



## SMLOUVA o vykonávání servisních činností a služeb

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "smlouva"), uzavřená mezi smluvními stranami

### Článek I.

#### Smluvní strany

Objednatel: **Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace**  
Sídlo: **Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál**  
Datová schránka: **8ma3qbj**  
IČ: **71294970**  
DIČ: **CZ71294970**  
Číslo účtu / kód banky: **107-5832710227/0100**  
Zastoupena: **JARMILA ŠÍBLOVÁ – ředitel**  
Ve věci smlouvy oprávněn jednat: **Bc. Jarmila Šiblová, GSM: +420 603 873 428, E-mail: [siblova@centrum-pohoda.cz](mailto:siblova@centrum-pohoda.cz)**  
Ve věcech technických a realizačních: **Václav Meca, GSM: +420 739 343 425, E-mail: [meca@centrum-pohoda.cz](mailto:meca@centrum-pohoda.cz)**  
E-mail a e-mail pro zasílání fakturace: **[horackova@centrum-pohoda.cz](mailto:horackova@centrum-pohoda.cz)**  
www: **[www.centrum-pohoda.cz](http://www.centrum-pohoda.cz)**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5157**  
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **HV Výtahy s.r.o.**  
Sídlo: **Filípkova 1754/19, Kateřinky, 747 05 Opava**  
Datová schránka: **rbcdx3**  
IČ: **62302418**  
DIČ: **CZ62302418**  
Číslo účtu / kód banky: **1841007359/0800**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**  
Zastoupena: **Ing. Markem Hruškou, jednatelem, MT: +420 602 793 646**



E-mail [info@hv-vytahy.cz](mailto:info@hv-vytahy.cz)  
www [www.hv-vytahy.cz](http://www.hv-vytahy.cz)  
Zapsána: *v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7799*  
dále jen „zhotovitel“

## Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností a že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy.
- 2.3. Objednavatel se zavazuje zajistit přístup k výtahu pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy dle Čl. III.

## Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. **Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby související se zajištěním komplexního a bezproblémového provozu, pravidelné údržby, kontrolních a servisních prací, oprav, odstraňování poruch a další navazující služby (dále také servisní činnost) na souboru zařízení ve vlastnictví objednatele, popsaných v čl. III odst. 3.3. této smlouvy, dle platných technických norem dle platných technických norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007 a ČSN EN 13015+A1, popř. technických norem je nahrazujících a závazek objednatele zaplatit za tuto servisní činnost sjednanou cenu.**
- 3.2. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli pravidelný servis výtahu, tj. udržování výtahu ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu podle veškerých obecně závazných právních předpisů a technických norem, prováděním odborných prohlídek, odborných zkoušek, pravidelnou údržbou, mazáním a opravami výtahu včetně oprav po odborných prohlídkách, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za takto poskytnutý servis zaplatit níže sjednanou odměnu.
- 3.3. Smlouva se vztahuje na výtah/y:
  - 1 ks osobní trakční výtah, třída výtahu I. – označení OTV 450/1,0-4/4-N; rok výroby 2020; výrobní/zakázkové číslo PHV 20091 – 9 12 6630
  - 1 ks osobní trakční výtah, třída výtahu I. – označení TOV 320/0,7-4/4-N; rok výroby 1989.; výrobní/zakázkové číslo 15-7-10439.
  - 1 ks evakuační lanový trakční výtah, třída výtahu III. – označení TOIV 1600/1-4/4-N; rok výroby 2017; výrobní/zakázkové číslo 2017/373.
  - 1 ks evakuační lanový trakční výtah, třída výtahu III. – označení TOIV 1600/1-4/4-N; rok výroby 2018; výrobní/zakázkové číslo 2018/386.



## Článek IV. Specifikace servisu

4.1. V rámci paušální ceny sjednané v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy se zhotovitel zavazuje poskytovat objednateli tento servis:

• **Preventivní údržba** je prováděna 4x ročně za účelem zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu výtahu a zahrnuje:

- ♦ mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- ♦ čištění stropu výtahové klece a strojovny od provozních nečistot
- ♦ kontrolu nastavení a seřízení

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky **nejsou** zahrnuty v ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

• **Odborné prohlídky** výtahu v rozsahu normy ČSN 27 4002 dle přílohy B

• mazání výtahu podle mazacího plánu výrobce včetně mazacích prostředků

• **stálá havarijní služba 24 hod. denně, 365 dní v roce**

Zhotovitel má zajištěn nepřetržitý servis výtahů na tel. č. **602 793 646**

• Pohotovostní opravy nahlášené dispečinku po pracovní době zhotovitele budou odstraněny následného pracovního dne v průběhu pracovní doby zhotovitele. V případě trvání objednavatele na odstranění poruchy po pracovní době zhotovitele bude objednavateli účtována hodinová zúčtovací sazba v souladu s článkem V.

