

**Změnový list číslo 7****Identifikace akce:**

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114V514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	

**Předmět změnového listu:**

Úprava elektroinstalace

**Část díla dotčená změnovým listem:**

Elektroinstalace

**Popis změny, popis technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

Původní řešení dle Projektové dokumentace

**Nové řešení:**

Bude provedena trasa do stávajícího rozvaděče, osazený vybavením z SOD. Nová rozvodnicová skříň z SOD bude vypuštěna. Dále bude řešeno nouzové osvětlení LED pásky v truhlářských výrobcích. Nově bude také řešen přívod elektroinstalace k osvětlení u nově vzniklého zadního vchodu.

**Zdůvodnění změny:**

Vzhledem k optimalizaci trasy elektroinstalace se trasa povede ke stávajícímu rozvaděči, který bude vybaven novým osazením. Dále nebude možné umístit standartní nouzové osvětlení v prostoru restaurace. Z důvodu bezpečnosti a orientace v prostoru zadního vchodu bude muset být řešeno osvětlení schodiště zadního vchodu.

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci:**

Bude zakresleno v projektové dokumentaci skutečného provedení.

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:**

ano

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:**

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ano

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	46 068,20 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>	5 500,00 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	40 568,20 Kč
<b>DPH 21%</b>	8 519,32 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	49 087,52 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Datum:	Datum:	Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontrolovat.

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace  
Objekt:  
ZL 07 - Elektroinstalace

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24. 9. 2020

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				40 568,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	40 568,20	21,00%	8 519,32	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>49 087,52</b>

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

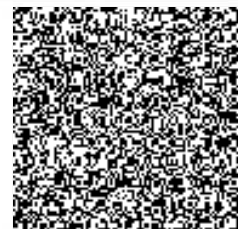
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt:

ZL 07 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 24. 9. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>40 568,20</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	3 966,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 966,00
M021_001 - Dodávky zařízení	-5 500,00
M021_002 - Materiál elektromontážní	6 101,20
M021_003 - Elektromontáže	5 130,00
M021_004 - Ostatní náklady	1 436,00
M - Práce a dodávky M	13 510,00
21-M - Elektromontáže	3 500,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	10 010,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	15 925,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt:

ZL 07 - Elektroinstalace

Místo:

Datum: 24. 9. 2020

Zadavatel:







Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>40 568,20</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				3 966,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 966,00
1	K	340239212	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl. přes 100 mm.	m2	6,000	661,00	3 966,00
D	M021_001		Dodávky zařízení				-5 500,00
2	K	000715211	rozvadeč RP1, nástěnný, komplet dle schématu	ks	-0,100	55 000,00	-5 500,00
D	M021_002		Materiál elektromontážní				6 101,20
3	K	000101105	kabel CYKY-J 3x1,5	m	130,000	15,00	1 950,00
4	K	000101106	kabel CYKY-J 3x2,5	m	100,000	22,00	2 200,00
5	M	1238989	TELEFONNI KABEL KROUCENY HSK 4-4W 2M BIL	kus	20,000	20,28	405,60
6	M	10.575.938	Kabel CB 114 koaxiální bal.250m	m	20,000	10,78	215,60
7	K	000295071	podružný elektromontážní materiál	kpl	0,100	6 200,00	620,00
8	K	002_001	průřez - počítáno z materiálu	%	0,500	700,00	350,00
9	K	002_002	materiál podružný - počítáno z materiálu	%	0,300	1 200,00	360,00
D	M021_003		Elektromontáže				5 130,00
10	K	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	130,000	19,00	2 470,00
11	K	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	100,000	19,00	1 900,00
12	K	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	40,000	19,00	760,00
D	M021_004		Ostatní náklady				1 436,00
13	K	219000_001	PPV pro elektromontáže	%	0,600	1 800,00	1 080,00
14	K	219000_003	PV/ narušení dopravy - počítáno z materiálu	%	0,080	1 950,00	156,00
15	K	219000211	doprava materiálu	kpl	0,100	2 000,00	200,00
D	M		Práce a dodávky M				13 510,00
D	21-M		Elektromontáže				3 500,00
16	K	210020_005	D+M LED lišta nábytek - pod barový pult - NOUŽOVÉ - cca 3700mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				10 010,00
17	K	460941233	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hloubky do 7 cm a šířky do 15 cm	m	30,000	117,00	3 510,00
W			"rýha ve stěně pro přeložku elektroinstalace"				
W			3*10,000		30,000		
18	K	468091251	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu betonovém pro elektroinstalační zařízení plochy přes 0,25 m2	m3	0,200	13 900,00	2 780,00
19	K	468101433	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 7 cm a šířky do 15 cm	m	30,000	124,00	3 720,00
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				15 925,00
20	K	HZS3132	Hodinová zúčtovací sazba elektromontér VN a VVN odborný	hod	35,000	455,00	15 925,00
W			"přípravné práce na přeložce elektro"				
W			10		10,000		
W			"montážní práce na přeložce elektro"				
W			25		25,000		
W			Součet		35,000		



