

právní jednání 89627/2011
dne 23.2.2011

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII, vložka

286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě písemné žádosti, č.j. 59437/2011, ze dne 7.2.2011 se pronajímá další nemovitost, kterou pronajímátel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“, ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 16.2.2010:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Šlapanice	Šlapanice v Čechách	KN	p.č. 481/4	Orná půda	1529 m ²

Na základě „Rozhodnutí Ministerstva zemědělství“ č.j.: PÚ/532/7/20/Bor/Is
k 23.6.2010 zanikají níže uvedené pozemky:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo
Poštovice	Poštovice	PK	111
Poštovice	Poštovice	PK	112

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku Kč **40.520,--/rok** (slovy čtyřicettisícpětsetdvacet korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku Kč **40.385,--** (slovy: čtyřicettisícťistaosmdesát pět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **4710509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 15. 2. 2011

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

AGROS VRANÝ

družstvo vlastníků
DIČ: CZ00103632 IČO: 00103632
tel.: 312 591 225
273 73 Vraný 122

.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zastoupené předsedou p. Ing. Zdeňkem Buckem
nájemce

Za správnost: Jedlinková Petra

.....*Jedlinková*.....

odborný posudek č. 763/2011
dne 2.9.2009

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků
Sídlo Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73
Zastoupené předsedou představenstva p. **Jaroslavem Linhartem**
IČ 00103632
DIČ CZ00103632
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-2596/2011 ze dne 3.4.2011 se mění číslo původně pronajaté PK 215 o výměře 18552 m² na p.č. 215 o výměře 18552 m², PK 228/1 o výměře 7084 m² na p.č. 239/22 o výměře 7084 m², PK 228/2 o výměře 18833 m² na p.č. 226/7 o výměře 412, p.č. 227/2 o výměře 107 m², p.č. 228/23 o výměře 46 m², p.č. 239/2 o výměře 18268 m², PK 228/5 o výměře 5501 m² na p.č. 239/6 o výměře 5501 m², PK 228/7 o výměře 10282 m² na p.č. 239/8 o výměře 10282 m², PK 228/9 o výměře 13988 m² na p.č. 239/10 o výměře 13988 m², PK 228/16 o výměře 7871 m² na p.č. 239/17 o výměře 7871 m², PK 232/2 o výměře 4517 m² na p.č. 232/2 o výměře 4517 m², PK 683/1 o výměře 37949 m² na p.č. 683/1 o výměře 37949 m², PK 683/2 o výměře 14389 m² na p.č. 683/2 o výměře 14389 m², PK 684 o výměře 179 m² na p.č. 684 o výměře 179 m², PK 685 o výměře 910 m² na p.č. 685 o výměře 910 m², PK 686 o výměře 227 m² na p.č. 686 o výměře 227 m² v k.ú. Páleč u Zlonic.

Dne 10.2.2011 byl u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – pana Jaroslava Linharta, Horní Kamenice 9, 273 72 Vraný do katastru nemovitostí k uvedené nemovitosti PK 973 o výměře 596 m² v k.ú. Jarpice na základě kupní smlouvy 1006761009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

Na základě písemné žádosti, č.j. 401295/2011, ze dne 8.8.2011 a dle výpisu z obchodního rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, odd.Dr.XCVII, vložka 286 je oprávněnou osobou jednat za právnickou osobu předseda představenstva pan Jaroslav Linhart.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného bude 40.470,- /rok (slovy třicettřicetsedmsetřicetsedem korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 40.191,- (slovy: čtyřicettisícjednostodevadesátjedna korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 326403694/0600, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 15.8.2011

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

Za správnost: Petra Jedlinková

AGROS VRANÝ

družstvo vlastníků
DIČ: CZ00103632 IČO: 00103632
tel.: 312 591 225
273 73 Vraný 122

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva p. Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka

286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále je „smlouva“).

II.

Na základě písemné žádosti, č.j. 550180/2011, ze dne 18.10.2011 se pronajímá dal nemovitost, kterou pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“, ve vlastnictví státu vedené u Katastrální pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 1.11.2011:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměr
Šlapanice	Šlapanice v Čechách	KN	485/20	Orná půda	2783 r

Výpočet
Datum

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude zvýšeno z důvodu zvýšení předmětu nájmu na částku **40.775,- Kč/rok** (slovy : čtyřicettisícsešmdesát korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **40.749,- Kč** (slovy: čtyřicettisícsešmdesátdevět korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **4710509**.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

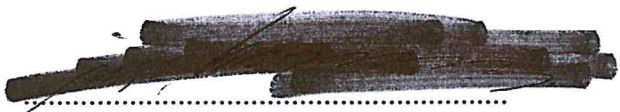
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Králově Dvoře 31. 10. 2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr



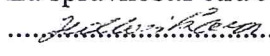
Ing. Josef Kubricht
OP PF ČR Beroun
pronajímatel

AGROS VRANÝ
družstvo vlastníků
DIČ: CZ00103632 IČO: 00103632
tel.: 312 591 225
273 73 Vraný 122



Agros Vraný, družstvo vlastníků
Jaroslav Linhart – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková



dne 1. 6. 2012

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Zastoupené předsedou p. Jaroslavem Linhartem

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII., vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě žádosti nájemce ze dne 30. 1. 2012 se smluvní strany dohodly na vyjmutí pozemku p.č. 227/2 v k.ú. Páleč u Zlonic ze smlouvy č. 47N05/09 k **1.2. 2012**.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedeného pozemku.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 40.766,--/rok** (slovy čtyřicetisíc sedm set šedesát šest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 40.743,--** (slovy: čtyřicetisíc sedm set čtyřicet tři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank,

a.s., číslo účtu 326403694/0600, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.1.2012

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr



.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

AGROS VRANÝ

družstvo vlastníků
DIČ: CZ00103632 IČO: 00103632
tel.: 312 591 225
Vraný 122



.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....
Petra Jedlinková

Příloha
Variabilní
Datum
Poznání
Hor
*
*

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený **Ing. Miroslav Šidloch**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, č.ú. 326403694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků

Sídlo Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva p. Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.Dr.XCVII, vložka
286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) ze dne 5.3.2012 se mění číslo původně pronajaté PK 138/1 o výměře 16414 m² na p.č. 138/1 o výměře 16414 m², PK 138/3 o výměře 5592 m² na p.č. 138/3 o výměře 5592 m² a PK 186 o výměře 13685 m² na p.č. 186 o výměře 13685 m² v k.ú. Horní Kamenice u Lukova.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného zůstane ponechána na částku **40.766,--/rok** (slovy čtyřicettisíc sedm set šedesát šest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 40.743,--** (slovy: čtyřicettisíc sedm set čtyřicet tři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu **326403694/0600**, variabilní symbol **4710509**.

Jan - 1 2012

19. 5. 2013

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Agros Vraný, družstvo vlastníků
Zastoupené předsedou p. Jaroslavem Linhartem
Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103632
DIČ CZ00103632
Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCVII., vložka
286
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 47N05/09

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě změny číslování parcel (obnovení katastrálního operátu) Z-5423/2012 ze dne 10.12.2012 se mění číslo původně pronajaté PK 229/3 o výměře 611 m² na KN p.č. 229/3 o výměře 611 m² v k.ú. Vrbičany.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že výše ročního nájemného zůstane ponechána na částku 40.766,--/rok (slovy čtyřicettisícšedesátšest korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku Kč 40.766,-- (slovy: čtyřicettisícšedesátšest korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a.s., číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.


Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.


Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 22.2.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králová Dvůr


.....
Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí OP SPÚ Beroun
pronajímatel

AGROS Vraný
družstvo vlastníků
DIČ: 0220102332 IČO: 00103332
tel: 612 591 225
267 02 Vraný 122


.....
AGROS Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....
Petra Jedlinková

podatá 10 pod čj. 11811/2013
dne 29. 9. 2013

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, vedoucím odloučeného pracoviště SPÚ v **Berouně**,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGROS Vraný, družstvo vlastníků

Zastoupené předsedou p. Jaroslavem Linhartem

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

IČ 00103659

DIČ CZ00103659

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII., vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 18
k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 47N05/09 (dále jen „smlouva“).

II.

Dne 12.12.2012 byl u Katastrálního pracoviště Slaný, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj podán návrh na vklad vlastnického práva třetí osoby – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rabínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 do katastru nemovitostí k nemovitosti - p.č. 817/3 v k.ú. Jarpice na základě Usnesení soudu o dědictví Z-6491/2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude sníženo z důvodu snížení předmětu nájmu na částku **Kč 39.543,--/rok** (slovy třicetdevět tisíc pět set čtyřicet tři korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **Kč 39.784,--** (slovy: třicetdevět tisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých).

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 140011-3723001/0710, variabilní symbol 4710509.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 18.4.2013

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí OP SPÚ Beroun
pronajímatel

AGROS VRANÝ
družstvo vlastníků
DIČ: CZ00103692 IČO: 00103692
122 851 825
Vraný 122

.....
Agros Vraný, družstvo vlastníků
zast. předsedou p. Jaroslavem Linhartem
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....
Petra Jedlinková