



Darovací a kupní smlouva

kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
 se sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
 zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
 Lubošem Čmielem, místostarostou
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 číslo účtu: 19-1681984379/0800

jako dárce a prodávající na straně jedné (dále jen „dárce“ a „prodávající“) a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

(obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě v oddíle B, vložka č. 347)

identifikační číslo: 45193665
 se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, Ostrava, PSČ 709 00
 zastoupená: prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, místopředsedou představenstva,
 Ing. Miroslavem Šrámkem, členem představenstva
 Bankovní spojení: ING Bank N.V. organizační složka
 číslo účtu: 1000497429/3500

jako obdarovaný a kupující na straně druhé (dále jen „obdarovaný“ a „kupující“).

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Převáděné pozemky

Shora jmenovaný dárce (tj. Město Jablunkov) je podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí ke dni uzavření této darovací a kupní smlouvy (dále jen „**tato smlouva**“) výlučným vlastníkem dále uvedených pozemků (společně dále jen „**převáděné pozemky**“) zapsaných na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemků:

- parc. č. 1096/2, trvalý travní porost (o výměře 1.324 m²);
- parc. č. 1096/3, zastavěná plocha a nádvoří (o výměře 66 m²), jehož součástí je stavba technického vybavení bez č.p./č.e., tedy budovy „**Vodojemu Alžbětinky**“ (dále jen „**vodojem**“).



II.

Dar

- 1) Předmětem daru podle této smlouvy jsou oba výše specifikované převáděné pozemky, se vším zákonným příslušenstvím a všemi součástmi (není-li dále stanoveno jinak), zejména pak spolu s výše uvedenou budovou vodojemu, ovšem bez Automatické tlakové stanice neboli AT stanice (dále jen „ATS“), která je sice umístěna v uvedeném vodojemu a je rovněž ve výlučném vlastnictví dárce, je však samostatným předmětem úplatného převodu vlastnického práva podle článku III. této smlouvy.
- 2) Dárce dar specifikovaný v předchozím odstavci touto smlouvou daruje do výlučného vlastnictví shora jmenovaného obdarovaného (tj. obchodní společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.) a obdarovaný tento dar do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá.

III.

Prodej ATS

- 1) Předmětem prodeje podle této smlouvy je výše specifikovaná ATS umístěná v budově vodojemu.
- 2) Shora jmenovaný prodávající (tj. Město Jablunkov) prodává ATS do výlučného vlastnictví kupující (tj. obchodní společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.) a kupující tuto ATS do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.
- 3) Kupní cena za prodávanou ATS se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset-tisíc-korun-českých**) bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4) K tomu prodávající prohlašuje, že k takto sjednané kupní ceně za ATS nebude účtována DPH, jelikož prodávající ATS nezakoupil ani nevyužíval ke své hospodářské činnosti, ale pouze k výkonu v oblasti veřejné správy. Ve vztahu k převodu ATS se proto prodávající v souladu s ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o DPH**“), nepovažuje za plátce DPH, a proto také tento prodej ATS není zdanitelným plněním podle příslušných ustanovení zákona o DPH.
- 5) Celou kupní cenu sjednanou v článku III. odst. 3 této smlouvy je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **45193665**.
- 6) V případě prodloužení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny podle předchozího odstavce má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

IV.

Prohlášení účastníků

- 1) Dárce a prodávající ujišťuje obdarovaného a kupujícího, že na předmětu daru dle článku II. této smlouvy, ani na předmětu prodeje dle článku III. této smlouvy, nevázne žádný dluh, nájemní právo, věcné břemeno, zástavní právo či jakákoliv jiná právní vada nebo zvláštní věcná vada, na kterou by měl povinnost obdarovaného a kupujícího upozornit.



2) Obdarovaný a kupující prohlašuje, že mu je stav převáděných pozemků, včetně všech jejich součástí a příslušenství, jak rovněž stav předmětné ATS, ke dni uzavření této smlouvy dobře znám.

3) Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, a to do výše **6.000,- Kč + DPH** (slovy: **šest-tisíc-korun-českých**), jak rovněž správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce-korun-českých**) za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, zaplatí obdarovaný, a to nejpozději **do 30 dnů** od doručení písemné výzvy dárce na jeho shora uvedený bankovní účet. Pro identifikaci této platby je obdarovaný povinen uvést variabilní symbol: **45193665**.

4) V případě prodlení obdarovaného se zaplacením nákladů uvedených v předchozím odstavci má dárce právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení obdarovanému. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

V.

Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv k převáděným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) K protokolárnímu předání a převzetí touto smlouvou převáděných pozemků dojde **do tří dnů** od uzavření této smlouvy.

4) Oba účastníci této smlouvy však berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva obdarovaného k převáděným pozemkům podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem vkladu nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

5) Účastníci této smlouvy proto žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Jablunkov, tak, že na příslušném listu vlastnictví запиše obdarovaného nově jako výlučného vlastníka obou převáděných pozemků podle této smlouvy.

6) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků této smlouvy dárce a prodávající, a to až poté, co mu obdarovaný a kupující uhradí celou sjednanou kupní cenu dle článku III. této smlouvy a celou úhradu nákladů podle článku IV. odst. 3 této smlouvy, k čemuž ho obdarovaný a kupující výslovně zmocňuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.





**VI.
Společná a závěrečná ustanovení**

- 1) Závazkové právní vztahy mezi účastníky spojené s touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především ustanovením § 2055 a následujícími o darování, jak rovněž ustanovením § 2079 a následujících o koupi.
- 2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jejím podpisu po jednom vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení této smlouvy bude tvořit jednu z příloh návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- 3) Záměr darování převáděných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jablunkov v době od 31.8. 2020 do 16.9. 2020.
- 4) O bezúplatném převodu převáděných pozemků podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 12. zasedání konaném dne 27.10.2020 svým usnesením č. 12/214 písm. a). O prodeji ATS podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 12. zasedání konaném dne 27.10.2020 svým usnesením č. 12/214 písm. b). Uzavření této smlouvy dále schválila Rada města Jablunkova na své 53. schůzi konané dne 2.2. 2021 svým usnesením č. 53.1.988
- 5) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávněni k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 8.2. 2021

Dárce a prodávající:

Obdarovaný a kupující:

12 -03- 2021



**Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova**

**prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncl
místopředseda představenstva**



**Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova**

**Ing. Miroslav Šrámek
člen představenstva**