Změnový list číslo 8		
<b>Identifikace akce:</b>		
Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“	
Číslo akce SMVS:	114V514000003	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156	
Projektant:		
<b>Předmět změnového listu:</b>		
Okapový plech - izolace a doplnění stěny		
<b>Část díla dotčená změnovým listem:</b>		
Stavební		
<b>Popis změny, popis technického řešení:</b>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>		
Neřešeno.		
<b>Nové řešení:</b>		
Budou demontovány zdegradované dřevěné prvky, bude demontována folie, tepelná izolace. Z vnější části bude odejmuta spodní část dřevěného obkladu fasády a po nainstalování okapničky vrácena zpět. Bude zajištěna difúzní folie v řešeném prostoztu z vnější části pod fasádou přichycena k nově instalovaným trámům. Spodní ložná část bude opatřena cementovou vyrovnávkou na stávající nerovné pískovcové kvádry. Na vyrovnávku bude aplikována hydroizolační folie z asfaltových pásů a budou doplněny tlakově impregnované trámy. Dále bude prostor izolován minerální vatou a dále bude montována parotěsná folie. Z vnější části bude ošetřena ŽB konstrukce polystyrenovou deskou kvůli odstranění tepelného mostu. Takto bude <u>odstraněna příčina vlhkosti a zatékání.</u>		
<b>Zdůvodnění změny:</b>		
Po rozkrytí konstrukce byla zjištěna vlhkost a hniloba dřevěných prvků, dále byla zjištěna stávající konstrukční chyba a to absence okapničky fasády, z toho důvodu do objektu zatékalo. Dále byla zjištěna existence difúzní folie (místo parotěsné folie) v prostoru pod okny. Z tohoto důvodu docházelo ke srážení vlhkosti. Nebyl řešen tepelný most v oblasti ŽB sloupů, docházelo k promrzání konstrukce.		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b>		
ne		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b>		
ano		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>		
Vliv na termín: ne		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	46 737,83 Kč	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>		
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	46 737,83 Kč	
<b>DPH 21%</b>	9 814,94 Kč	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	56 552,77 Kč	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
		
Datum: 25.2.2021	Datum: 25.02.2021	Datum: 
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
		

# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt: Oprava parapetní části v salonků

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6. 11. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>HSV</b>			<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>4 807,87</b>			
<b>6</b>			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>	<b>4 208,00</b>			
1	014	621215112	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek tloušťky do 80 mm plochy do 0,25 m <sup>2</sup>	kus	5,000	265,00	1 325,00
2	014	621215113	Oprava kontaktního zateplení podhledů z polystyrenových desek tloušťky do 80 mm plochy do 0,5 m <sup>2</sup>	kus	4,000	476,00	1 904,00
3	014	629135102	Vyrovnávací vrstva z MC š do 300 mm	m	12,665	77,30	979,00
"vyrovnávací vrstva pod nové trámký"							
2,775+1,705+3,700+1,710+2,775					12,665		
Součet					12,665		
<b>997</b>			<b>Přesun sutě</b>	<b>357,62</b>			
4	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,120	750,00	90,00
5	R	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,120	230,00	27,60
6	R	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	3,000	12,00	36,00
0,120*25					3,000		
7	R	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,079	1 580,00	124,82
8	013	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	0,040	1 980,00	79,20
<b>998</b>			<b>Přesun hmot</b>	<b>242,25</b>			
9	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,510	300,00	153,00
10	R	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	0,510	175,00	89,25
<b>PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>40 473,96</b>			
<b>711</b>			<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>	<b>3 337,43</b>			
11	R	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m <sup>2</sup>	12,665	9,77	123,74
"hydroizolace pod nové trámký"							
2,775+1,705+3,700+1,710+2,775					12,665		
Součet					12,665		
12	111	11163150	lak penetrační asfaltový	l	0,004	50 200,00	200,80
12,665*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství"					0,004		
Součet					0,004		
13	R	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m <sup>2</sup>	12,665	99,00	1 253,84
"hydroizolace pod nové trámký"							
2,775+1,705+3,700+1,710+2,775					12,665		
Součet					12,665		
14	628	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 3,5mm typu V60 S35 s vložkou ze skleněné rohože, s jemnozrnným minerálním posypem	m <sup>2</sup>	14,565	70,00	1 019,55
12,665*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"					14,565		



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet						14,565	
15	R	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,510	900,00	459,00
16	R	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,510	550,00	280,50
<b>713</b>		<b>Izolace tepelné</b>					<b>5 633,57</b>
17	713	713130813	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m2	12,665	27,30	345,75
			"odstranění stávající izolace tl. 150"				
			(2,775+1,705+3,700+1,710+2,775)*1,000		12,665		
18	713	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,665	37,10	469,87
			"nová izolace"				
			(2,775+1,705+3,700+1,710+2,775)*1,000		12,665		
19	631	63153706	deska tepelné izolační minerální univerzální $\rho=0,036-0,037$ tl 100mm	m2	13,932	179,00	2 493,83
			12,665 * 1,1		13,932		
20	765	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie lepením na bednění nebo izolaci	m2	12,665	61,80	782,70
			"difuzní fólie"				
			(2,775+1,705+3,700+1,710+2,775)*1,000		12,665		
21	283	28329036	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	13,932	48,10	670,13
			12,665 * 1,1		13,932		
22	283	28355331	páska difuzní pro tepelné izolační pásy š 5mm	m	44,000	18,30	805,20
			40 * 1,1		44,000		
23	713	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,044	908,00	39,95
24	713	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,044	594,00	26,14
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>					<b>5 905,96</b>
25	762	762081150	Hoblování hraněného řeziva ve staveništní dílně	m3	0,147	1 800,00	264,60
26	762	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,147	1 030,00	151,41
27	762	762192901	Montáž doplnění části kce stěny z hranolů průřezové plochy do 120 cm2	m	25,330	142,00	3 596,86
			"doplnění hranolu ve spodní části stěny"				
			2,775+1,705+3,700+1,710+2,775		12,665		
			"montáž hranolku pro ukotvení okapnice"				
			2,775+1,705+3,700+1,710+2,775		12,665		
			Součet		25,330		
28	605	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,147	6 400,00	940,80
			"hranol 100 x 100 pro doplnění konstrukce stěny"				
			12,665*0,1*0,1		0,127		
			"hranolek 40 x 40 pro uchycení okapnice"				
			12,665*0,04*0,04		0,020		
			Součet		0,147		
29	762	762195000	Spojovací prostředky pro montáž stěn, příček, bednění stěn	m3	0,147	406,00	59,68
30	765	765191901R	Demontáž difuzní fólie	m2	25,330	12,60	319,16
			"odstranění stávající difuzní fólie"				
			(2,775+1,705+3,700+1,710+2,775)*1,000*2		25,330		
31	762	762751810	Demontáž prostorových vázaných kcí na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	12,665	31,30	396,41
			"demontáž spodního tráčku"				
			2,775+1,705+3,700+1,710+2,775		12,665		
			Součet		12,665		
32	762	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,083	1 490,00	123,67

