Smlouva o zřízení služebnosti č. 11355/VB2/FTTS-000/2020

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

zastoupen/a: doc. Ing. Petrem Homolkou, CSc., Ph. D., ředitelem

se sídlem: Přátelství 815, Praha 22 - Uhříněves, 104 00

IČO: 0002714

DIČ: CZ0002714

zapsána v: rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství,

mládeže a tělovýchovy

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu:

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen **„povinný“)**

T-Mobile Czech Republic a.s.

zastoupená: Jiřím Tomšů, na základě pověření

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Praha 4, 149 00

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

číslo účtu:

plátce DPH

(dále jen **„oprávněný“)**

(oprávněný a povinný dále společně také **„smluvní strany“** nebo jednotlivě **„smluvní strana“)**

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“),** jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„ZEK“)** tuto

FTTSJ1355 Uhříněves. IRN 314433/2017,

„Připojeni objektů FTTS na síť TMCZ 2.stavba Praha 22 - Uhříněves, site 1135Š,

140414"

Strana 1/1



smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem  
být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

ČI. I

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
4. Povinný prohlašuje, že vykonává plnou správu následujících nemovitostí namísto vlastníka:
5. pozemků pare. č. 1741 (ostatní komunikace), pare. č. 36/15 (ostatní komunikace), pare. č. 36/14 (jiná plocha) a pare. č. 36/16 (zastavěná plocha a nádvoří zapsaných na LV č. 191;

jež se nachází v obci Praha, katastrálním území Uhříněves, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen **„Dotčené pozemky“).**

* 1. Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením

**„Připojení objektů FTTS na síťTMCZ 2.stavba Praha 22 - Uhříněves, site 11355, 140414“** (dále jen **„Stavba“).**

ČI. II

**Účel Smlouvy**

1. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

FTTS\_11355 Uhříněves\_ IRN 314433/2017,

Strana 2 /1

**ČI. Ill**

Předmět Smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. **3481-2238/2019,** který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného **11.3.2020** (dále jen **„Geometrický plán“)** služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
2. strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen **„Zařízení“)** na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
3. strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
4. 1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen **„služebnost“).**

1. Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.
2. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom, že některé z pozemků uvedených v čl. 1.4 1 byly již dříve zatíženy věcnými břemeny [např. parc.č. 36/15 a parc.č. 1741 věcným břemenem užívání (ohledně veřejného osvětlení) - oprávněný hlavní město Praha, a věcným břemenem (ohledně komunikačního vedení) - oprávněný CETIN a.s]. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že si prověřil, že další zatížení dotčených pozemků touto smlouvou zřizovanou služebností není (zejména z pohledu příslušných technických a bezpečnostních předpisů) v kolizi se stávajícími věcnými břemeny. Pokud by se ukázalo, že služebnost zřizovanou touto smlouvou nemůže oprávněný vykonávat v celém rozsahu právě z důvodu existence stávajícího zatížení dotčených pozemků věcným břemenem, nejedná se o vadu plnění povinným dle této smlouvy a povinnému náleží úplata za zřízení služebnosti tak, jak je sjednána dále.

Čl. IV

**Cena a platební podmínky**

1. 1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem, který zajistil oprávněný na své náklady, na částku ve výši **22.590,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen **„DPH“)** (dále jen **„Úplata“).** DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
2. 2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury - daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen

FTTS\_11355 Uhříněves\_ IRN 314433/2017,

Strana 3 /1

vystavit a oprávněnému zaslat fakturu - daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

1. 3 Lhůta splatnosti faktury - daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu povinným.
2. 4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy.
3. 5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
4. 6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena bud’:
5. 6.1 na emailovou adresu [epodatelna@t-mobile.cz](mailto:epodatelna@t-mobile.cz) ; nebo
6. 6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
7. 7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1 bit). Faktura musí být ve strukturovaných formátech dle Evropské směrnice 2014/55/EU nebo ve formátu ISDOC 5.2 a vyšším; faktura musí obsahovat jméno kontaktní osoby povinného pro tuto fakturaci. Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
8. 8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že oznámení o neakceptaci daňového dokladu - faktury odešle oprávněný vždy na emailovou adresu povinného [vuzv@vuzv.cz](mailto:vuzv@vuzv.cz), přičemž k uvedenému oznámení nemusí být odmítaná faktura přiložena. Povinný se zavazuje udržovat uvedenou emailovou adresu funkční tak, aby byla případná oznámení oprávněného bezproblémově přijímána. Změnu adresy, na kterou mají být oznámení zasílána, musí smluvní strany dohodnout písemnou formou.