• **Odstranění běžných provozních poruch v rámci odborné prohlídky**

Běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, jsou firmou odstraněny v rámci odborné prohlídky a paušální ceny v pracovní době 1x za 3 měsíce dle Čl. V., odst. 5.1 této smlouvy. Případná oprava nebo výměna drobných součástí výtahu, odstranění provozních poruch, které nejsou prováděny v rámci odborných prohlídek jsou hrazeny nad rámec této smlouvy.

• **Poradenství** – neprodlené seznámení pověřené osoby objednatele s výsledky odborných a úředních zkoušek, návrhu zhotovitele na potřebnou opravu nebo modernizaci zařízení k zajištění zlepšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, návrhy zlepšení technické úrovně a provedení. Zhotovitel se zavazuje včas informovat objednatele o všech podstatných změnách v legislativě a normách přímo souvisejících s touto smlouvou.

4.2. Paušální cena dle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy se nevztahuje na tyto práce:

• úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Státní úřad inspekce práce a I.T.I. – Integrovaná technická inspekce spol. s r.o.

• odstranění následků havárie, poruch a závad zapříčiněných špatnou obsluhou nebo násilným poškozením, nutnou výměnou prvků z důvodu provozuschopnosti, opotřebovaných provozních dílů vlivem provozu zařízení, o jehož navrženém rozsahu bude objednatel vždy seznámen před opravou

• čištění výtahové šachty

• **Servisní úkony prováděné Provozovatelem (viz Příloha č. 3)**

• **Školení na provádění servisních úkonů Provozovatelem**

Servisní úkony prováděné Provozovatelem jsou prováděny personálem objednatele zaškoleným zhotovitelem v souladu s článkem 4 normy ČSN 27 4002, odst. 4.3.4 a viz příloha č. 3 smlouvy.

• **Pozáruční a mimořádné opravy**



- provedení modernizací a rekonstrukcí výtahu
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce, těžkou údržbu a materiál k tomu potřebný včetně výměny dílů za jiný typ
- samostatnou výměnu nosných orgánů výtahu a zatěžkávací zkoušky výtahu
- výměnu olejových náplní včetně materiálu
- **Odborné zkoušky** (1x za 3 roky)
- **Technická asistence**

### Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto prohlídek včetně jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu ve lhůtách dle čl. 6.2 normy ČSN 27 4007, viz příloha č. 2 smlouvy, a v termínu dle provozních podmínek výtahu po dohodě s provozovatelem. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu (inspekční prohlídky) jsou účtovány nad rámec paušální ceny této smlouvy v souladu s článkem V., odst. 5.5., pokud není dohodnuto jinak.

- inspekční zkoušky
- **Aktivace a údržba systému GSM:**  
Tato služba zahrnuje aktivaci a údržbu systému GSM instalovaného v kabině výtahu zhotovitelem za účelem zabezpečení volání v případě poruchy výtahu nebo uvíznutí osob ve výtahu v intervalech odpovídajících četnosti volání. Cena za tuto službu: **50,-Kč bez DPH/měsíc**.  
Výše uvedená částka bude fakturována, pokud nebude dohodnuto jinak, každý měsíc, počínaje dnem plnění této servisní smlouvy (viz datum uvedené na titulní straně). Cena nezahrnuje případy, kdy dojde ke zneužití této karty pro volání nesouvisející s poruchou výtahu či vyproštěním osob.

#### 4.3. Objednatel se zavazuje:

- provozovat výtah k účelu, pro který byl konstruován, a dodržovat platné normy a vyhlášky
- zpřístupnit zařízení výtahu pracovníkům zhotovitele