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
33	762	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,083	643,00	53,37

**764 Konstrukce klempířské 25 597,00**

34	764	764212661	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu antracit, demontáž dřevěného obkladu, zpětná montáž dřevěného obkladu, nátěr - MINERA s. r. o.	kpl	1,000	25 597,00	25 597,00
----	-----	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

**HZS Hodinové zúčtovací sazby 1 456,00**

37	HZS	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař	hod	4,000	364,00	1 456,00
			"přichycení nedemontovaných částí vázané konstrukce zdiva přivrtáním do betonových nosníků"				

4

4,000

**Celkem**

**46 737,83**



**Změnový list číslo 9****Identifikace akce:**

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114-1514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	

**Předmět změnového listu:**

Strop a stěny - salonek - místnost 1.02, dveře

**Část díla dotčená změnovým listem:**

Stavební

**Popis změny, popis technického řešení:****Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :**

Původně byla řešena oprava stávajícího dřevěného podhledu stropu (pol. 86 SOD)

**Nové řešení:**

Bude vytvořen mykologický průzkum. Dále bude demontován, opraven, doplněn a namontován dřevěný obklad stropu spolu s palubkovým obkladem stěn. Dále je počítáno s výrobou a montáží nového olištování stopu totožnými lištami. Palubkový obklad bude řešen atypicky, zdobeně na míru, jako je to ve stávajícím stavu. Dále budou začištěny porušené části stropní ŽB konstrukce odstraněním nesoudržných částí a zednickým začištěním. Dále se vyrobí nové obložení průchodů a dveří, včetně zdobených obložek, výroba nových dveří ze salonku, repasují se interiérové dveře.

**Zdůvodnění změny:**

Po rozkrytí části konstrukce stropu bylo zjištěno, že v prostoru pod dřevěným obkladem ŽB stropu a přilehlých stěn jsou plochy z velké části zasaženy mykologickým nálezem. Dále byla zjištěna stávající porušená konstrukce ŽB stropu od dřívějšího bourání zábradlí v prostoru balkonu nad ním. Dále není možné vrátit původní obložení oblouků průchodů a obložení interiérových, dveří a

**Vliv změny na výkresovou dokumentaci:**

ne

**Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:**

ano

**Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:**

Vliv na termín: ano, 14 dní

Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ano

<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	265 102,37 Kč
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>	52 160,69 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	212 941,68 Kč
<b>DPH 21%</b>	44 717,75 Kč
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	257 659,43 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
Datum: 25.02.2021	Datum:	Datum:

Úplnost změnového listu za účastníka programu



## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace  
 Objekt: Dřevěný obklad stropu a truhlářské úpravy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 27. 1. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 8 551,14**

**9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 2 373,84**

1	005	985112122	Odsekání degradovaného betonu líce kleneb a podhledů tl do 30 mm	m2	0,600	442,00	265,20
			"sanace zdegradovaných částí stropní konstrukce"				
			(0,5*0,2)*6		0,600		
2	005	985112193	Příplatek k odsekání degradovaného betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,600	38,20	22,92
3	005	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáčí	m2	0,600	174,00	104,40
4	005	985139112	Příplatek k očištění ploch za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,600	23,70	14,22
5	005	985311213	Reprofilace líce kleneb a podhledů cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	0,600	2 270,00	1 362,00
6	005	985321111	Ochranný nátěr výztuže na cementové bázi stěn, líce kleneb a podhledů 1 vrstva tl 1 mm	m2	0,600	251,00	150,60
7	005	985321912	Příplatek k cenám ochranného nátěru výztuže za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,600	15,40	9,24
8	005	985323211	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na epoxidové bázi tl 1 mm	m2	0,600	717,00	430,20
9	005	985323912	Příplatek k cenám spojovacího můstku za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	0,600	25,10	15,06

**997 Přesun sutě 5 872,82**

10	R	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,067	750,00	1 550,25
			2,027+0,040		2,067		
11	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,067	230,00	475,41
12	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	49,608	12,00	595,30
			2,067*24 "Přepočtené koeficientem množství"		49,608		
			Součet		49,608		
13	R	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,040	1 230,00	49,20
14	R	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,027	1 580,00	3 202,66

