabídkou zhotovitele zpracovanou na základě provedeného výběrového řízení a podmínek tohoto řízení.
- II.4. Předmět díla zahrnuje:
 - a. Interaktivní/didaktické prvky
- II.5. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednaným způsobem dohodnutou cenu.

Článek III.

Cena za dílo

- III.1. Cena za dílo dle čl. II. je stanovena dohodou jako smluvní a to ve výši:

cena bez DPH	174 707 Kč
DPH 21%	36 688,47 Kč

Celková cena včetně DPH
(slovy: Dvěstějedenáctisíctřístadevadesátpětkorun českých)

211 395 Kč

- III.2. Smluvní cena je stanovena jako cena pevná a nepodléhá jiným změnám, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III.3. Oboustranně potvrzená cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

článek IV. **Doba plnění**

- IV.1. Smluvní strany se dohodly na zahájení prací 6 týdnů od podpisu smlouvy.
- IV.2. Smluvní strany se dohodly na dokončení a předání díla 8 týdnů od podpisu smlouvy.
- IV.3. Pracovní doba v pracovní dny od 07:00 do 15:30 hodin; práce nad rámec tohoto rozsahu budou umožněny po předchozí dohodě s objednatelem.

článek V. **Způsob provádění díla**

- V.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby zajistil jednak kvalitní a včasné provedení díla podle podmínek této smlouvy a dále aby vyloučil škody na zdraví a majetku zúčastněných osob zhotovitele, osob objednatele a třetích osob.
- V.2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat dotčené technické normy a dotčené technologické předpisy.
- V.3. Při provádění díla nesmí zhotovitel bez písemného souhlasu objednatele provádět změny oproti materiálovým a technologickým podmínkám daných projektovou dokumentací.
- V.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla.
- V.5. Zhotovitel v souvislosti s prováděním díla plně zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů. Případné postihy ze strany státních orgánů za nedodržení obecně závazných právních předpisů jdou plně k tíži a na náklady zhotovitele bez ohledu na to, která osoba podílející se na provádění díla zavinila k postihu příčinu.
- V.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště.
- V.7. Zhotovitel zodpovídá za dodržování hygienických předpisů v prostoru staveniště.
- V.8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen tyto skutečnosti bezodkladně a písemně objednateli a zároveň navrhnout vhodná opatření, popřípadě změny díla.
- V.9. Kontrola postupu a provádění prací bude předmětem pravidelných kontrolních dnů svolávaných objednatelem.
- V.10. Ke kontrole zakrývaných prací a konstrukcí je zhotovitel povinen vyzvat objednatele alespoň 48 hodin předem a dohodnout s ním termín kontroly. Pokud tak neučiní, je povinen zakryté práce a konstrukce na výzvu zhotovitele odkrýt. V případě, že objednatel neprovede kontrolu v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.

- V.11. Zhotovitel je povinen vést po dobu realizace stavby stavební deník ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Po dokončení díla předá originální listy stavebního deníku objednateli.

článek VI. **Místo plnění**

- VI.1. Místem plnění – stavenišťem je prostor potřebný k realizaci předmětu díla. Zahrnuje prostory v areálu v rozsahu nezbytném pro realizaci díla, které objednatel poskytne zhotoviteli pro potřeby uložení materiálu a techniky.
- VI.2. Objednatel předá zhotoviteli celé staveniště najednou a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl započít s pracemi a řádně v nich pokračovat. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklad.
- VI.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad nejpozději do termínu uvedeného v odstavci IV.1. této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
- VI.4. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady a nebezpečí veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla.
- VI.5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
- VI.6. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
- VI.7. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle předchozího odstavce.
- VI.8. Elektrickou energii a vodu pro potřeby stavby poskytne objednatel ze stávajících rozvodů v areálu za úhradu. Tato částka bude zhotoviteli účtována podle skutečné spotřeby.
- VI.9. Kromě technického dozoru jsou jiní pracovníci objednatele oprávněni vstupovat na staveniště pouze se souhlasem stavbyvedoucího.
- VI.10. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, případně i jeho oplocení, nebo jiné vhodné zabezpečení.
- VI.11. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.
- VI.12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do termínu dohodnutého v protokolu o předání a převzetí díla a odstranit svá zařízení tak, aby předané prostory odpovídaly projektové dokumentaci.

článek VII. **Předání a převzetí díla**

- VII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části, a to nejméně 10 kalendářních dnů předem.
- VII.2. Objednatel je povinen do 3 kalendářních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- VII.3. Řádným dokončením díla se rozumí:
- provedení kompletního díla bez vad a nedodělků včetně provedení veškerých zkoušek, revizí a atestů,
 - předání kompletní dokumentace k předmětu díla dle této smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - doklady o technické způsobilosti použitých materiálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o zkouškách smontovaných zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách podle podmínek daných projektovou dokumentací a příslušnými ČSN a dalšími technickými a právními předpisy,
 - doklady o likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - záruční listy na zabudované výrobky a další zařízení,
 - doložení dokladů o narovnání práv třetích osob, v případě že v souvislosti s prováděním díla došlo k zásahu do práv těchto osob,
 - pokyny k provádění údržby
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních a
 - stavební deník.
- Veškeré doklady budou v českém jazyce.
Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- VII.5. Předáním a převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle, jež do této doby nesl zhotovitel.
- VII.6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- vykazuje vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit,
 - zhotovitel nepředá požadovanou dokumentaci nebo některý doklad, jež má být její součástí.
- V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
- VII.7. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předávaného díla a pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelovým stanovené lhůtě.
- VII.8. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek přejímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
- VII.9. K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, originál obdrží objednatel, kopii protokolu zhotovitel.

