



KUPNÍ SMLOUVA

č. 550/2020

Smluvní strany:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu A, vložce č. 13052
na straně jedné (dále jen jako „kupující“)

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Ústí nad Labem

Masarykova 242/155, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 00482846

DIČ: CZ00482846

na straně druhé (dále jen jako „prodávající a předkupník“)

I.

1) Proávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví níže uvedené nemovité věci:

p. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	k.ú.
282/4	3479	vodní plocha	Habrovice
282/5	956	zastavěná plocha	Habrovice
282/6	190	ostatní plocha	Habrovice

Tyto nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 317 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

2) Předmětem smlouvy je dle GP č. 657-2020246/2020

p. p. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	k.ú.
282/8	103	vodní plocha	Habrovice

a

p. č.	o výměře (m ²)	druh pozemku	k.ú.
282/5	956	zastavěná plocha	Habrovice
282/6	190	ostatní plocha	Habrovice

II.

1) Kupní cena předmětu smlouvy byla stanovena dohodou v celkové výši **93 225 Kč** (slovy: devadesát tři tisíc dvě stě dvacet pět korun českých).

2) Prodávající prodává předmět smlouvy za dohodnutou kupní cenu. Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu smlouvy do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště převodem na účet strany prodávající uvedený v záhlaví smlouvy. Při nezaplacení kupní ceny ani po písemné výzvě má právo prodávající od smlouvy písemnou formou odstoupit.

III.

1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávajícího předmětu smlouvy znám a v tomto stavu jej kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

IV.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná dnem oboustranného podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.

2) Na podkladě této smlouvy nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy ČR s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

3) Změna vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsána po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem.

V.

1) Kupující tímto zřizuje předkupní právo podle ust. § 2140 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I.2) této smlouvy ve prospěch prodávajícího, tj. předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné, které působí i proti právním nástupcům vlastníka nemovité věci.

2) Na základě předkupního práva je kupující, pokud by chtěl některou či všechny nemovité věci dle čl. I.2) této kupní smlouvy prodat, povinen je nabídnout ke koupi nejdříve prodávajícímu, tj. předkupníkovi jako kupujícímu na základě písemné nabídky s uvedením kupní ceny, která co do výše v případě překročení částky, uvedené v nabídce, musí být řádně zdůvodněna nově vzniklými skutečnostmi a okolnostmi, o nichž nemohl vědět.

3) Prodávající, tj. předkupník, nabývá oprávnění vyplývajícího z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem do katastru nemovitostí.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického a předkupního práva podá a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí ponese kupující.

VII.

1) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2) Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3) Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Prodávající se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

4) Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

1) V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

IX.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Odměna je údajem, který se nezveřejňuje ve smyslu § 3 odst. 2 písm. j) č. 340/2015 Sb., jakož i neuveřejněnou informací ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálů, z nichž jeden originál obdrží prodávající, dva kupující a jeden je určen pro potřeby Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli, což stvrzují připojením svých podpisů.

3) Tato smlouva byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení obč. zákoníku.

V Chomutově dne 18.3.2021



Kupující:

za Povodí Ohře, státní podnik



Povodí Ohře, státní podnik
Bezručova 4215 Chomutov 430 03
IČ: 70089988 BIC: CZ70089988
www.poh.cz

V Ústí nad Labem dne 17-03-2021



Prodávající a předkupník:

za Český rybářský svaz, z. s.



Prodávající a předkupník:

za Český rybářský svaz, z. s.

