

Dodatek č. 5
SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
Uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Pronajímatel: Administrativní centrum Vinice a.s.
Pardubice, Bílé Předměstí, K Vinici 1256, PSČ 530 02
Zastoupený: Ing. Martinem Dostálem místopředsdou představenstva a Janem
Mecem členem představenstva
IČO: 27519058
DIČ: CZ 27519058
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Pardubice
č.ú. 2588362/0800

Nájemce: Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest,
státní příspěvková organizace zřízena zákonem č. 1/2004 Sb.
se sídlem Praha 2, Štěpánská 15, PSČ 120 00
IČ: 71377999
Jednající: Ing. Patrikem Reichlem, MBA, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Česká národní banka
č.ú. 535021/0710

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly na Dodatku č.5 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 10.9.2009 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 13.8.2013, Dodatku č. 2 ze dne 26.1.2015, Dodatku č. 3 ze dne 15.8.2017 a Dodatku č. 4 ze dne 9.2.2018 (dále jen „Smlouva,“) takto:

Článek I

1. Článek II smlouvy se doplňuje o odstavec 6 v tomto znění:

6. Pronajímatel dále nájemci pronajímá nebytové prostory v tomto rozsahu:

a) Venkovní parkovací stání č. 6, v areálu vyznačené modře v situačním plánu, který je připojen k tomuto Dodatku č. 5 a tvoří Přílohu č. 12 Smlouvy.

2. V Čl. IV. Smlouvy se odstavce 1-4 mění tak, že zní:

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné v celkové výši **407.463,- Kč** bez DPH ročně, a to:

- za kanceláře	273.720,-Kč
- za společné a provozní prostory	39.936,-Kč
- za terasy	63.807,-Kč
- za 3 venkovní parkovací stání	15.000,-Kč
- za 1 vnitřní parkovací stání	15.000,-Kč

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ročně částku ve výši 152.907,- Kč bez DPH (dále jen „náklady za energie a služby“), sestávající z následujících dílčích položek (vždy na 1 rok):
 - a) otop: 19.042,-- Kč
 - b) vodné a stočné: 5.584,-- Kč
 - c) elektrická energie: 50.100,-- Kč
 - d) chlazení: 7.596,-- Kč
 - e) služby specifikované v čl. VI. odst. 5. smlouvy: 70.585,-- Kč
3. K takto stanovenému nájemnému podle čl. IV odst.1 (resp. jeho části) a nákladům za energie a služby bude podle čl. IV odst.2 v celkové výši **560.370,- Kč** ročně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nájemné spolu s náklady za energie a služby je splatné v měsíčních splátkách, které činí **46.697,50 Kč** bez DPH.

Článek II

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č.5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Změny učiněné tímto dodatkem se vztahují na období od 1. 2. 2021.
3. Tento Dodatek č.5 je sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky.
4. Strany dodatku shodně prohlašují, že si tento Dodatek č.5 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí s tím, že byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 12. 2. 2021

V Pardubicích dne 26. 2. 2021

.....
Agentura pro podporu podnikání a investic
CzechInvest
Ing. Patrik Reichl, MBA,
generální ředitel

.....
Administrativní centrum Vinice a.s.
Ing. Martin Dostál
místopředseda představenstva

.....
Administrativní centrum Vinice a.s.
p. Jan Mec,
člen představenstva

Příloha č.12 Smlouvy – 1 x situace – venkovní parkovací stání