IV.9 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený

ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.

IV.10 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena znaleckým posudkem, který zajistil oprávněný na své náklady, na částku ve výši **22.590,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) (dále jen **„Úplata“).** DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů, této Smlouvy povinným řádně avčas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

FTTSJ1355 Uhříněves\_ IRN 314433/2017,

Strana 4 /1

ČI. V

**Další práva a povinnosti**

1. 1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
2. 2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
3. 3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení **ZEK.**
4. 4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
5. 5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do dvou (2) pracovních dnů od jejich zjištění.
6. 6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejích oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do dvou (2) pracovních dnů od jejich zjištění.
7. 7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného.
8. 8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
9. 9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.
10. 10

ČI. VI

**Zpracování osobních údajů**

1. 1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů

fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako **„Subjekt údajů“),** a to pro účely:

1. 1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
2. 1.2 vnitřní administrativní potřeby;

1. 1.3 ochrana majetku a osob;

FTTS\_11355 Uhříněves\_ IRN 314433/2017,

Strana 5 /1

1. 1.4 ochrana právních nároků;
2. 1.5 tvorba statistik a evidencí;
3. 1.6 plnění zákonných povinností.
4. 2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech uzavírání a plnění smlouvy; až tvorba statistik a evidencí;) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě plnění zákonných povinností.) správce.
5. 3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
6. 4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky

atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. 1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru

nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Prahu, Katastrální pracoviště Praha, oprávněný.

1. 2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
2. 3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení

před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

1. 4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti, s výhradou čl. IX.9.
2. 5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VlIl

**Rozhodné právo a řešení sporů**

VlIl. 1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českého právního řádu.

právními předpisy

FTTS\_11355 Uhříněves\_ IRN 314433/2017,

„Připojení objektů FTTS na síťTMCZ 2.stavba Praha 22 - Uhříněves, site 11355,

140414“

VlIl.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

VlIl.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

ČI. IX

**Závěrečná ustanovení**

IX.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

IX.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS smluvní strany v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

IX.3 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

IX.4 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. Ktomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není- li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.

IX.5 V případě porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy se oprávněný zavazuje  
 uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý případ.

IX.6 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.

FTTSJ1355 Uhříněves\_ IRN 314433/2017,

Strana 7 /1

IX.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.

IX.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.

IX.9 Povinný prohlašuje, že podle § 28 odst. 6 a 7 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, v platném znění, vyžaduje tato smlouva k platnosti předchozí písemný souhlas dozorčí rady a předchozí písemný souhlas zřizovatele povinného, kterým je Ministerstvo zemědělství ČR.

IX.10 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období životnosti komunikační sítě. Oprávněný se zavazuje po ukončení této smlouvy uvést Dotčené pozemky do původního stavu.

IX.11 Nedílnou součást Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3481-2238/2019

Příloha č. 2: Usnesení dozorčí rady

Příloha č. 3: Souhlas zřizovatele

Příloha č. 4: Pověření Jiřího Tomšů k podpisu smlouvy

IX. 12 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž dva (2) stejnopisy obdrží povinný, jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí  
a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

**Povinný**

V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

T-Mobile Czech Republic a.s.

Jiří Tomšů

na základě pověření

V\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IR

Výzkumný ústav živočišné výroby, v. v. i.

doc. Ing. Petr Homolka, CSc., Ph. D., ředitel

FTTS\_11355 Uhříněves\_ IRN 314433/2017,

Strana 8 /1