



Správa  
Pražského hradu

Č.j. SPH 324/2021  
ID RS smlouvy: 13191592  
ID RS dodatku:

## DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor a pozemku určených k podnikání – denní bistro v čp. 51  
s předzahrádkou č.j. SPH 1516/2014 ze dne 18.11.2014,  
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 1611/2020 ze dne 8.10.2020

### **Správa Pražského hradu**

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### **Coffeeroom s.r.o.**

sídlem: Praha 3 - Žižkov, Lucemburská 1670/43, PSČ 130 00

korespondenční adresa: Praha 1, Železná 4/485, PSČ 110 00

IČO: 29025176

DIČ: CZ29025176

zastoupena: Karolínou Bosnić, jednatelkou

bankovní spojení: xxxxx, číslo účtu: xxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 160857

**(dále jen „nájemce“)**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor a pozemku určených k podnikání – denní bistro v čp. 51 s předzahrádkou č.j. SPH 1516/2014 ze dne 18.11.2014, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 1611/2020 ze dne 8.10.2020 (dále jen „Smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 2, jak je níže uvedeno.

## **I.**

### **Předmět dodatku**

1. V Článku **VI., Doba nájmu**, odst. 1 Smlouvy se v rámci ustanovení doplněného dodatkem č. 1 Smlouvy mění ustanovení „31.3.2021“ na ustanovení „30.9.2021“.
2. V Článku **VII., Nájemné**, odst. 8 Smlouvy se mění ustanovení „31.3.2021“ na ustanovení „30.9.2021“.
3. V Článku **XV., Překážky nájmu**, odst. 2 Smlouvy se mění ustanovení „31.3.2021“ na ustanovení „30.9.2021“.

## II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřízovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva včetně dodatku č. 2 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 2 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, přičemž účinnosti nabývá dnem 1.4.2021. Uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení obdrží Kancelář prezidenta republiky jako zřízovatel pronajímatele.
5. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor a pozemku určených k podnikání – denní bistro v čp. 51 s předzahrádkou č.j. SPH 1516/2014 ze dne 18.11.2014, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 1611/2020 ze dne 8.10.2020.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 2 zůstávají nadále platná a nemění se.

V Praze dne

.....

**Karolína Bosnić**  
jednatelka  
**Coffeeroom s.r.o.**  
(nájemce)

V Praze dne

.....

**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**  
ředitel  
**Správa Pražského hradu**  
(pronajímatel)

**Schváleno Kanceláří prezidenta republiky**

V Praze dne

.....

**Ing. Vratislav Mynář**  
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky