

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů v objektu Modřanská 1061/15, Praha 4 – Modřany

uzavřené dne 24. září 2007

Smluvní strany:

Městská část Praha 12

zastoupená Správou bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace,
se sídlem Obchodní nám. 25/3, 143 00 Praha 4 – Modřany, paní Mgr. Lucií Holou, ředitelkou
organizace

IČ: 00879746

DIČ: CZ 00879746

(dále jen pronajímatel)

a

Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace

IČ: 45245801

DIČ: CZ45245801

se sídlem Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3 - Žižkov

(dále jen nájemce)

Dle usnesení Rady městské části Praha 12 č. R-108-002-21 ze dne 16.2.2021 dochází k valorizaci ročního nájemného z pronájmu prostor sloužících k podnikání, pozemků a reklamních ploch k datu **1.4.2021**, a to ve výši **3,2%**, která odpovídá průměrné výši inflace za rok 2020 zveřejněné ČSÚ.

Na základě výše uvedeného se v souladu s čl. VII. Nájemní smlouvy uzavřené dne 24.září 2007, ve znění pozdějších dodatků, mění výše nájemného o 3,2% takto:

Základní nájemné bez výše záloh za služby činí 1 298 Kč/m2./rok, tj. 55 814 Kč /rok, tzn. celková výše nájemného bez záloh na služby činí **4 651,- Kč /měsíc**.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2021.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

V Praze dne.....

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce