

**Podnájemní smlouva č.: 41120 B**

uzavřená dle zák.č.40/1964 Sb.,v platném znění (občanský zákoník)

**Smluvní strany:**

Nájemce : Severočeské vodovody a kanalizace a.s.Teplice,Přítkovská 1689  
Zastoupený ředitelem závodu [REDACTED]  
IČO : 49099451  
DIČ : 210 - 49099451  
Bankovní spojení :KB Most, č. účtu 2206 -491/0100  
Pověřený pracovník jednáním o technických záležitostech : [REDACTED]  
Dále jen : nájemce

Podnájemce: Siemens s.r.o., Evropská 33a, 160 00 Praha 6  
Zastoupený – za část technickou: [REDACTED], na základě plné moci  
- za část obchodní : [REDACTED] na základě plné moci  
IČO : 00268577  
DIČ : 004-00268577  
Bankovní spojení : HypoVereinsbank CZ, Praha 2, č.úctu 1029976001/3800  
Dále jen : podnájemce

**I. Předmět podnájmu :**

1. Nájemce prohlašuje, že na je základě smlouvy o nájmu majetku uzavřené mezi Severočeskými vodovody a kanalizacemi a.s. a Severočeskou vodárenskou společností a.s. ze dne 24.1.1994 oprávněn zřídit podnájemní vztah dle této smlouvy.

2. Předmětem podnájmu je umístění anténního systému GSM 1800 na věžovém vodojemu v obci Košnice. Vodojem stojí na parcele č. 524/4, zapsané na LV 688, k.ú. Košnice, vedené Katastrálním úřadem v Lounech (*to vše dále jen „předmět podnájmu“*).

Podnájemce je oprávněn v předmětu nájmu, na svůj náklad, provozovat, udržovat, upravovat nebo vyměňovat telekomunikační zařízení zahrnující zejména zařízení na přenos radiokomunikačních signálů veřejné mobilní telekomunikační sítě, skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a jiných souvisejících součástí dle projektu č.41120 B,který musí schválit nájemce.

3. Rozsah stavebních úprav předmětu podnájmu bude dán podnájemcem nájemci k písemnému odsouhlasení.

**II.Výše a splatnost podnájemného :**

1. Cena se sjednává ve výši [REDACTED] Kč/rok slovy [REDACTED] korun českých.  
V souladu se zákonem o DPH přistupuje k této částce 5% sazba DPH.

2. Podnájemné bude hrazeno na základě faktury, vystavené nájemcem ve výši jedné čtvrtiny ročního podnájemného vždy k 1.dni kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení podnájemci.

3. Podnájemné nezahrnuje úhradu nákladů na el. energii spotřebovanou podnájemcem pro provoz zařízení. Dodávka elektrické energie pro provoz zařízení je řešena samostatným ujednáním mezi podnájemcem a dodavatelem energie.

4. S ohledem na možný pohyb a míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše podnájemného může být na návrh kterékoliv strany v tomto směru upravován, přičemž podkladem pro tyto úpravy budou oficiální statistické údaje. Úprava musí být provedena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami. Změnu výše podnájemného dle tohoto ustanovení je možné provést nejprve 1.1.2001.

### **III. Doba podnájmu, cesse :**

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců, která začíná od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.

2. V případě prodlení s úhradou faktury delším než dva měsíce a to po písemné výzvě od nájemce podnájemci k zaplacení dlužného podnájemného, sjednávají smluvní strany výpovědní lhůtu v délce jednoho měsíce, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. V případě, že zařízení nebo jeho část bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně podnájemce, je podnájemce oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. V případě, že nájemce neplní některou z podmínek smlouvy po dobu delší než dva měsíce po nájemcově obdržení písemné výzvy od podnájemce k nápravě, je podnájemce oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. V případě, že podnájemce nezíská všechna potřebná povolení ke stavbě a provozu zařízení, že bude rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení a nájemce neodsouhlasí projektovou dokumentaci, má právo nájemce od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno podnájemci s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení.

6. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce je oprávněn tuto smlouvu tj. veškerá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající cedovat ( postoupit ) na provozovatele veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM, pro které bylo zařízení zřízeno. Cesse bude dána písemně nájemci podnájemcem na vědomí.

### **IV. Změna nájemce:**

1.Nájemce se zavazuje, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, budou v případě změny nájemce postoupeny na jeho právního nástupce.

## **V.Práva a povinnosti smluvních stran :**

### **1.Práva a povinnosti podnájemce:**

1.1.Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájemku řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav zabránit jeho poškození.Pokud dojde zaviněním podnájemce ke škodám na nemovitosti uvedené v čl.I. této smlouvy je povinen tyto škody nahradit a to uvedením do původního stavu,pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

1.2.Podnájemce je povinen počínat si tak,aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události,je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a protipožární předpisy v objektu a dále si počínat tak,aby svou činností neovlivnil či nenarušil provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl.I.této smlouvy.

1.3.Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady podnájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí,budou-li stavebním úřadem vydány předá nájemci bez zbytečného odkladu.

1.4.Instalované zařízení podnájemce je jeho majetkem ,který si,na vlastní náklady ,zajišťuje jeho revize údržbu, opravy a pojištění.

1.5.Podnájemce předá na výzvu nájemce do 15 dnů od obdržení výzvy seznam oprávněných osob ke vstupu do předmětu podnájemku za účelem provedení instalace,oprav a provádění údržby předmětu podnájemku.

1.6.V případě ukončení podnájemku podle čl.III/1 této smlouvy se podnájemce zavazuje uvést prostory, které byly předmětem podnájemku, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

1.7.Podnájemce si zajistí,na své náklady,instalaci měřidla spotřebované el.energie podnájemcem.

### **2.Práva a povinnosti nájemce:**

2.1.Nájemce předává podnájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět podnájemku ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a umožní po celou dobu podnájemku podnájemci předmět podnájemku nerušeně užívat.

2.2.Nájemce je povinen udržovat předmět podnájemku svým nákladem ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

2.3. Nájemce umožní určeným pracovníkům podnájemce, či třetím oprávněným subjektům přístup k předmětu nájmu 24 hodin, 7 dnů v týdnu bezplatně, s pověřeným pracovníkem nájemce, a to za účelem instalace, provozu, údržby a opravy zařízení.

2.4. Nájemce umožní provést kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy .

2.5. Nájemce neumožní třetí osobě instalaci a provoz zařízení, které by mohlo ohrozit činnost zařízení podnájemce.

### 3. Ostatní ujednání:

3.1. Podnájemce není oprávněn dát pronajímané prostory do podnájmu dalším subjektům.

3.2. Pro případy, které nejsou uvedeny ve smlouvě platí obecně závazné předpisy.

3.3. Jakákoliv další ujednání, týkající se této smlouvy jsou platná jen tehdy, pokud byla učiněna v písemném dodatku k této smlouvě a smluvními stranami odsouhlasena.

3.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

3.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení instalace zařízení, o čemž bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma stranami.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem smlouvy souhlasí, neboť vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho prohlášení stvrzují smlouvu svými podpisy.

V *Mostě* ..... dne: 4.2.2000



Nájemce



V ..... dne: *10.2.2000*



Podnájemce