#### 4.4. Obsah a způsob prováděných prací

1.	pravidelná preventivní údržba	dle požadavku ČSN	v rámci smlouvy
2.	komplexní mazání	dle mazacího plánu	v rámci smlouvy
3.	Servisní úkony prováděné Provozovatelem (viz Příloha č. 3)	dle požadavku ČSN	zajišťuje provozovatel
4.	odborná prohlídka – <b>co 3 měsíce</b>	dle požadavku ČSN	v rámci smlouvy
5.	odborná zkouška – <b>co 3 roky</b>	dle požadavku ČSN	na zakázku
6.	inspekční prohlídka – <b>první prohlídka po 9-ti letech, následně periodicky co 6 let</b>	dle požadavku ČSN	na zakázku
7.	vyprošťování osob v pracovní dny	07 <sup>00</sup> – 15 <sup>00</sup> hodin	na zakázku
8.	vyprošťování osob mimo pracovní dobu	15 <sup>00</sup> – 07 <sup>00</sup> hodin	na zakázku
9.	opravy poruchové v pracovní dny	07 <sup>00</sup> – 15 <sup>00</sup> hodin	na zakázku
10.	opravy pohotovostní mimo pracovní dobu	15 <sup>00</sup> – 07 <sup>00</sup> hodin	na zakázku
11.	opravy mimozáruční vyžadující náhradní díl	v případě potřeby	na zakázku
12.	opravy a čištění - vandalismus	dle potřeby	na zakázku
13.	čištění zařízení od provozních nečistot	dle potřeby	v rámci smlouvy
14.	čištění výtahové šachty	dle potřeby	na zakázku
15.	výměna olejové náplně výtahového stroje	dle mazacího plánu	na zakázku
16.	dispečink	24 hodin denně	v rámci smlouvy
17.	aktivace a údržba GSM brány	dle požadavku ČSN	50,-Kč / měsíc

#### 4.5. Nástup na opravu



Zhotovitel zavazuje nastoupit na opravu nejpozději do 4 hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem v pracovní době za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení. V mimo pracovní dobu pak následného pracovního dne, případně na základě požadavku objednatele do 6 hodin, a to v souladu s článkem V., odst. 5.6.

- 4.6. **Vyproštění osob** - bude provedeno do 1 hodiny od nahlášení.

### Článek V. Cena servisu

- 5.1. Cena za poskytnutý servis dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy je stanovena paušálně, a to za jeden kalendářní měsíc a výtah v částce, která je uvedena v Kč v této smlouvě.

poř. čísl.	výrobní číslo / rok výroby	typ zařízení - nosnost/rychlost/ stanice/nástupiště	lhůty odborných prohlídek v měsících	umístění zařízení	cena bez DPH za 1 měsíc
1.	PHV 20091 9 12 6630 / 2020	OTV 450/1-4/4-N	3	Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál	800,00 Kč
2.	15-7-10439 / 1989	TOV 320/0,7-4/4-N	3	Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál	800,00 Kč
3.	2018/386 /2018	TOIV 1600/1-4/4-N	3	Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál	950,00 Kč
4.	2017/373 / 2017	TOIV 1600/1-4/4-N	3	Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál	950,00 Kč
5.	Aktivace a údržba GSM brány (3x 50,00Kč)				150,00 Kč
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>3 650,00 Kč</b>
DPH 15 %					547,50 Kč
<b>Cena celkem s DPH 15 %</b>					<b>4 197,50 Kč</b>

- 5.2. Daň z přidané hodnoty ceny předmětu smlouvy se řídí platným zákonem. Při změně zákona o DPH se cena bude měnit v souladu s tímto zákonem.
- 5.3. Objednatel stvrzuje podpisem této smlouvy, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených servisních prací pro jeho ekonomickou činnost, načež má jako plátce DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a-e Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, platného od 01.01.2012.
- 5.4. Celková cena provedených prací podle této smlouvy bude fakturována **kvartálně** a to do 10. dne po skončení období.
- 5.5. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 14 kalendářních dní od datumu vystavení. Penále za neuhrazenou fakturu činí 0,5% z celkové částky za každý den prodlení.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že cena 1 hodiny práce v případě prací objednaných dle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy bude činit **500,00Kč/pracovník**. Doprava na servisní zásah **10,-**



