

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

zastoupený **Andreou Čáповou**, vedoucí Pobočky SPÚ v **Berouně**,

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 12.1.2016 (účinný od 15.1.2016)

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agros Vraný, družstvo vlastníků**

Sídlo: Vraný, okr. Kladno, PSČ 273 73

Zastoupené předsedou představenstva panem Jaroslavem Linhartem

IČ 00103632

DIČ CZ00103632

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCVII, vložka 286

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 27**  
**k nájemní smlouvě č. 47N05/09**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 190/1 v katastrálním území Vraný, obci Vraný třetí osoba Metropolitní kapitula u sv. Víta v Praze, sídlo: Hrad III. nádvoří 48/2, 119 01 Praha 1 na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 162925/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné z výše uvedených pozemků.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.127,- Kč** (slovy: jedenácttisícjednostodvacetsedm korun českých)

Jelikož vlastnické právo k pozemku uvedeného v bodě č. 1 přešlo na třetí osobu již k 12.4.2016 (nabytí právní moci Rozhodnutí č.j. SPÚ 162925/2016) pronajímatel inkasoval od nájemce k 30.9.2016 neoprávněně nájemné ve výši **77,-Kč**. Toto neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedené pozemky bude poukázáno výše uvedené třetí osobě.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **11.127,-Kč** (slovy: jedenácttisícjednostodvacetsedm korun českých).

*Jan,*

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 6.3.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře 6.3.2017

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj  
a hlavní město Praha - Pobočka Beroun  
Pod Hájem 324  
267 01 Králův Dvůr

③

**Andrea Čáповá**

Vedoucí Pobočky Beroun  
pronajímatel

**AGROS VRANÝ**

družstvo vlastníků  
DIČ: CZ00103632 IČO: 00103632  
tel.: 312 591 225  
273 73 Vraný 122

③

**Agros Vraný, družstvo vlastníků**

Jaroslav Linhart – předseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Petra Jedlinková

.....jedlinkova.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 47N05/09**AGROS Vraný, družstvo  
vlastníků  
Vraný 122

Variabilní symbol: 4710509

Uzavřeno: 19.4.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 27.2.2017

Účinná od: 20.4.2005

11 291 Kč

Vraný

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Horní Kamenice u Lukova</b>										
	138	1	0	2	2	10 002	86 800	16 414	2,2	3 134,42
	138	3	0	2	2	10 002	86 800	5 592	2,2	1 067,85
	186	0	0	2	2	10 002	86 800	13 685	2,2	2 613,29
								<b>35 691</b>		<b>6 815,56</b>
<b>Jarpice</b>										
	817	3	0	2	2	10 002	100 100	14 388	2,2	3 168,53
								<b>14 388</b>		<b>3 168,53</b>
<b>Šlapanice v Čechách</b>										
	481	4	0	2	2	10 002	109 600	1 529	2,2	368,67
	485	20	0	2	2	10 002	109 600	2 783	2,2	671,04
								<b>4 312</b>		<b>1 039,71</b>
<b>Vrbičany</b>										
	229	3	0	2	2	10 002	76 800	611	2,2	103,23
								<b>611</b>		<b>103,23</b>
<b><u>CELKEM:</u></b>								<b><u>55 002</u></b>		<b><u>11 127 Kč</u></b>