



GasNet, s.r.o.



KUMSP00D63YL

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6-		
00499	2021	11
poř. číslo	rok	zkr. odb.

č. sml.9421000004

Smlouva nájemní

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Moravskoslezský kraj

Sídlo: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

Zastoupený: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje

dále jen „**pronajímatel**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastupují: [redacted] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku Morava – sever a
technik správy nemovitého majetku, na základě plných mocí

dále jen „**nájemce**“

I.

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2212/15 v k. ú. Bílovec-město, zapsaném na listu vlastnictví č. 3137, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Pronajímatel prohlašuje, že vlastnictví k výše uvedenému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl a že jeho vlastnické právo k němu je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemkem volně nakládat.

2. Nájemce je vlastníkem plynárenského zařízení regulační stanici plynu č. RS33124 – RS BILOVEC III ZA NEMOCNICI (dále jen „**PZ**“).

II.

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o výměře 125 m² za účelem provozu a údržby PZ (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Předmět nájmu je uveden v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly na dvouleté výpovědní době, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši **8.750,-Kč ročně**.
2. Nájemné je uvedeno bez DPH. Pronajímatel se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl k nájemnému uplatnit DPH.
3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ročně, jednorázově, vždy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem nejpozději k 31. prosinci příslušného roku a prokazatelně doručeného nájemci na adresu el_faktury@gasnet.cz. Netrvá-li nájemní vztah po celý kalendářní rok, nájemné se úměrně krátí. V roce ukončení nájemního vztahu pronajímatel vystaví a nájemci doručí daňový doklad do 15 dnů od data ukončení nájemního vztahu. Splatnost daňových dokladů činí 30 dnů od data doručení daňového dokladu nájemci.
4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad (fakturu) pronajímateli v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
5. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u pronajímatele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je nájemce oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je nájemce oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednaného nájemného, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet pronajímatele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek nájemce vůči pronajímateli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

V.

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen k účelu sjednanému v této smlouvě.
2. Nájemce není bez souhlasu pronajímatele oprávněn provádět změnu podstaty předmětu nájmu, případně na něm provádět jakékoliv změny nebo stavby.
3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen na své náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
4. Pronajímatel souhlasí, aby na předmět nájmu mimo pracovníků nájemce vstupovali i pověřeni pracovníci společností, které pro nájemce vykonávají činnosti spojené s provozem, údržbou, opravami, rekonstrukcemi a odstraňováním PZ.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně

jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru pronajímatelem.

3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O záměru pronajmout Předmět nájmu rozhodla rada kraje svým usnesením č. 97/8557 ze dne 12. 10. 2020.
Záměr pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 13. 10. 2020 do 14. 11. 2020.
O pronájmu Předmětu nájmu pronajímatele rozhodla rada kraje svým usnesením č. 10/589 ze dne 22. 2. 2021.

Přílohy: 1) Kopie katastrální mapy

V Ostravě dne **23 -03- 2021**

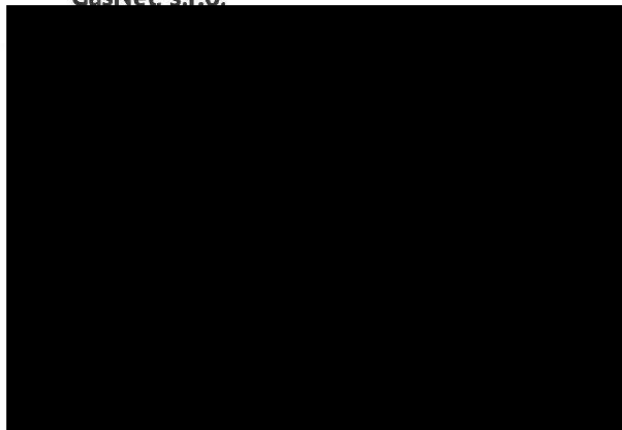
Pronajímatel:



V Ostravě dne **01 -03- 2021**

Nájemce:

GasNet, s.r.o.



14

2200/5

Příloha č.1 - kopie katastrální mapy

2213/14

2212/7

2200/32

2213/7

2200/31

2214/5

2212/8

2214/2

2214/6

2214/7

2212/9

2212/21

2214/3

2212/2

2214/8

2212/10

2212/20

2214/4

2212/30

2212/11

2212/19

2212/15

2212/27

2212/1

2200/27

2212/18

2210/5

1:500

0 5 10 15 20 25 m