

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
**číslo smlouvy: 1247/2021**  
mezi níže uvedenými stranami za dále dohodnutých podmínek

AVU-708/2021

## ČI. I. - Smluvní strany

Akademie výtvarných umění v Praze  
IČO: 60461446 DIČ: CZ60461446  
sídlem U Akademie 4,170 22 Praha 7 korespondenční  
adresa: U Akademie 4,170 22 Praha 7 č. účtu:  
zastoupena kvestorem (dále jen **objednatel**) na  
straně jedné

a

### **TRANE ČR spol. s r. O.**

Thámová 183/11, 186 00 PRAHA 8 IČO 62418661, DIČ  
CZ - 62418661 bankovní spojení: Deutsche Bank AG,  
Praha Číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C,  
vložka 32460, den zápisu 10. 01. 1995 zastoupený: jednatel

(dále jen **zhotovitel**) na straně druhé

uzavírají tuto **smlouvu o dílo**:

## ČI. II. - Účel a Předmět smlouvy

- Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná pravidla a podmínky mezi objednatelem a zhotovitelem pro provádění servisu na těchto zařízeních TRANE instalovaných v budově: AVU-MG, na adrese: U Starého Výstaviště 188, Praha
  - Chladicí jednotky typ: **CGUN206** sériové číslo: **ELC03136**
  - Chladicí jednotka typ: **CGUN206** sériové číslo: **ELC03149**
  - 4x** Oddělený kondenzátor: **LUVE SAV8S 2122 H 2VENT(1X2)**(dále jen „zařízení“)
- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět servis zařízení v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě a závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla.
- Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení **2 servisní prohlídky za rok**, tzn. prohlídka před chladicí sezonou a prohlídka posezonní. Termíny prohlídek budou stanoveny dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem, a zhotovitel je zahájí zpravidla do 10 pracovních dnů od vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.

Rozsah pravidelné servisní prohlídky je specifikován v příloze č. 1. této smlouvy (Rozsah prací kompresorové jednotky).

- V rámci servisní prohlídky zařízení bude zhotovitelem provedena diagnostická kontrola a zaznamenání provozních parametrů zařízení v souladu s doporučením a pokyny výrobce. Zároveň bude provedeno nutné seřízení zařízení tak, aby bylo zařízení udržováno v provozu při návrhových podmínkách.

5. Součástí servisu zařízení dle této smlouvy nejsou opravy závad zařízení vzniklých:
  - a) neodborným zacházením se zařízením ze strany třetích osob,
  - b) svévolným zničením třetí osobou,
  - c) neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob,
  - d) požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo běžné údržby nelze odvodit,
  - e) neprováděním preventivní údržby objednatelem dle „Návodů pro provoz a údržbu zařízení“.
6. V rámci servisní prohlídky zařízení je zhotovitel povinen provádět **pravidelnou revizi úniku chladivá** v souladu s právními předpisy, zejména dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, resp. nařízení EU (ES) 842/2006, a dále zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, to vše včetně zápisu do revizní-evidenční knihy chladícího zařízení.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět servis zařízení autorizovaným a řádně vyškoleným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků potřebných k provedení servisní prohlídky zařízení.
8. Výměna spotřebních dílů bude zhotovitelem prováděna dle skutečné potřeby v souladu s provozním režimem zařízení. Spotřební díly budou účtovány zhotovitelem samostatně nad rámec této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen po každém servisu anebo opravě zařízení zpracovat písemné hlášení (servisní zprávu) a tuto předat pověřenému zaměstnanci objednatele. Písemné hlášení (servisní zpráva) tvoří podklad pro vystavení příslušné faktury.
10. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat bez zbytečného odkladu poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení na základě jejich nahlášení objednatelem. Objednatel je oprávněn závady zařízení oznámit zhotoviteli telefonicky a to na tomto telefonním čísle:

**Pohotovostní linka 24/7 zhotovitele**

**4-420 727 952 795**

Objednatel se zavazuje toto telefonické oznámení vady zařízení následně písemně potvrdit na tuto emailovou adresu: anebo na toto faxové číslo: 296 337 215

11. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) poskytovat objednateli technickou pomoc na pohotovostní lince, a to 24 hodin denně - a 7 dní v týdnu - 365 dní v roce,
  - b) do 24 hodin od nahlášení závady, kterou nebylo možné vyřešit telefonickou podporou přes telefonické hlášení se zaškolenou obsluhou na místě, dostavit se na místo určení do budovy a zahájit opravu zařízení, pokud nebude dohodnuta delší lhůta,
  - c) v případě, že vadu zařízení nelze odstranit v rámci prvního servisního zásahu na místě, uvést zařízení do nouzového provozu na dobu nezbytně nutnou, což je povinen nahlásit objednateli a navrhnout takové opatření tak, aby nebyl narušen provoz budovy.
12. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat objednateli cenu za **pohotovostní servisní zásah**. Tato cena bude zhotovitelem kalkulována jako součin skutečně provedených prací a těchto sazeb:
  - a) hodinová sazba servisního technika v pracovní dny od 9:00 do 17:00 hodin = 2000,- + DPH Kč,
  - b) hodinová sazba servisního technika v pracovní dny od 17:00 do 9:00 hodin 2000,-CZK +50%, soboty, neděle, svátky 2000,-CZK +100%, uvedené ceny jsou bez DPH
  - c) cestovné = 2300Kč bez DPH/1 výjezd jednoho technika (včetně času technika na cestě).

13. V případě, že se bude jednat o opravu vady zařízení, na které se nevztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zpracovat a předat objednateli **cenovou nabídku na opravu zařízení**. Cena za tyto opravy bude stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky zhotovitele, vypracované ve shodě s charakterem a rozsahem zakázky.
14. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci servisu zařízení zajistí **odvoz a likvidaci odpadů** vzniklých jeho činnostmi při provádění servisu zařízení a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
15. V rámci této servisní smlouvy poskytuje zhotovitel možnost pronájmu mobilního chladicího zařízení = **RENTAL servis**. Pronájmem zařízení je možno snadno překlenout nečekaný výpadek systému chlazení. Stejně tak je možno krátkodobě navýšit chladicí výkon při sezónních špičkách či jednorázových akcích. Termín a cena pronájmu mobilního chladicího zařízení, stejně tak případná instalace budou stanoveny na základě požadavku na chladicí výkon. Práce technika se řídí touto smlouvou.

#### **ČI. IIZ. - Místo plnění**

Místem plnění je budova Akademie výtvarných umění - Moderní galerie, na adrese U Starého Výstaviště 188, Praha

#### **ČI. IV. - Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo dle článku II. této smlouvy, **cenu díla** ve výši:

**5.600,00 Kč bez DPH/měsíc**  
**(Slovy: Pěttisícšestsetkorun českých bez DPH za měsíc)**

2. Splatnost faktur činí 15 dnů ode dne vystavení faktury objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.  
Objednatel souhlasí se zasláním elektronické faktury na email, takto zasláná faktura elektronicky se považuje za plně akceptovatelný doklad, tak jako faktura zasláná poštou v papírové podobě.
3. Výše uvedená cena díla zahrnuje:
  - a) 2x ročně servisní prohlídka všech dodaných zařízení včetně revize na únik chladivá,
  - b) provozování a pomoc na nepřetržité servisní pohotovostní hot-lince zhotovitele,
  - c) dojezd technika do 24h od oznámení poruchy mailem,

#### **ČI. V. - Úrok z prodlení, Smluvní pokuta**

1. Pokud je objednatel ve zpoždění s platbou dle této smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění, v němž je obsažena náhradní lhůta splatnosti v délce minimálně 15 kalendářních dní, má za povinnost zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši až 0,05 % dlužné částky za každý den zpoždění, počínaje 16. kalendářním dnem po zaslání písemného upozornění, avšak maximálně do celkové ceny díla.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, pokud nesplní své závazky podstatným porušením smlouvy, které vyplývají z činností, jež jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to smluvní pokutu ve výši 0,05% adekvátní části ceny servisu dle článku V. této smlouvy a to za každý den, kdy došlo k vadnému výkonu každé jednotlivé činnosti, avšak maximálně do celkové ceny díla.

### **ČI. VI. - Záruka za jakost a omezení zodpovědnosti**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na díly 24 měsíců a na práci 12 měsíců spojenou s opravou nebo výměnou vadných dílů zařízení ode dne protokolárního předání a převzetí provedené opravy zařízení
2. Záruka za jakost díla nezahrnuje korozi a erozi zařízení, případně škody způsobené nesprávným použitím zařízení nebo vnějšími vlivy jako je požár, výbuch, záplavy a podobně.
3. Veškeré požadavky na údržbu a provoz jednotky uvedené v „Příručce pro údržbu“ a v odpovídajícím „ Návodu pro montáž, obsluhu a údržbu " musí být dodrženy.
4. Případné opravy zařízení musí být prováděny autorizovaným servisem zhotovitele.