- Kč/km** + čas strávený na cestě (50% hodinové sazby). V případě nutnosti výjezdu v rámci servisního zásahu bude účtována doprava **10,-Kč/km** + čas strávený na cestě (50% hodinové sazby). Ceny jsou uvedeny bez DPH.
- 5.7. V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
  - 5.8. Při vyžádání objednatelem opravy poruchy, či asistence při inspekčních prohlídkách v pracovní době zhotovitele (Po – Pá, od 06<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup> hodin), bude objednateli práce fakturována v základní hodinové sazbě 500,-Kč bez DPH + doprava na servisní zásah 10,-Kč/km + čas strávený na cestě. V případě trvání objednatele na odstranění poruchy mimo pracovní dobu zhotovitele (Po – Pá, od 15<sup>00</sup> – 06<sup>30</sup> hodin, So, Ne, svátky), bude objednateli práce fakturována v základní v hodinové sazbě 750,-Kč bez DPH + doprava na servisní zásah 10,-Kč/km + čas strávený na cestě (50% hodinové sazby). K částce bude připočteno DPH dle platného zákona.
  - 5.9. Vyproštění osob z kabiny výtahu v pracovní době zhotovitele (Po – Pá, od 06<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup> hodin) bude objednateli fakturováno částkou 550,-Kč / zásah + doprava na servisní zásah 10,-Kč/km. Vyproštění osob z kabiny výtahu po pracovní době zhotovitele (Po – Pá, od 15<sup>00</sup> – 06<sup>30</sup> hodin, So, Ne, svátky) bude objednateli fakturováno částkou 750,-Kč / V ceně zásahu na vyproštění není zahrnuta doprava **10,-Kč/km** + čas strávený na cestě (50% hodinové sazby). K částce bude připočteno DPH dle platného zákona.
  - 5.10. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
  - 5.11. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na bod 5.5, automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku výtahu. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
  - 5.12. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat v případě prokazatelného záznamu nahlášení závady.
  - 5.13. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za objednané služby v případě zavedení nových technických předpisů o provozu a údržbě vyhrazených zdvihacích zařízení po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.
  - 5.14. V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace za předchozí rok publikovaný Českým statistickým úřadem. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu inflace Českým statistickým úřadem.
  - 5.15. Zhotovitel *může* po dohodě s objednatelem navýšit paušální cenu za poskytnutý servis plošiny z důvodu neúměrného růstu nákladů jako mzdových (minimální zaručená mzda) a z této příčiny ke zvýšení nákladů na mzdu a související odvody, nákladů na energie a dále k zajištění vytvoření konkurenceschopných pracovních podmínek a prostředí pro výkon práce našich zaměstnanců s ohledem na zajištění vybavení a osobních prostředků zajišťujících jejich bezpečnost a vzdělávání a zajištění nepřetržité služby jako nonstop linka a pohotovostní služby v dobu jakou potřebuje zákazník a také abyste se cítili jistě a bezpečně.



## Článek VI. Trvání smlouvy

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět písemnou výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.
- 6.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
- v případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném zařízení (např. zásah do el. rozvaděče, výtahu atd.)
  - zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost zařízení
  - zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem
  - při prodloužení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.
- 6.3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
- v případě zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu.
  - v případě změny účelu a způsobu používání výtahu.
  - v důsledku změny vlastnických vztahů k výtahu.
- 6.4. Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o odstoupení.

## Článek VII. Záruční podmínky

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- 7.2. Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 7.4. Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- 7.5. V případě dodání náhradního dílu bude zhotovitelem poskytnuta záruka na jeho funkci 12 měsíců.
- 7.6. Záruka se nevztahuje na:
- závady nebo škody způsobené běžným opotřebením nebo vandalismem,
  - vady způsobené nedovoleným užíváním výtahového zařízení, úmyslným poškozením (vandalismem) či zcizením částí zařízení, závady způsobené živelnými událostmi, abnormálně vysokými teplotami, vlhkostí, el. přepětím, úderem blesku nebo jinými případy vyšší moci,
  - případy, že zhotovitel prokazatelně zjistí, že do zařízení, které bylo předmětem opravy zasahovala jiná osoba než pověřený pracovník zhotovitele,
  - výměnu součástí s ukončenou dobou jejich životnosti nebo v důsledku jejich normálního opotřebením.



## Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pokud v této smlouvě nebylo stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.
- 8.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemných vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě a nabývají platnosti po podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým účelem nejlépe odpovídá záměru, resp. účelu původního ustanovení neplatného závazku a této smlouvy.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv spory vzniklé z této smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.
- 8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- 8.7. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 - Výpisy z živnostenského nebo obchodního rejstříku obou smluvních stran  
Příloha č. 2 - výtah z ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007  
Příloha č. 3 - Provádění základních servisních úkonů provozovatelem (výtah z ČSN 27 4002)
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek což stvrzují svými podpisy.
- 8.9. **Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinná ode dne 01.03.2021.**

V Bruntále dne 01.03.2021

V Opavě dne 01.03.2021

Bc. JARMILA ŠÍBLOVÁ  
ředitel

Ing. Marek Hruška  
jednatel

.....  
za objednatele  
**Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda,  
příspěvková organizace**