- VII.10. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo, opakuje se přejímací řízení.
- VII.11. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

článek VIII.

Platební podmínky

- VIII.1. Cena za předmět díla bude uhrazena po provedení celkového díla dle skutečně provedené práce podložené soupisem provedených prací. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- VIII.2. Fakturu ve dvojím vyhotovení včetně soupisu provedených prací předloží zhotovitel objednateli nejpozději do pátého dne následujícího měsíce.
- VIII.3. Objednatel ve lhůtě do pěti dnů od obdržení faktury a soupisu provedených prací provede kontrolu účtovaných prací a dodávek oproti provedené skutečnosti a s výsledkem seznámí zhotovitele. V případě, že faktura bude obsahovat i práce a dodávky, které nebyly provedeny, vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k přepracování. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení se splatností. Zhotovitel je pak ve lhůtě do sedmi dnů povinen předložit opravenou fakturu, přičemž datum zdanitelného plnění bude shodné s datem vystavení této faktury.
- VIII.4. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 21 dnů od doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka, případně snižená podle předchozího odstavce, prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- VIII.5. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a číslo zakázky (objednatele, zhotovitele),
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - název díla,
 - fakturovanou částku bez DPH,
 - sazbu a výši DPH,
 - celkovou fakturovanou částku včetně DPH,
 - případně přílohu k fakturaci (soupis provedených prací) a
 - podpis a razítko oprávněného pracovníka zhotovitele.
- Faktury bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli.
- VIII.6. Platby budou provedeny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

článek IX.

Záruky za jakost díla

- IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu předmětu díla po dobu 36 měsíců po převzetí díla objednatel.

- IX.2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- IX.3. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby jejich odstranění se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční lhůta neběží.
- IX.4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- IX.5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
- IX.6. Zhotovitel se v případě uplatnění vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně písemně (faxem, e-mailem, prostřednictvím datové schránky) přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady,
 - společně s objednatelem uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů od uplatnění vady,
 - uzavřít s objednatelem dohodu o způsobu a termínu odstranění vady (s ohledem na klimatické podmínky)
 - zahájit a pokračovat v práci na odstraňování vady způsobem a ve lhůtách dohodnutých s objednatelem.
- IX.7. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a řízení prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním uplatněné vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhanou výši slevy za vadu.
- IX.8. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce určeného objednatelem.

článek X. **Smluvní pokuty**

- X.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotovitel smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- a. s termínem zahájení díla podle odstavce IV.1.,
 - b. s termínem dokončení díla podle odstavce IV.2. a jeho předání ve smyslu článku VII.,
 - c. s vyklizením staveniště podle odstavce VI.12.,
 - d. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla podle odstavce VII.8.
 - e. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle odstavce IX.6.
- X.2. Výše smluvních pokut v případech podle odstavce X.1. činí:
- | | |
|-------------|--|
| ad písm. a. | základní částku 2.000,- Kč plus 200,- Kč za každý den prodlení |
| ad písm. b. | základní částku 5.000,- Kč plus 500,- Kč za každý den prodlení |
| ad písm. c. | 500,- Kč za každý den prodlení |
| ad písm. d. | 500,- Kč za každou vadu a den prodlení |
| ad písm. e. | základní částku 5.000,- Kč plus 500,- Kč za každý den prodlení |
- X.3. Za prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
- X.4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených zhotoviteli je objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn použít:
- písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty,
 - odpočet od úhrady ceny za dílo nebo jeho část, formou vzájemného zápočtu.
- X.5. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
- X.6. Veškeré smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné do 21 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

článek XI. **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

- XI.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění.
- XI.2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele předáním a převzetím díla. Tímto není dotčeno ustanovení článku IX. této smlouvy.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle článků V. a VI. této smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel je plně odpovědný za pojištění díla na své náklady, a to ve všech fázích realizace díla.

článek XII.
Všeobecná ustanovení

- VII.4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- XII.3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
- XII.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, přičemž každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky.
- XII.5. Nestanoví-li smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
- XII.6. Platnost této smlouvy začíná dnem podpisu oběma smluvními stranami a končí uplynutím záruční doby podle článku IX. této smlouvy, případně vzájemným vypořádáním všech závazků z této smlouvy plynoucích.
- XII.7. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
- XII.8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; smluvní strany zároveň potvrzují, že smlouva nebyla podepsána pod nátlakem nebo za jinak nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za objednatele:

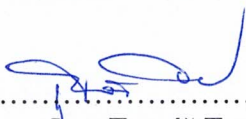
V Pardubicích dne 25. 9. 2020

.....


Mgr. Ivana Koppová
Ředitelka MŠ Motýlek

Za zhotovitele:

V Turnově dne 25. 8. 2020

.....


Ing. Tomáš Tomsa
jednatel
Hřiště hrou s.r.o.

Sobotecká 810, 511 01 Turnov
tel. +420 733 141 242
IČ 036 73 073
DIČ CZ036 73 073
www.hristehrou.cz

