



KUMSP00D612F

DAROVACÍ SMLOUVAuzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)**Moravskoslezský kraj**se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem krajedále jen „**dárce**“ na straně jedné

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
00493	2021	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

a

statutární město Třinecse sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
IČO: 00297313
zastoupené: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkoudále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. 1073/1 ostatní plocha,
 - parc. č. 1429/10 ostatní plocha,
 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec, pro k. ú. a obec Třinec, na listu vlastnictví č. 3533.
- Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě Směnné smlouvy ev. č. IM 06683/2020 ze dne 21. 9. 2020, uzavřené mezi dárce, Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Českou republikou - Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje.

II.**Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k. ú. a obci Třinec (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
- Soupis součástí a příslušenství Předmětu daru, včetně jeho bližšího popisu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, pro k.ú. a obec Třinec, v části C listu vlastnictví č. 3533.

Dárce také tímto upozorňuje obdarovaného, že k pozemku parc. č. 1073/1 ostatní plocha uplatňuje předkupní právo společnost G3 INDUSTRY LTD se sídlem Londýn nad Temží, z titulu vlastníka stavby – oplocení, dle § 157 zak. č. 141/1950 Sb.

- Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 9.700.760 Kč (slovy: devětmiliónůsedmsettisícšedesát korun českých).
 - parc. č. 1073/1 2.741.036 Kč
 - parc. č. 1429/10 6.959.724 Kč

III. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.
6. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dárce.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení, s úředně ověřenými podpisy jednajících osob, je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

V. Doložka platnosti právního jednání

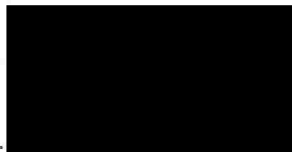
1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 92/8038 ze dne 20. 7. 2020.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 23. 7. 2020 do 25. 8. 2020.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 17/2062 ze dne 3. 9. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Třinec svým usnesením č.14/428/2021 ze dne 23.02.2021.

V Ostravě dne **24.03.2021**

V Třinci dne **02.03.2021**

Dárce:



za Moravskoslezský kraj
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Obdarovaný:



za statutární město Třinec
RNDr. Věra Palkovská
primátorka



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
náměstkem hejtmána kraje



Příloha č. 1 – popis součástí a příslušenství Předmětu daru a bližší popis Předmětu daru

Pozemek parc. č. 1073/1

Součástí pozemku parc. č. 1073/1 v k.ú. Třinec jsou zejména trvalé porosty a zpevněné plochy.

Předmětný pozemek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Smluvní strana bere na vědomí, že oplocení je ve vlastnictví třetí osoby a není touto smlouvou převáděno.

Na předmětném pozemku se nacházejí pozůstatky dřívější bytové výstavby tj. betonový odpad, štěrk, zbytky cihel.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu dráhy a silnice.

Předmětné pozemky jsou dále dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s.

Pozemek parc. č. 1429/10

Součástí pozemku parc. č. 1429/10 v k.ú. Třinec jsou zejména zpevněné plochy a trvalé porosty.

Předmětný pozemek se nachází v oblasti chráněného ložiskového území pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, proto se ho dotýkají příslušná ustanovení dle zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Smluvní strana bere na vědomí, že na pozemku se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Třinec a kontejnery na separovaný odpad.

Předmětný pozemek je dále dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

K předmětnému pozemku je zřízeno věcné břemeno přístupu po části parcely k pozemkům parc. č. 1429/61, parc. č. 1429/62, parc. č. 1429/63, parc. č. 1429/64 dle smlouvy ze dne 29.4.2009 viz výpis z LV.

K předmětnému pozemku je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování televizních kabelových rozvodů a právo vstupu a vjezdu za účelem jejich údržby dle smlouvy ze dne 16.6.2009 viz výpis z LV.