**998 Přesun hmot 304,48**

15	R	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,641	300,00	192,30
16	R	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	0,641	175,00	112,18

**PSV Práce a dodávky PSV 190 390,54**

**766 Konstrukce truhlářské 183 329,31**

17	766	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	16,646	133,00	2 213,92
			"obvod salonku"				
			(1,400+0,250+1,400+0,352+1,710+3,700+1,705+2,775)*0,500		6,646		
			"stěna u krbu"				
			10		10,000		





Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Součet					16,646		
18	766	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	16,646	34,70	577,62
19	766	766412232	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z tvrdého dřeva š do 80 mm	m2	16,646	292,00	4 860,63
20	766	766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu	m	65,000	59,00	3 835,00
65					65,000		
21	606	606211.R1	obkladové dřevo - dle specifikace v PD	m2	16,646	752,00	12 517,79
22	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm 16,648*0,04*0,06*2	m3	0,080	6 200,00	496,00
16,648*0,04*0,06*2					0,080		
23	R	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2 3,81*5,615	m2	32,090	120,00	3 850,80
3,81*5,615					21,393		
Součet					21,393		
24	R	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	32,090	32,00	1 026,88
25	R	7664232.R1	Montáž obložení podhledů dle specifikace v PD - strop nad barem "salonek"	m2	27,393	623,00	17 065,84
3,81*5,615					21,393		
15%"							
6					6,000		
Součet					27,393		
26	606	606211.R1	obkladové dřevo - dle specifikace v PD 27,393*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	m2	30,132	752,00	22 659,26
27,393*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"					30,132		
Součet					30,132		
27	R	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu "salonek"	m2	21,393	99,00	2 117,91
3,81*5,615					21,393		
Součet					21,393		
28	605	60514106	řezivo jehličnaté lať pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm 32,090*0,04*0,06*2	m3	0,169	6 400,00	1 081,60
32,090*0,04*0,06*2					0,154		
Součet					0,154		
29	R	7664961.R1	Olištování stropních trámů - atyp. výrobek, frézování dle stávajících a dle požadavků NPÚ "lišty v salonku"	m	64,827	340,00	22 041,18
4*2*3,810					30,480		
2*2*3,860					15,440		
"obvod salonku"							
(1,400+0,250+1,400+0,352+1,710+3,700+1,705+2,775)+5,615					18,907		
Součet					64,827		
30	614	614182.R1	lišta dřevěná frézovaná - dle původní 64,827*1,1	m	71,310	450,00	32 089,50
64,827*1,1					71,310		
36	R	7664961.R2	Oprava stávajícího dřevěného podhledu - zasukování, výměna poškozených prken - předpoklad 15% plochy 3,81*5,615	m2	-21,393	101,00	-2 160,69
3,81*5,615					-21,393		
39	R	7666211.R1	D+M dveří dle specifikace v PD - dveře ozn. D02 replika stávajících - tepelné izolační jádro, conexové zasklení tepelně izolačním sklem, bezpečnostní zámek, vč. repliky obložky. (odstín - dle PD interiéru)	ks	1,000	65 000,00	65 000,00
40	R	7666211.R2	D+M dveří dle specifikace v PD - dveře ozn. D01 replika stávajících - bezpečnostní zámek vč. odložky (odstín dle PD interiéru)	ks	-1,000	50 000,00	-50 000,00
41	R	7666211.R3	Repasování stávajících interiérových masivních dveří vč. zárubně	ks	1,000	25 450,00	25 450,00
42	R	7666211.R4	Atypické obložení v bocích oblouků průchodů včetně atypických kazet a masivního záklopu, viz. CN	kpř	1,000	17 750,00	17 750,00
31	766	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,605	821,00	496,71

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
32	766	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,605	594,00	359,37

**783      Dokončovací práce - nátěry      7 061,23**

33	R	783101205	Dekorativní obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	16,646	60,00	998,76
34	R	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	16,646	5,20	86,56
35	R	783137101	Krycí jednonásobný nátěr truhlářských konstrukcí	m2	16,646	150,00	2 496,90
36	R	783138213	Lakovací dvojnásobný nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	m2	16,646	209,00	3 479,01

**HZS      Hodinové zúčtovací sazby      4 000,00**

37	R	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	8,000	500,00	4 000,00
			železobetonový strop"				
			8		8,000		
			Součet		8,000		

**VRN      Vedlejší rozpočtové náklady      10 000,00**

**VRN1      Průzkumné, geodetické a projektové práce      10 000,00**

38	000	011503000	Mykologický posudek, viz. CN	...	1,000	10 000,00	10 000,00
----	-----	-----------	------------------------------	-----	-------	-----------	-----------


**Celkem      212 941,68**



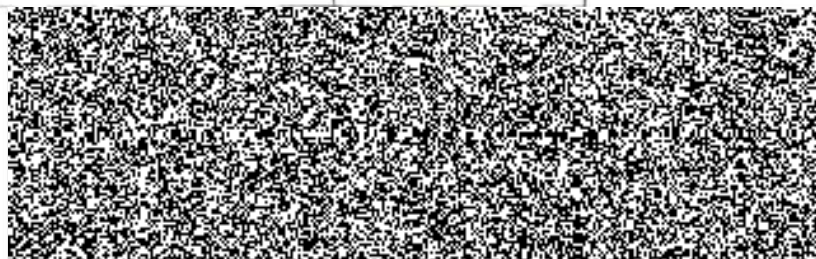
209Z

16-12-2020

## FAKTURA

<b>ZHOTOVITEL :</b> 		<b>FAKTURA č. 133/20</b>	
Zapsán do OR vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 1875. Peněžní ústav : Komerční banka Liberec č. účtu : 821840461/0100 IČO : 44564996 DIČ : CZ 44564996		Konstantní symbol: 0308	
<b>KONEČNÝ PŘÍJEMCE</b>		Objednávka: stavba	
		<b>OBJEDNATEL IČO: 28737156 DIČ: CZ 28737156</b>	
		<b>Stavby Jožák s.r.o. Arnoltice 150 407 14 Arnoltice u Děčína</b>	
Den zdanitelného plnění: 15.12.2020		Den splatnosti: 29.12.2020	
Den odeslání faktury: 15.12.2020		Den vystavení faktury: 15.12.2020 Forma úhrady: na č.ú. KB Liberec	
<b>Označení dodávky</b>		<b>Částka Kč</b>	
Fakturuje Vám za doplňující posouzení stavu vybraných konstrukcí objektu Lovecké chaty Na Tokáni v rozsahu dle naší zprávy č. 133/20			
-příprava, podklady 2x1hod	a 500,-	1.000,-	
-místní šetření 2x2hod	a 500,-	2.000,-	
-mikroskopický rozbor vzorků 2 vzorky	a 1.200,-	2.400,-	
-vyhodnocení, vypracování závěrečné zprávy 2x2 hod a	700,-	2.800,-	
-doprava 70km	a 10,-	700,-	
-planografie		500,-	
<b>CENA PRACÍ CELKEM</b>		<b>9.400,-</b>	
<b>DPH sazba 21 %</b>		<b>1.974,-</b>	
<b>FAKTUROVANÁ ČÁSTKA CELKEM</b>		<b>11.374,-</b>	

2101004 / 130



# NABÍDKA

**DATUM**

10.1.2021

**DATUM KONCE PLATNOSTI**

1.3.2020

**Č. NABÍDKY**

2021-003

Název vaší společnosti



IČ: 68976691

DIČ/VAT: CZ7708062373

Dodací adresa:

**KOMU:**

Jméno

STAVBY JOŽÁK s. r. o.

Arnoštice 150

407 14 ARNOŠTICE

hodac@seznam.cz

MNOŽSTVÍ	POPIS	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKEM ZA ŘÁDEK
2 ks	Atypické obložení kazetové v bocích oblouku průchodů – rozměr cca 0,5 x 1,8 m	5 500 Kč	11 000 Kč
1 ks	Obloukové obložení kazetové, r. š cca 1,4 m	4 450 Kč	4 450 Kč

Mezisoučet 16 050 Kč  
DPH 3 371 Kč  
Celkem 19 421 Kč

Nabídka připravil(a):



Pokud tuto nabídku přijímáte, podepište se a vraťte obratem:



<b>Změnový list číslo 10</b>		
<b>Identifikace akce:</b>		
Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“	
Číslo akce SMVS:	114V514000003	
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10	
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o., Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156	
Projektant:	[redacted]	
<b>Předmět změnového listu:</b>		
Přeložka kanalizace		
<b>Část díla dotčená změnovým listem:</b>		
Stavební		
<b>Popis změny, popis technického řešení:</b>		
<b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>		
Nebylo řešeno		
<b>Nové řešení:</b>		
Z důvodu funkčního odvodnění prostoru byla odstraněna stávající nefunkční kanalizace, odstraněny kabelové trasy elektroinstalace a osazena nové trasy. Byl demontován dřevěný obklad fasády. Byly provedeny výkopové práce, odstraněny kamenné dlažby, odkopaný terén, odstraněny staré nefunkční rozvody elektroinstalace a kanalizace. Dále je řešeno nové odvodnění prostoru - nové nakalizační vedení, spolu s novými dvorními litinovými vpustmi. Dále bude osazena a doplněna kamenná dlažba, prostor bude ohraničen zahradními obrubníky. Bude provedena montáž dřevěného obkladu fasády zpět.		
<b>Zdůvodnění změny:</b>		
Vzhledem k realizaci zadního vstupu do objektu (viz ZL č. 6) byla zjištěna trasa elektroinstalace skrze řešený prostor. Dále zde byla zjištěna trasa nevyhovujícího kanalizačního vedení a funkčního vedení, které zasahovalo do řešeného prostoru. Z tohoto důvodu byla trasa kanalizačního vedení upravena.		
<b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci:</b>		
ne		
<b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:</b>		
ano		
<b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:</b>		
Vliv na termín: ano, 30 dní		
Vliv na kvalitu díla: ne		
Vliv na cenu: ano		
<b>Přípočty k ceně díla bez DPH:</b>	<b>160 850,09 Kč</b>	
<b>Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):</b>	<b>- Kč</b>	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>	<b>160 850,09 Kč</b>	
<b>DPH 21%</b>	<b>33 778,52 Kč</b>	
<b>Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:</b>	<b>194 628,61 Kč</b>	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum: 25. 2. 2021	Datum: 25. 2. 2021	Datum: 25. 2. 2021
Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:		
[redacted]		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt:

ZL 10 - Přeložka kanalizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

n: ano, 30 €

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

13.01.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

160 850,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	160 850,09	21,00%	33 778,52
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