.....  
za zhotovitele  
**HV Výtahy s.r.o.**





# HV Výtahy s.r.o.

montáž, servis a modernizace zdvihacích zařízení a výtahů

---

---



# HV Výtahy s.r.o.

montáž, servis a modernizace zdvihacích zařízení a výtahů

---

---



**Příloha č. 2 - výtah z ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007**

**Tabulka 1 – Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících dle ČSN 27 4002**

Druh výtahu	Lhůty provádění odborných prohlídek v měsících	
	Kategorie I. Výtahy uvedené do provozu po 1992-12-31	Kategorie II. Výtahy uvedené do provozu před 1993-01-01
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti	3	2
Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti	4	3

U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a malých nákladních výtahů se odborné prohlídky provádějí jednou za 6 měsíců. Lhůty pro odborné prohlídky výtahů mohou být překročeny maximálně o dva týdny. Celkový počet odborných prohlídek v kalendářním roce musí být dodržen.

**Tabulka 1 – Lhůty provádění odborných zkoušek dle ČSN 27 4007**

Druh výtahu	Lhůty (roky)
výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů	3
výtahy určené pouze k dopravě nákladů a malé nákladní výtahy	6

Lhůty pro odborné zkoušky mohou být překročeny maximálně o šest měsíců.

**Inspekční prohlídky dle ČSN 27 4007**

Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů se podrobují inspekčním prohlídkám prováděným v termínech a lhůtách:

První inspekční prohlídka se provede u výtahů uvedených do provozu devět let od data uvedení do provozu.

Opakované inspekční prohlídky se provádějí každých 6 let. Termíny provádění inspekčních prohlídek mohou být překročeny maximálně o tři měsíce. U výtahů určených pouze k dopravě nákladů a u malých nákladních výtahů se termíny a lhůty inspekčních prohlídek nestanoví.



## **Příloha č. 3 - Provádění základních servisních úkonů provozovatelem (výtah z ČSN 27 4002)**

4.3.4 Informovat bezodkladně servisní firmu v těchto případech:

- Při zjištění jakékoliv nesprávné funkce výtahu v rámci činnosti prováděných k zajištění bezpečnosti provozu provozovatelem výtahu v souladu s přílohou B této normy;
- Po vyřazení výtahu z provozu v případě vzniku nebezpečné situace přímo ohrožující zdraví osob;
- Před každou stavební úpravou budovy, kde je výtah instalován, která má vztah k provozu výtahu;
- O provedené inspekční prohlídce ve smyslu ČSN 27 4007, pokud její provedení nezajišťuje servisní firma, a dále o provedení posouzení provozních rizik výtahu podle článku 4.3.7;
- Před vyřazením výtahu z provozu na dobu delší než je lhůta mezi 2 odbornými prohlídkami výtahu;
- Před opětovným provedením výtahu do provozu, když je výtah mimo provoz po dobu delší, než je lhůta mezi 2 odbornými prohlídkami výtahu,
- Před každou úpravou mající vztah k výtahu a/nebo k jeho okolí nebo používání.

## **Příloha B ČSN 27 4002**

### **Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu po celou dobu jeho technického života**

Výkon servisu musí zajistit průběžné provádění kontrolních a servisních úkonů vedoucích k zajištění provozuschopnosti výtahu, které jsou zohledněny v postupech servisní firmy pro výkon servisu tak, aby k jejich naplnění došlo v časových intervalech daných návodem k používání nebo českými technickými normami.

**Tabulka B.1 – Typické příklady servisních úkonů – zajišťujících provozovatel (výtah z ČSN 27 4002, Přílohy B)**

Části a díly výtahu	Doporučená četnost provádění	Provádí	
		Servisní firma	Provozovatel
<b>Strojovna a prostor pro kladky</b>		SF	Provozovatel
		X	-
<b>Výtahová šachta</b>			
- vybavení nástupišť- /nákladišť- osvětlení	1x za 14 dnů	-	X
- ohrazení šachty	1x za 14 dnů	-	X
- stav ohrazení výtahové šachty a klece výtahu z dostupných míst	1x za 3 měsíce/OP		X
<b>Klec</b>			



- osvětlení	1x za 14 dnů	-	X
- ovládače	1x za 14 dnů	-	X
- nouzová signalizace	1x za 14 dnů	-	X
- dorozumívací zařízení	1x za 14 dnů	-	X
- systém zastavování ve stanicích	1x za 14 dnů	-	X
- funkce světelné clony, je-li použita	1x za 14 dnů	-	X
<b>Šachetní dveře</b>			
- funkce zajišťovacích prvků	1x za 14 dnů	-	X
<b>Nástupiště</b>			
- ovládače	1x za 14 dnů	-	X
- osvětlení přístupových cest		-	X