


DOHODA

O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

číslo: 2021 000 082

Smluvní strany

vlastník komunikace: **Statutární město České Budějovice**
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené: Mgr. Tomášem Kubešem, vedoucím odboru správy veřejných statků,
ve věcech smluvních
Vlastimilem Kabátem, pracovníkem oddělení správy komunikací odboru
správy veřejných statků, ve věcech technických
bankovní spojení: 

na straně jedné

a

uživatel: **Metrostav a.s.**
IČO: 00 01 49 15
sídlo: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
zastoupený: Ing. Martin Stašek, oblastní ředitel pro Jihočeský kraj, Metrostav a. s.

Korespondenční adresa: Metrostav a.s., Divize 6, Husova 17, 370 00 České Budějovice

na straně druhé

Úvodní ustanovení

Ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a ve smyslu usnesení Rady města České Budějovice ze dne 15. 7. 2019, č. 945/2019, uzavírají smluvní strany následující dohodu:

I. Předmět zvláštního užívání

1.1. Statutární město České Budějovice je ve smyslu § 9 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vlastníkem místní komunikace nacházející se na pozemku č. 178/11 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. České Budějovice 6 (dále jen „komunikace“).

1.2. Předmětem zvláštního užívání je podle dohody účastníků shora blíže specifikovaná místní komunikace (resp. její část) - chodník v ul. Nádražní, prostor podél západního průčelí budovy železničního nádraží.

1.3. Uživatel bude po dobu platnosti této dohody využívat v předchozích bodech specifikovanou komunikaci výhradně za účelem jejího zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pro: **staveniště při rekonstrukci objektu železničního nádraží. Hranice staveniště je patrná ze situace, která je přílohou této dohody.**

II. Doba trvání zvláštního užívání

2.1. Doba trvání zvláštního užívání se sjednává na dobu určitou, počínaje dne **28. 8. 2020**, konče dnem **31. 12. 2023**.

III. Výše úplaty a její splatnost

3.1. Uživatel zaplatí vlastníkovvi za zvláštní užívání shora uvedené místní komunikace úplatu dle usnesení Rady města České Budějovice č. 66/2021 ze dne 25.1.2021, a to **paušální částku ve výši 1.000.000,- Kč.**

slovy **jedemmilión korun českých.**

3.2. Částka bude uhrazena na základě vystavené faktury.

IV. Práva a povinnosti stran

Vlastník je oprávněn:

4.1. Odstoupit od dohody zjistí-li, že uživatel užívá místní komunikaci v rozporu s touto dohodou či v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo přenechá-li uživatel věc do užívání třetí osobě či v případě, hrozí-li vznik škody v důsledku prováděných změn na užívané věci. Odstoupení od dohody nemá vliv na povinnost uživatele k zaplacení smluvní pokuty. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení.

Uživatel je oprávněn:

4.2. Převzít předmět užívání ve sjednaném termínu a od té doby jej užívat podle této dohody a v souladu § 25 odst. 6 písm. c) bod. 2 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uživatel je povinen:

4.3. Užívat věc řádně, výlučně za účelem stanoveným touto dohodou a zákonem. Za tím účelem se uživatel zavazuje, že bude po celou dobu užívání udržovat předmět užívání a jeho bezprostřední okolí v čistotě, že bude disponovat příslušnými povoleními, zejm. povolením pro zvláštní užívání komunikací podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., že bude při užívání předmětu užívání dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, zejm. předpisy požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství a předpisy závazné v oblasti ochrany životního prostředí.

4.4. Umožnit pověřeným pracovníkům vlastníka a přímým kontrolním orgánům vstup na předmět užívání za účelem kontroly dodržování platných právních předpisů, zejm. předpisů dopravních, požární ochrany, BOZP, odpadového hospodářství, platných předpisů v oblasti životního prostředí, jakož i za účelem kontroly řádného užívání věci pronajímatelem.

4.5. Po skončení zvláštního užívání uvést na své náklady předmět užívání do původního stavu a takto jej předat vlastníkovvi komunikace.

V. Závěrečná ujednání

5.1. V případě, že uživatel poruší své povinnosti stanovené v čl. IV. bod 4.3.- 4.5., je tento povinen v každém případě porušení sjednané povinnosti zaplatit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Nárok na náhradu škody vzniklé nedodržením povinností uživatelem není tímto ustanovením dotčen.

5.2. Pokud některá ustanovení této dohody, v důsledku změn zákonů a jiných právních norem nebo i z jiných důvodů, nenabudou či pozbudou platnosti nebo účinnosti, nemá to vliv na ostatní ustanovení této dohody, která zůstanou nedotčena. Smluvní strany nahradí neplatné nebo neúčinné ustanovení dohody novým zněním, které bude odpovídat ekonomickému a právnímu obsahu původního ustanovení, které pozbylo platnosti nebo účinnosti.

5.3. S veškerým dlažebním či jiným materiálem nebo dopravním zařízením, který se nachází na užívaném pozemku není uživatel oprávněn disponovat, tento ponechá složený na místě, event. předá vlastníkovu či po dohodě s ním třetí osobě.

5.4. Tato dohoda je vyhotovena ve šesti stejnopisech, z nichž dvě obdrží vlastník a čtyři uživatel. Dohoda je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany shodně prohlašují, že si v souladu s touto dohodou poskytují plnění již od 28. 8. 2020.

5.5. Tato dohoda je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což obě smluvní strany potvrzují připojením svých podpisů.

5.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato dohoda uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí vlastník způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že vlastník je oprávněn bez omezení provést uveřejnění plného znění této dohody včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že vlastník je povinen tuto dohodu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany shodně prohlašují, že žádnou část této dohody nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této dohodě, jejichž prostřednictvím je tato dohoda měněna či ukončována.

Závěrečné ustanovení

Tato dohoda nenahrazuje Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, které vydává příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice) ve smyslu ust. § 25 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se předmět této dohody nachází v památkové rezervaci či památkové zóně je uživatel povinen si dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu města České Budějovice.

16 -03- 2021

V Českých Budějovicích dne

Za vlastníka



Mgr. Tomáš Kubes
vedoucím odboru správy veřejných statků

Za uživatele



Ing. Martin Stašek
oblastní ředitel pro Jihočeský kraj
Metrostav a. s.

Metrostav a.s.
100 00 Praha 8, Koželužská 2450/4
73 00 01 49 15
(0629)