194 628,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace  
Objekt: ZL 10 - Přeložka kanalizace

Místo: Datum: 13.01.2021  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>160 850,09</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	146 579,45
1 - Zemní práce	28 918,90
2 - Zakládání	4 790,00
5 - Komunikace pozemní	67 607,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 067,40
8 - Trubní vedení	34 516,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 459,40
997 - Přesun sutě	636,65
998 - Přesun hmot	3 582,90
PSV - Práce a dodávky PSV	5 534,64
771 - Podlahy z dlaždic	5 534,64
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	8 736,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt:

ZL 10 - Přeložka kanalizace

Místo:

Datum: 13.01.2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>160 850,09</b>
D		HSV	Práce a dodávky HSV				146 579,45
D	1		Zemní práce				28 918,90
1	K	113106022.R1	Rozebrání dlažeb při překozech komunikací pro pěši z kamenných dlaždic ručně 8,2*1,000	m2	8,200	899,00	7 371,80
	W				8,200		
2	K	113107012	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 200 mm při překozech ručně 8,2*0,1	m2	0,820	250,00	205,00
	W				0,820		
3	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně "odkopávka v místě studny"	m3	1,000	1 220,00	1 220,00
	W		1		1,000		
4	K	132312111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně "výkop pro kanalizaci - 50% v hornině 5" (8,200*0,900*1,000)*0,5	m3	3,690	1 760,00	6 494,40
	W				3,690		
	W		Součet		3,690		
5	K	132412112	Hloubení rýh š do 800 mm v nesoudrzných horninách třídy těžitelnosti II, skupiny 5 ručně "výkop pro kanalizaci - 50% v hornině 5" (8,200*0,900*1,000)*0,5	m3	3,690	2 680,00	9 889,20
	W				3,690		
	W		Součet		3,690		
6	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	1,107	270,00	298,89
7	K	162211219	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	2,214	250,00	553,50
	W		1,107*2		2,214		
8	K	162751137	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	1,107	296,00	327,67
9	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	15,498	22,80	353,35
	W		1,107*14		15,498		
10	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním ručně 3,690*2 -(8,200*0,900*0,150)	m3	6,273	193,00	1 210,69
	W				7,380		
	W				-1,107		
	W		Součet		6,273		
11	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m 8,200*0,900*0,150	m3	1,107	504,00	557,93
	W				1,107		
12	M	58331200	štěrkopisek netříděný zásyový	t	1,993	219,00	436,47
	W		1,107*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		1,993		
D	2		Zakládání				4 790,00
13	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm "základový pas pod roznášecí desku poklopu" (2+2+2+2)*0,2*0,3	m3	0,480	1 450,00	696,00
	W				0,480		
14	K	272362021	Výztuž základových kleneb svařovanými sítěmi Kari	t	0,100	29 700,00	2 970,00
15	K	273321311	Základové desky ze ZB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 4*0,1	m3	0,400	2 810,00	1 124,00
	W				0,400		
D	5		Komunikace pozemní				67 607,80
16	K	566901133	Vyspravení podkladu po překozech ing sítí plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 200 mm	m2	8,200	301,00	2 468,20
17	K	5911411.R1	Zpětné zadláždění dlaždic z pískovce do suchého betonu "zpětné zadláždění po přeložce kanalizace" 8,200	m2	35,200	1 398,00	49 209,60
	W				8,200		
	W		"nové pochozí kamenné plochy" 27		27,000		
	W		Součet		35,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	M	58381185	nepravidelný kámen pískovec, povrch přírodní dlažba 30-70x40-70mm	m2	27,000	590,00	15 930,00
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 067,40
19	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,361	3 712,00	1 340,03
20	K	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,776	293,00	227,37
vv					0,415+0,361	0,776	
21	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,050	30 000,00	1 500,00
D 8 Trubní vedení							34 516,40
22	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 200	m	8,200	512,00	4 198,40
23	K	877355211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 200	kus	2,000	246,00	492,00
24	M	28611364	koleno kanalizace PVC KG 200x15°	kus	1,000	173,00	173,00
25	M	28611508	redukce kanalizační PVC 200/160	kus	1,000	159,00	159,00
26	K	894811131	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 860 do 1230 mm	kus	1,000	5 770,00	5 770,00
27	K	894811231	Revizní šachta z PVC typ pravý/přímý/levý, DN 400/160 tlak 12,5 t hl od 860 do 1230 mm	kus	1,000	5 990,00	5 990,00
28	K	894812063	Revizní a čistící šachta z PP DN 400 poklop litinový plný do teleskopické trubky	kus	3,000	2 470,00	7 410,00
29	K	895983219	Zřízení vpusti kanalizační dvomi z kameninových dílců DN 300/100	kus	2,000	692,00	1 384,00
30	M	DV300	Dvomi vpust' spodní díl bez otvoru	kus	2,000	415,00	830,00
31	M	DV30DKK	Dvomi vpust' držák kalového koše	kus	2,000	2 322,00	4 644,00
32	M	L350MKV	Litinová mříž DN350 kameninová vpust'	kus	2,000	1 257,00	2 514,00
33	M	DV302010PD	Dvomi vpust' průtočný díl 300/200/110	kus	2,000	476,00	952,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							3 459,40
34	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	14,000	155,00	2 170,00
35	M	59217003	obrubník betonový zahradní 500x50x250mm	m	14,000	92,10	1 289,40
D 997 Přesun sutě							636,65
36	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,246	750,00	184,50
37	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,246	230,00	56,58
vv					0,246		
38	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - odvoz 25 km	t	5,904	12,00	70,85
39	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,264	1 230,00	324,72
D 998 Přesun hmot							3 582,90
40	K	998011001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	11,943	300,00	3 582,90
D PSV Práce a dodávky PSV							5 534,64
D 771 Podlahy z dlaždic							5 534,64
41	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,768	13,00	35,98
vv					"dlažba keramická v objektu"		
vv					2,250*1,230	2,768	
vv					Součet	2,768	
42	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,276	48,00	109,25
43	K	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	2,276	322,00	732,87
44	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	5,190	106,00	550,14
vv					"dlažba keramická v objektu - sokly"		
vv					1,230+1,400+1,120+0,330+0,110+1,000	5,190	
45	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	2,768	133,00	368,14
46	K	771574243	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	2,168	490,00	1 062,32
vv					(2,250*1,230)-(0,600*1,000)	2,168	
47	M	59761433	dlažba keramická sli nutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2 tl 15mm	m2	2,385	846,00	2 017,71
vv					2,168*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	2,385	
48	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	2,168	15,60	33,82
49	K	771577112	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za omezený prostor	m2	2,168	86,20	186,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	2,168	51,90	112,52
51	K	771591117	Podlahy spárování akrylem	m	6,000	40,00	240,00
52	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	2,168	21,00	45,53
53	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,094	420,00	39,48
54	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,094	0,00	0,00
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				8 736,00
55	K	HZS2111	Hodinová zúčtovací sazba tesař	hod	24,000	364,00	8 736,00
	VV		"zpětný obklad fasády"				
	VV		3*8		24,000		



