

SMLOUVA O NÁJMU

Smluvní strany

Miroslav Kotek

se sídlem: Pstruží 236, 739 11 Frýdlant n.O.
IČ: 13447599
DIČ: CZ6101020948
zastoupena: Miroslav Kotek
bankovní spojení: Komerční banka., č.ú.: 163540781/0100

Registrován u OŽÚ, MÚ ve Frýdlantě n.o., č.j. 01/5/4085T/349/4

(dále jen „pronajímatel“ nebo „prodávající“)

a

Sanatorium Jablunkov a.s.

se sídlem: č.p. 442, 739 91 Jablunkov
IČ: 27835545
DIČ: CZ 27835545
zastoupena: Ing. Jan Zawada, MBA – předseda představenstva a
Ing. Zuzana Mriňáková – místopředseda představenstva
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablunkov, č.ú.: 43-1848440227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3982

(dále jen „nájemce“ nebo „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2316 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o nájmu věci** (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1.** Předmětem této smlouvy je nájem přístroje rtg generátor Chiraktis MP30 včetně příslušenství ionizační komůrky VacuTec+KapMetr (dále jen „věc“), za podmínek stanovených níže v této smlouvě.
- 1.2.** Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci na dobu dohodnutou touto smlouvou do užívání věci dle čl. 1.1. a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.

Článek II. Nájem

- 2.1.** Nájemce je oprávněn užívat věc specifikovanou v čl. 1.1. této smlouvy počínaje instalací přístroje a jeho uvedení do provozuschopného stavu po dobu 24 měsíců.
- 2.2.** Nájemce se zavazuje platit za užívání věci pronajímateli měsíční nájemné ve výši 11250,00 Kč bez DPH, a to na základě jednotlivých faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou mít splatnost 14 dnů.

- 2.3.** Nájemce je povinen zabezpečovat běžnou údržbu věci tak, aby byla ve stavu odpovídajícím právním předpisům a normám. Nájemce neodpovídá za vady vzniklé běžným opotřebením věci.
- 2.4.** Jestliže vznikne na věci škoda v důsledku poruchy či havárie, je povinen nájemce tuto skutečnost pronajímateli písemně oznámit, a to bez zbytečného odkladu.
- 2.5.** Pronajímatel odpovídá nájemci za vady věci zjištěné a oznámené nájemcem do okamžiku vzniku kupní smlouvy.
- 2.6.** Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců ode dne instalace přístroje a jeho uvedení do provozuschopného stavu dle specifikace cenové nabídky předmětu smlouvy, tedy do 9.3.2023.

Článek III.

Nabytí vlastnického práva nájemcem

- 3.1.** Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po splnění níže uvedených podmínek spolu uzavřou Kupní smlouvu na předmět nájmu specifikovaný v čl. 1.1. této smlouvy dle § 2079 násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- nájem skončí podle čl. 2.6. této smlouvy, vypršením doby nájmu,
 - nájemní vztah trval po celou dobu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena,
 - kupující uhradí dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 11250,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěšestpadesát korun českých) do patnácti pracovních dnů ode dne skončení nájmu dle čl. 2.6. této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. 163540781/0100.
- 3.2.** Vznikem kupní smlouvy přejde na kupujícího nebezpečí škody na věci.
- 3.3.** Bude-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny věci podle čl. 3.1. této smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3.** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 4.4.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že ji nepodepsaly v tísní či za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

V Jablunkově dne 9.3.2021

V Jablunkově dne 9.3.2021

.....

.....

nájemce

pronajímatel