

SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU

(uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Základní škola Jihlava, Demlova 32, příspěvková organizace

se sídlem: Demlova 4178/32, 586 06 Jihlava

zastoupena: Mgr. Zdeňkem Noskem

IČO: 47366257, DIČ: CZ47366257

bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu: 1467537359/0800

dále jen „*půjčitel*“

a

Český hydrometeorologický ústav

se sídlem: Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4

statutární orgán: Mgr. Mark Rieder, ředitel ČHMÚ

zastoupen: Ing. Petrem Janálem, Ph.D., ředitelem pobočky ČHMÚ Brno, Kroftova 43, 616 67 Brno

zastoupení v technických věcech: Mgr. Jáchym Brzezina, tel. 737 387 741, e-mail: jachym.brzezina@chmi.cz

IČO: 00020699, DIČ: CZ00020699

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 54132041/0710

dále jen „*vypůjčitel*“

Čl. I

Předmět a smlouvy

- (1) Půjčitel je nájemcem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Jihlavy tj. pozemku 5468/226 a pozemku p.č. 5468/227, k.ú. Jihlava vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, zapsaným katastrálním pracovištěm Jihlava. Uvedené nemovitosti užívá půjčitel v souladu se zřizovací listinou a nájemní smlouvou.
- (2) Vypůjčitel na předmětu výpůjčky dle odst. 1 tohoto článku umístí technologické zařízení (kontejner, dále jen „zařízení“) s přístrojovou technikou a příslušenstvím, kterým bude provádět imisní měření v dané lokalitě a přípojku NN. Půdorys a umístění zařízení a přípojka NN jsou zakresleny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva“)
- (3) V souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a zabezpečení fungování zařízení se smluvní strany na základě této smlouvy také dohodly na způsobu odběru elektrické energie, která je nezbytná pro provoz zařízení.

- (4) Vypůjčitel se zavazuje, že zařízení s příslušenstvím bude připojené k elektrické energii, přípojka 3+N+Pe, jistič 3 x 25 A kabel 4 x 10 mm² + uzemnění a příkon je přepokládán do 10 kW (typicky 8kW), a veškeré zhotovení vznikne na náklady vypůjčitele, který půjčiteli uhradí skutečnou spotřebovanou elektrickou energii podle podružného odpočtového elektroměru, který je umístěný v zařízení.
- (5) Souhlas k uzavření smlouvy o výpůjčce udělila Rada města Jihlavy usnesením č. 11/21-RM dne 14. 1. 2021.

Čl. II

Práva a povinnosti stran

- (1) Půjčitel na základě této smlouvy přenechává část předmětu výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a to v rozsahu potřebném pro umístění zařízení a jeho využívání k účelu definovanému v této smlouvě.
- (2) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z obsahu této smlouvy vycházejí z ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud není stanoveno jinak.
- (3) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část k užívání třetím osobám a není ani oprávněn užívat ho i k jinému účelu než jak stanoví rozsah této smlouvy.
- (4) Vypůjčitel je povinen s předmětem smlouvy řádně zacházet a dbát na své činnosti, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele. Zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při údržbě a provozu svého zařízení.
- (5) Půjčitel je povinen upozornit vypůjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na zařízení, pokud takové nebezpečí vyvstane, případně je povinen se obrátit ihned na Policii ČR.
- (6) Vypůjčitel je povinen mít zařízení pojištěné.
- (7) Půjčitel zajistí přístup pracovníkům vypůjčitele k jeho instalovanému zařízení z důvodů provozních a kontrolních a vypůjčitel umožní půjčiteli provést zaznamenání odběru elektrické energie z důvodů provedení odpočtu podružného elektroměru.

Čl. III

Doba užívání, platnost a účinnost smlouvy a její ukončení.

- (1) Doba užívání předmětu půjčky je stanovena na dobu určitou, tj. 8 let.

- (2) Platnost smlouvy nastává podpisem smluvních stran, její účinnost zveřejněním v registru smluv.
- (3) Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit před uplynutím doby určité na základě výpovědi, s výpovědní dobou 3 měsíců bez udání důvodů, přičemž její běh počíná dnem následujícího měsíce po jejím doručení.
- (4) Smluvní strany jsou též oprávněné ukončit tuto smlouvu dohodou nebo odstoupením na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále z důvodu porušování podmínek jejího obsahu, zejména pokud bude v opakovaném prodlení s úhradou elektrické energie nebo bude závažně porušovat své povinnosti stanovené v čl. IV.
- (5) Vypůjčitel je oprávněn smlouvu ukončit bez výpovědní lhůty a smlouva tímto zaniká k určitému dni, pokud zařízení neplní účel této smlouvy, nebo dojde k jeho poškození a nájemce nebude mít zájem provádět imisní měření v dané lokalitě.
- (6) Při ukončení smlouvy, je vypůjčitel povinen uvolnit předmětný prostor, zařízení na své náklady odstranit a odvézt a vrátit jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k dosavadnímu užívání.
- (7) O faktickém předání a převzetí předmětu vypůjčky musí být mezi smluvními stranami sepsán protokol. Pokud vypůjčitel ve stanoveném termínu nepředá půjčiteli předmět této smlouvy, je povinen mu zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a to pouze tehdy, nejedná-li se o prodlevu související s odvozem zařízení na základě objednané přepravy, pokud se smluvní strany takto dohodnou.

Čl. IV

Úhrada elektrické energie

- (1) Náklady spojené s odběrem elektrické energie ve výši dle naměřeného počtu kW se vypůjčitel zavazuje uhradit a to vždy za období odběru za jednotlivé pololetí příslušného roku, tedy 2 x ročně do 30 dní po 30. 6. a 31.12.
- (2) Úhradu elektrické energie ve výši naměřených kW ke dni provedeného odečtu provede půjčitel v cenách stanovených dodavatelem el. energie za 1 kW včetně DPH v zákonné výši a kdy cena přeúčtované elektrické energie je stanovena v Kč/kWh, jako podíl nákladů jak za elektrickou energii, tak za distribuční a ostatní služby dodávky elektřiny, dělený celkovým odběrem v odběrném místě. Přeúčtování nákladů za odběr elektrické energie se uskuteční v souladu s §3, odst. 3 zákona 458/2000 Sb. (Energetický zákon).

- (3) Úhrada bude ze strany vypůjčitele vždy provedena na základě daňového dokladu (faktury) a bude fakturována v termínech, jak je stanovené v této smlouvě. Splatnost je 30 dní.
- (4) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku.
- (5) Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doručení vypůjčiteli a její zaplacení se považuje připsání peněz na bankovní účet půjčitele. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle odst. 5 tohoto článku, nepovažuje se za řádný daňový doklad, neběží doba splatnosti a vypůjčitel je oprávněn daňový doklad vrátit s tím, že půjčitel poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti, přičemž doba splatnosti běží teprve od okamžiku doručení nového řádného dokladu. V takovém případě není vypůjčitel v prodlení s placením a v rozporu s ustanovením této smlouvy.
- (6) Dnem splatnosti se rozumí den odepsání z účtu vypůjčitele a v případě opožděné platby je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Čl. V

Závěrečné ustanovení

- (1) Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- (2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (3) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – zakres umístění zařízení
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
- (5) Uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí půjčitel v souladu s právními předpisy

V Jihlavě, dne 25. 3. 2021

V Brně, dne 25. 3. 2021



Mgr. Zdeněk Nosek
ředitel ZŠ Jihlava



Ing. Petr Janál, Ph.D.
ředitel ČHMÚ pobočky Brno

Příloha: Zákres umístění