# Změnový list číslo 11

## Identifikace akce:

Název akce:	„Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace“
Číslo akce SMVS:	114V514000003
Objednatel:	Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, Přípotoční 300/12, Praha 10
Zhotovitel:	STAVBY JOŽÁK s.r.o. Arnoltice 150, 40714 Arnoltice u Děčín, IČ 28737156
Projektant:	[redacted]

## Předmět změnového listu:

Zařizovací předměty

## Část díla dotčená změnovým listem:

Gastro vybavení

## Popis změny, popis technického řešení:

### Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :

Položka v rozpočtu SOD: 22 K 005.1 - Kávovar volně stojící (2 pákové presso, automatické dávkování kapacita bojleru cca 12 ltr., připojení na vodu + odpad, rozměry cca 720x550x470, Cca 3,5/4,5 kW, 230/400V

### Nové řešení:

Kávovar pákový Fiamma Caravel II + Mlýnek na kávu GRAEF CM 900

### Zdůvodnění změny:

Viz Zápis z KD č.13 odst. 4 "Odsouhlaseny všechny zaslané typy spotřebiče až na kávovar. Provoz hotelu nepotřebuje takto předimenzovaný. Projektant i designérka souhlasí s výměnou za menší. Zhotovitel předloží k odsouhlasení nový typ kávovaru + mlýnek na kávu."

### Vliv změny na výkresovou dokumentaci:

ne

### Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:

ano

### Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: ne

Vliv na kvalitu díla: ne

Vliv na cenu: ano

Přípočty k ceně díla bez DPH:	54 625,00 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH (kladná hodnota):	121 000,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	- 66 375,00 Kč
DPH 21%	- 13 938,75 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	- 80 313,75 Kč

Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za technický dozor investora:
[redacted]	[redacted]	[redacted]
Datum: 25. 2. 2021	Datum: 25. 2. 2021	Datum: 25. 2. 2021

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

[redacted]

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt:

ZL 11 - Zařizovací předměty

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

24. 9. 2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-66 375,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-66 375,00	21,00%	-13 938,75
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-80 313,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt: ZL 11 - Zařizovací předměty

Místo: Datum: 24. 9. 2020  
Zadavatel: Projektant:  
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>-66 375,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	-66 375,00
766 - Konstrukce truhlářské	-66 375,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: TOKÁŇ - rekonstrukce baru a restaurace

Objekt: ZL 11 - Zařizovací předměty

Místo: Datum: 24. 9. 2020

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-66 375,00</b>
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-66 375,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				-66 375,00
1	K	005.1	Kávovar volně stojící	ks	1,000	-121 000,00	-121 000,00
2	K	GAS 01	Kávovar Fiamma Caravel II	kus	1,000	49 105,00	49 105,00
3	K	GAS 02	Mlýnek Graef CM 900	kus	1,000	5 520,00	5 520,00



<b>1 Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - Dodatky ke smlouvě o dílo</b>				
<b>Veřejná zakázka na stavební práce: Rekonstrukce baru a restaurace vč. kompletního vybavení, LCH na Tokáni - realizace</b>				
<b>HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení</b>		<b>cena bez DPH</b>	<b>cena s DPH</b>	
<b>A</b>	Předpokládaná hodnota (dle rozpočtu apod.):	rozpočet:	4 258 632,66 Kč	5 152 945,52 Kč
<b>B</b>	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>C</b>	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	4 258 632,66 Kč	5 152 945,52 Kč
<b>D</b>	<b>Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem</b> (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	<b>4 216 483,80 Kč</b>	5 101 945,40 Kč