### **ČI. VII - Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zabezpečí součinnost svého zástupce při provádění servisu zařízení.
2. Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup na místo plnění a parkování servisního vozidla po dobu provádění servisních prací.
3. Objednatel je povinen pověřit obsluhou zařízení výhradně osoby s potřebnou kvalifikací a prokazatelně vyškolené zhotovitelem.
4. Objednatel je povinen vést k zařízení provozní deník, v němž bude zaznamenávat veškeré servisní práce a údržbu dle návodu k instalaci, provozu a údržbě.

### **ČI. VIII - Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis zařízení řádným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy, návody k údržbě, platnými normami a dobrou technickou i odbornou praxí, dbát na kvalitu prováděných prací a služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prvního servisu zařízení, dodat a zavést příslušné revizní knihy zařízení, pokud tyto knihy již nebyly založeny provozovatelem dříve. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré své servisní práce a revize do těchto knih zařízení. Objednatel provedení těchto prací v provozním deníku potvrdí prostřednictvím svého oprávněného zástupce.
3. Zhotovitel se zavazuje při vstupu a pohybu v budově dodržovat pokyny objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vést evidenci provedených prohlídek, revizí a oprav zařízení, a na vyžádání tyto informace předat objednateli.
5. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za jakékoli přímé škody spojené s objednatelem, dokud nebyly služby zhotovitele plně uhrazeny a, i poté tyto nepřekročí servisní poplatky fakturované objednateli, za vykonaný konkrétní úkol či projekt. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost za poškození zařízení způsobené provozem zařízení mimo návrhové parametry a podmínky. Zhotovitel současně neručí objednateli za žádné nepřímé nebo následné škody v důsledku zpoždění, obchodní ztráty nebo škody, nebo pro jakékoli jiné nepřímé nebo následné škody.

### ČI. IX - Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou **s tříměsíční výpovědní lhůtou**, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### ČI. X - Bezpečnost práce

Zhotovitel je zavázán vysokým standardem bezpečnosti práce v jeho fungujících procesech. Plán bezpečnosti práce v místě jejího vykonávání je jedním z nástrojů používaných firmou Trane k zabezpečení pracoviště od všech možných rizik. Pokud, objednatel nebo prostředí u objednatele vyžaduje navíc zvláštní školení bezpečnosti práce, přítomnost při schůzkách bezpečnosti práce, případně další bezpečnostní opatření nad rámec běžného standardu firmy TRANE, budou objednateli naučtovány s tímto spojené mimořádné výdaje.

### ČI. XI - Závěrečná ustanovení

#### Mobil. a ve věcech technických:

Příjmení, jméno (uváděno óe* titulů)	Poílce	Přímý telefon	Služební mobilní	E-mail (ve tvaru _____)
	vedoucí technického oddělení			
	správce budov AVU			

1. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve smluvních a technických věcech:, email:
2. Za objednatele je oprávněn jednat ve smluvních,  
Dále jsou za objednatele oprávněny jednat ve věcech servisu a oprav zařízení tito zaměstnanci  
objednatele: \_\_\_\_\_

Příjmení, jméno (uváděno bex titulů)	Pozice	Přímý telefon	Služební mobilní Osla	E-mail (ve tvaru _____)
	vedoucí technického oddělení			
	správce budov AVU			

3. Tato smlouva se řídí platným právem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění a platnými Všeobecnými obchodními podmínkami TRANE ČR.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran a může být měněna pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vyhotovenými na základě dohody obou smluvních stran.
5. Veškeré spory, které mezi smluvními stranami vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou nejprve řešeny dohodou smluvních stran. Jinak budou rozhodnuty věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Pokud budou nějaké závazky či ustanovení této smlouvy považovány za neplatné či nevymahatelné nebo se neplatnými či nevymahatelnými stanou, budou považovány za oddělitelné od veškerých ostatních závazků a ustanovení uvedených v této smlouvě.

## ČI. IX - Doba trvání smlou

7. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom em či ustanovením, jehož ekonomický dopad se bude co možná nejvíce shodovat se závazky, ustanoveními a účelem této smlouvy a se záměry smluvních stran vyjádřenými ve smlouvě. vyhotovení smlouvy,
8. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou také tyto přílohy: č. 1 - ROZSAH PRACÍ - KOMPRESOROVÉ JEDNOTKY,  
č. 2 - Specifikace prací a cen na objednávku  
č. 3 - Přehled doporučené preventivní údržby s výhledem na 10 let  
č. Č - Všeobecné obchodní podmínky
10. Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.

Praha, dne

**Zhotovitel:**

Praha, dne

**Objednatel:**