<b>2 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové stavební práce, nikoliv méněpráce)</b>				
<b>E</b>	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
<b>F</b>	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) - 30% z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	1 264 945,14 Kč	
<b>G</b>	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty plnění (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	
	<b>Maximální hodnota nových stavebních prací zadaných v JŘBU je:</b> (výpočet: vybere se nejnižší hodnota z E až G)	<b>maximálně:</b>	<b>0,00 Kč</b>	<i>zde základ pro výpočet %</i>
	Nové stavební práce zadané v JŘBU dle § 66 - Dodatek č. 1 ze dne		0,00 Kč	
	<b>Čerpáno celkem:</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>#DĚLENÍ_NULOU!</b>
	<b>K vyčerpání zbývá:</b>	<b>maximálně:</b>	<b>0,00 Kč</b>	

<b>3</b>	<b>NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky</b> počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)		
hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je 137 366 000,- Kč:	nižší než:	137 366 000,00 Kč	
hodnota změny musí být nižší, než <b>15%</b> původní hodnoty závazku ze smlouvy na stavební práce, která je (výpočet: D*15%)	nižší než:	632 472,57 Kč	stavební práce 15%, dodávky a služby 10%
<b>Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:</b>	<b>nižší než:</b>	<b>632 472,57 Kč</b>	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		<b>Vícepráce (+)</b>	<b>Méněpráce (-)</b>
změnový list č. 7 - Úprava elektroinstalace - Dodatek č. 2	40 568,20 Kč	46 068,20 Kč	-5 500,00 Kč
změnový list č. 8 - Okapový plech - izolace a doplnění stěny - Dodatek č. 2	46 737,83 Kč	46 737,83 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	
<b>Vícepráce a méněpráce celkem:</b>		92 806,03 Kč	-5 500,00 Kč
<b>Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):</b>		<b>87 306,03 Kč</b>	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		18 334,27 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		105 640,30 Kč	
<b>Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>		<b>98 306,03 Kč</b>	<b>2,33%</b>
<b>K vyčerpání zbývá:</b>	<b>nižší než:</b>	<b>534 166,54 Kč</b>	



4

**NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5****dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné**

Hodnota dodatečných stavebních prací (absolutní hodnota) nepřekročí <b>50%</b> původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	<b>maximálně:</b>	<b>2 108 241,90 Kč</b>	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		<b>Vícepráce (+)</b>	<b>Méněpráce (-)</b>
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
<b>Vícepráce a méněpráce celkem:</b>		0,00 Kč	0,00 Kč
<b>Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):</b>		<b>0,00 Kč</b>	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
<b>Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>		<b>0,00 Kč</b>	<b>0,00%</b>
<b>K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):</b>	<b>maximálně:</b>	<b>2 108 241,90 Kč</b>	

5	<b>NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 6</b> <b>změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat</b>			
	Hodnota změny (absolutní hodnota) nepřekročí <b>50%</b> původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	<b>maximálně:</b>	<b>2 108 241,90 Kč</b>	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		<b>Vícepráce (+)</b>	<b>Méněpráce (-)</b>
	změnový list č. 9 - Strop a stěny - salonek - místnost 1.02, dveře - Dodatek č. 2	212 941,68 Kč	265 102,37 Kč	-52 160,69 Kč
	změnový list č. 10 - Přeložka kanalizace - Dodatek č. 2	160 850,09 Kč	160 850,09 Kč	0,00 Kč
	změnový list č. 11 - Zařizovací předměty - Dodatek č. 2	-66 375,00 Kč	54 625,00 Kč	-121 000,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	<b>Vícepráce a méněpráce celkem:</b>		480 577,46 Kč	-173 160,69 Kč
	<b>Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):</b>		<b>307 416,77 Kč</b>	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		64 557,52 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		371 974,29 Kč	
	<b>Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>		<b>653 738,15 Kč</b>	<b>15,50%</b>
	<b>K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):</b>	<b>maximálně:</b>	<b>1 454 503,75 Kč</b>	



<b>6</b>	<b>CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9</b>			
	Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit <b>30%</b> původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	<b>maximálně:</b>	<b>1 264 945,14 Kč</b>	
	Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
	Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		307 416,77 Kč	
	<b>Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>		<b>307 416,77 Kč</b>	<b>7,29%</b>
<b>K vyčerpání zbývá:</b>	<b>maximálně:</b>	<b>957 528,37 Kč</b>		

<b>7</b>	Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo ( <i>základ pro výpočet %</i> ):	<b>Smlouva o dílo:</b>	<b>4 216 483,80 Kč</b>	<i>základ pro výpočet %</i>
	Vícepráce a méněpráce celkem:		<b>573 383,49 Kč</b>	<b>-178 660,69 Kč</b>
	Vícepráce a méněpráce celkem s DPH:		<b>693 794,02 Kč</b>	<b>-216 179,43 Kč</b>
	<b>Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:</b>	<b>Změnové listy, dodatky SoD:</b>	<b>394 722,80 Kč</b>	<b>9,36%</b>
	<b>DPH:</b>		<b>82 891,79 Kč</b>	
	<b>Vliv na změnu ceny díla CELKEM s DPH:</b>		<b>477 614,59 Kč</b>	
	<b>Investiční náklady celkem bez DPH:</b>	bez DPH		<b>4 611 206,60 Kč</b>
	DPH 21%:	DPH 21%		968 353,39 Kč
	<b>Investiční náklady celkem s DPH:</b>	S DPH		<b>5 579 559,99 Kč</b>